

## SMLOUVA O DÍLO č. 2362

**Objednatel**                    **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo                                Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený                       ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon                            495 774 111                    ID datové schránky            rkyk8m9  
IČ                                    648 11 069                    DIČ                                CZ64811069  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení               Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, MBA, vedoucí Koupaliště Flošna, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz  
xxx, zástupce vedoucího, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**                    **GasChem s.r.o.**  
Sídlo                                Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové  
Telefon                            xxx  
IČ                                    04668472  
DIČ                                   CZ04668472  
ID datové schránky            asp7g7  
Bankovní spojení               xxx  
    č. účtu xxx  
Osoba oprávněná jednat za prodávajícího:  
Ing. Hynek Černý, jednatel, tel. xxx, email xxx  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Malšovická 779 – Koupaliště Flošna – Dodání a výměna tlakových částí regulátorů pro technologii plynového chlоровání včetně manometrů** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení č. 2362 ze dne 18. 10. 2023.

### II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **308 930,- Kč** bez DPH (slovy tři sta osm tisíc devět set třicet korun českých).

Cena za dílo bude fakturována po převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit do odstranění vad a nedodělků.

### III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu dle domluvy s objednatelem, a to nejpozději do **18. 12. 2023**, v rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 9. 10. 2023 č. 2362.

### IV. Předání a převzetí díla

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### V. Odpovědnost za vady díla, záruka

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu **24 měsíců** od předání díla objednateli.

Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez

zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

#### **VI. Smluvní pokuty**

Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužijí se.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny díla za každý i započatý den prodlení,
- b) v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- c) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- d) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 19. 10. 2023

.....  
za zhotovitele  
Ing. Hynek Černý  
jednatel

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka