



komunikace o výměře 229 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek parc. č. 512/3 travní porost o výměře 129 m<sup>2</sup> vše v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 515/2 travní porost o výměře 358 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 35.800 Kč

LV č. 248 35.800 Kč

### **Čl. IV**

#### **Stav směřovaných nemovitostí**

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem a věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

### **Čl. V**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 6 konaném dne 25.9.2023 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17 /6/ZM/2023. Záměr města Nové Město na Moravě směniti nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 12. - 28.6.2023.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 345-8/2023 a č. 339-55/2022

17. 10. 2023

V Novém Městě na Moravě dne .....

Druhý směřující :

První směřující :

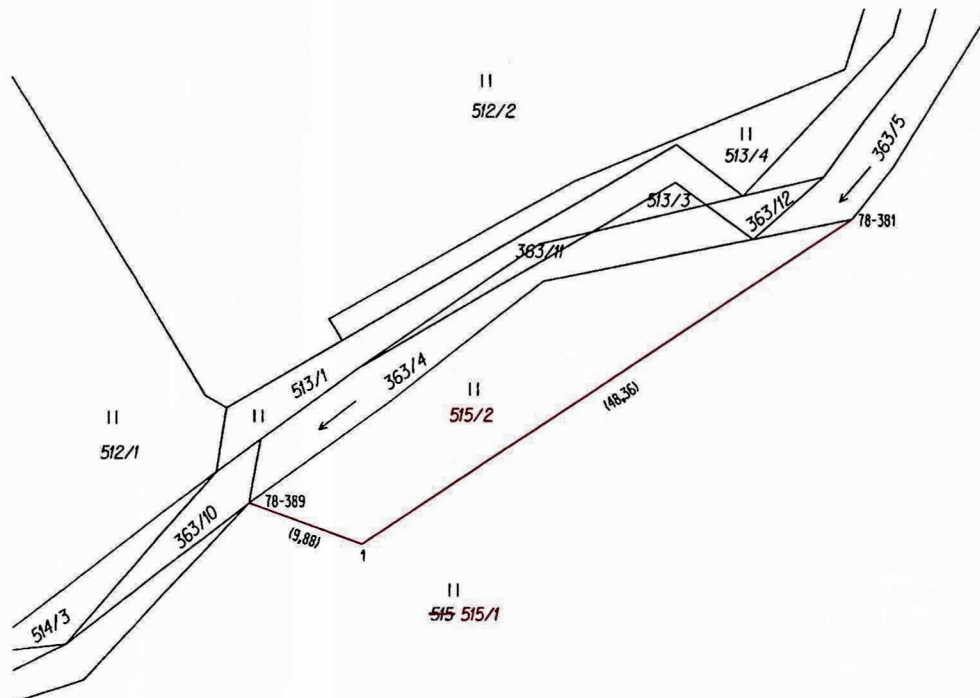
Michal Šmarda  
starosta



Vojtěch Trödler

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
515	1	89 67	travní p.	515/1	1	86 09	travní p.		2	515	1	1	86 09	
				515/2		3 58	travní p.		2	515	1		3 58	
	1	89 67			1	89 67								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2	ha	m2				
515/1				85800	1	86 09									
515/2				85800		3 58									



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
78-381	632520,03	1117493,55		4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)
78-389	632569,62	1117516,87		4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)
1	632560,34	1117520,27		3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11			
	Dne:	8.6.2023	Číslo:	217/2023	Dne:	16.6.2023	Číslo:	226/2023
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.			
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.						
Číslo plánu: 345-8/2023		Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-745/2023-714 2023.06.15 08:53:42 +02'00'						
Okres: Žďár nad Sázavou								
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ PETROVICE U NOVÉHO Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ								
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 3-B/44 Dosavadním Vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti			Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru zjednodušené nemovitosti			
83424	83424	83424	ha	m2	510/8	512/2	512/3	83424	83424	83424	ha	m2
510/2	83424	85800	20	63	510/8	512/2	512/3	83424	83424	83424	32	25
510/6	83424	83424	41	46	510/8	512/2	512/3	83424	83424	83424	62	71
510/7	83424	83424	27	27	510/8	512/2	512/3	83424	83424	83424	1	29
			4									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
706418-237-451	632390,19	1117116,16	3	nemožno slab. (střom)	
706418-288-424	632361,17	1117151,84	3	dočasně barev. značka	
78-307	632504,75	1117329,99	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
78-308	632508,90	1117344,85	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
78-318	632583,43	1117418,92	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
78-320	632625,07	1117439,40	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
78-365	632708,47	1117529,58	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
78-371	632678,46	1117495,59	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
79-5	632469,28	1117263,03	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
79-8	632440,82	1117237,47	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
79-13	632390,51	1117126,61	4	dočasně barev. značka	
79-53	632505,95	1117345,00	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
120-8	632406,77	1117211,30	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
120-20	632393,35	1117230,24	3	plot	
120-28	632451,50	1117247,06	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
158-8	632378,04	1117139,36	8	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
158-73	632615,56	1117438,33	8	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
1	632693,48	1117512,61	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
2	632671,80	1117486,70	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
3	632657,90	1117470,70	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
4	632589,89	1117422,82	8	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
5	632561,80	1117409,91	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
6	632555,09	1117405,01	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
7	632545,89	1117395,21	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
8	632508,28	1117344,88	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
9	632499,66	1117320,38	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
10	632473,15	1117270,33	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
11	632467,05	1117261,02	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
12	632434,32	1117232,47	4	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
13	632421,20	1117223,90	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
14	632406,41	1117211,81	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
15	632388,31	1117128,86	8	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	
16	632385,01	1117122,53	3	dočasně kolik (ohrožen zem. činností)	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Císlo listu vlastnické evidence	Výměra dílu	Označení dílu
502/1	25	06	ostat. pl. jiná plocha	502/1	24	04	ostat. pl. jiná plocha	0	0	502/1	266	24	04
				502/5	1	02	ostat. pl. jiná plocha	2	2	502/1	266	1	02
504	5	64	ostat. pl. ostat. komunikace	504/1	5	25	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79	5	25
				504/2	39		ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79	39	
510/2	20	90	travní p.	510/2	20	63	travní p.	2	2	510/2	145	20	63
				510/6	27		travní p.	2	2	510/2	145		27
510/3	42	86	travní p.	510/3	42	56	travní p.	0	0	510/3	79	42	56
				510/7	4		travní p.	2	2	510/3	79		4
				510/8	26		travní p.	2	2	510/3	79		26
512/2	96	25	travní p.	512/2	94	96	travní p.	0	0	512/2	248	94	96
				512/3	1	29	travní p.	0	0	512/2	248	1	29
	1	90	71		1	90	71						

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>
Dne: <b>12.1.2023</b> Číslo: <b>11/2023</b>	Dne: <b>19.1.2023</b> Číslo: <b>18/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: <b>Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>339-55/2022</b>	
Okrés: <b>Žďár nad Sázavou</b>	
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>	
Kat. území: <b>MĚSTA NA MORAVĚ</b>	
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-B/31, 3-B/42</b>	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočínu, KP Žďár nad Sázavou PGP-27/2023-714 2023.01.18 08:48:24 +01'00'

