



## **S m l o u v a o d í l o**

zavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

I.1 Objednatel: Brána Jihlavy p.o.

se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Věrou Kopeckou, statutárním orgánem.

IČO: 09718044

I.2. Zhotovitel: Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o.

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Bc. Karlem Löfflerem – jednatelem společnosti

Zápis ve veřejném rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 1417

IČO: 18198074

DIČ: CZ18198074

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Jihlava

Číslo účtu:

I.3 Ve věcech smluvních jedná za objednatele: Ing. Věra Kopecká  
za zhotovitele: Bc. Karel Löffler

Kontaktní osoba za objednatele: Ing. Věra Kopecká

Ve věcech technických jedná za zhotovitele: Bc. Karel Löffler

I.4 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.  
Odpovědný pracovník zhotovitele: Bc. Karel Löffler

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, s náležitou odbornou péčí, v obvyklé kvalitě a ve sjednané době toto dílo:

stavební práce a dodávky technologie včetně servisu po dobu provozu kluziště a následné demontáže na akci:

#### **„Mobilní kluziště – Masarykovo náměstí, Jihlava“ (dále jen MK)**

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele doručenou dne 14. 9. 2023, a příslušnými normami a předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele, platných v době provádění díla a dílo musí být provedeno v jejich souladu.

II.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu. Následně je povinen dílo demontovat a odstranit a plochu náměstí uvést do původního stavu. Provedení a dodávka díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel odběrateli dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení. Součástí díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel na základě předložených dokumentů, prohlídky staveniště a svých znalostí a

## B

zkušeností předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitečných a funkčních vlastností díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na díle řádně seznámil s projektovou dokumentací díla, tu považuje za řádně zhotovenou, kompletní, zcela úplnou a proveditelnou a v případě, že se během realizace díla toto prohlášení zhotovitele ukáže, jako nepravdivé či neúplné, tak nebude z tohoto důvodu uplatňovat u odběratele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na díle a je povinen dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.

- II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a vše je zahrnuto v příložené cenové nabídce.
- II.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu státní správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
- II.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke škodě na přilehlých objektech a okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zabezpečit denně úklid staveniště a odvoz nepotřebného materiálu.
- II.7 Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem odsouhlaseny objednatelem. Tyto změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Teprve po jejich odsouhlasení objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- II.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy na své náklady kontrolovat jakost a kvalitu kteréhokoliv druhu zhotovitelem použitých stavebních materiálů a technologie.
- II.9 Objednatel poskytne zhotoviteli pro stavbu kluziště uskladněné komponenty, po demontáži kluziště je zhotovitel vrátí objednateli zpět ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ**

- III.1 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště.
- III.2 Lhůty dílčího plnění pro MK:
  - Zahájení stavby kluziště: po předání staveniště (předpoklad 1. 11. 2023)**
  - Předání stavby kluziště ke kolaudaci: do 27. 11. 2023**
  - Zkušební provoz kluziště: 1. – 2. 12. 2023.
  - Zahájení provozu kluziště pro veřejnost: 3. 12. 2023
  - Ukončení provozu kluziště pro veřejnost: 18. 2. 2024.
  - Termín demontáže kluziště 19. – 28. 2. 2024.
  - Termín pro odstranění stavby: do 10. 3. 2024.**

- III.3 Za nesplnění termínu dokončení a předání hotového předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2 této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý den prodlení do 27. 11. 2023 / \_\_\_\_\_ Kč za každý den prodlení po 28. 11. 2023 s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Za nesplnění termínu pro odstranění stavby v termínu stanoveném v čl. III. 2 této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- III.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi od doby převzetí do doby předání hotového díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.6 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III. 7 Sankce ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý den, kdy není možné stavbu užívat z důvodu závady způsobené konstrukčními nebo jinými technickými důvody na straně dodavatele stavby a technologií s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.8 Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.9 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- III.10 Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro realizaci díla.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou zhotovitele a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a demontáže + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je podložena nabídkou zhotovitele doručenou dne 14. 9. 2023.

**Cene celkem za dílo (s DPH): 2 587 101 Kč**

**Cenová nabídka je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla) a demontáže. Zhotovitel na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu prohlašuje, že ve výše uvedené ceně**

## B

**jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti potřebné k zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu sjednaném v této smlouvě.**

- IV.2 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem. Každá změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1 Cena díla bude placena na základě faktur vystavovaných postupně dle soupisu skutečně provedených prací v souladu s nabídkou zhotovitele, který bude vzájemně odsouhlasen stranami, vždy po splnění těchto dílčích milníků:
- a) První část ceny po dokončení stavby MK, jejím převzetí a pravomocné kolaudaci,
  - b) Druhá část ceny po demontáži MK a kompletním vyklizení staveniště a převzetím místa plnění, uvedeným do původního stavu, objednatelem,
- V.2 Faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury.
- V.5 Faktura bude vystavena nejpozději do 30 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí dokončené části díla dle odst. V.1 tohoto článku.
- V.6 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (4c72kxn) a na e-mail: [office@branajihlavy.cz](mailto:office@branajihlavy.cz), nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
- V.7 Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2628, a touto smlouvou.
- VI.2 Objednatel může převzít dílo i v případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání díla, a zaváže-li se Zhotovitel, že je odstraní nebo dokončí do 14 dnů od data převzetí díla pokud se strany nedohodnou jinak. Dnem podpisu

## B

zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty uvedené v odst. VI.2 výše nebo lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každou vadu a nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.4 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasou podzemních vedení inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.9 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.10 Záruky:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že od dokončení předání stavby kluziště a po celou dobu jeho provozu až do jeho demontáže bude mít vlastnosti předepsané touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami a technologickými předpisy.

- a) Na základě písemné reklamace Objednatele je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v co nekratší době, nejdéle však do 14 kalendářních dnů všechny vady předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- b) V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu prokazatelné škody, která vznikne Objednateli, ani její výše. V případě, že Zhotovitel zjištěné vady ve stanovené lhůtě neodstraní, má Objednatel rovněž právo nechat odstranit závady třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- c) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.11 Objednatel je oprávněn bez sankcí odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským

## B

zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- d) nebudou zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.12 V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.14 Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

VIII.4 Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí Brána Jihlavy, p.o. v souladu s právními předpisy.

B

VIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 27.9.2023

V Jihlavě dne: 27.9.2023

.....  
Za objednatele

**Brána Jihlavy**  
..... příspěvková organizace  
Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601  
IČO: 09718044

 **POZEMNÍ STAVBY**  
Jihlava spol. s r.o.  
Palmnická 114  
IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074  
.....  
Za zhotovitele

