

Směnná smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Lucií Petrovou, nar. 1991, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 17/3 o výměře 30 m², p.č. 478/3 o výměře 19 m² a p.č. 478/10 o výměře 7 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Pejškov.

Lucie Petrová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9/1 o výměře 664 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 249 pro obec Pelhřimov a k.ú. Pejškov.

Geometrickým plánem Geodézie Vysočina ze dne 20. června 2023, č. plánu 88-272/2023, se od pozemku p.č. 9/1 odděluje nový pozemek p.č. 9/3 o výměře 14 m².

II.

Město Pelhřimov směňuje s Lucií Petrovou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde nově oddělený pozemek p.č. 9/3 o výměře 14 m² a do výlučného vlastnictví Lucie Petrové přejdou pozemky p.č. 17/3 o výměře 30 m², p.č. 478/3 o výměře 19 m² a p.č. 478/10 o výměře 7 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 5. schůzi konané dne 17. ledna 2023. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 18. ledna 2023 do 3. února 2023. Směna pozemků byla schválena na 3. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 1. března 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí tak, že rozdíl ve výměře pozemků doplatí Lucie Petrová Městu Pelhřimov částkou ve výši 200,- Kč/m², tj. celkem 8.400,- (slovy: osm tisíc čtyři sta) Kč, na jeho účet u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol, a

to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po zaplacení doplatku.

Pokud bude Lucie Petrová v prodlení se zaplacením doplatku, zaplatí Městu Pelhřimov na smluvní pokutě zároveň s doplatkem 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud Lucie Petrová nezaplatí celý doplatek ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má Město Pelhřimov právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a Lucie Petrová je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Město Pelhřimov je v tomto případě povinno do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit Lucii Petrové část již splaceného doplatku.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Lucie Petrová prohlašuje, že na směřovaném pozemku p.č. 9/3 vážne zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví včetně dalších s tím spojených závazků a zákazů. Obě smluvní strany dále prohlašují, že s výjimkou výše uvedeného zástavního práva neváznou na směřovaných pozemcích jiné dluhy, břemena a právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění. Lucie Petrová dále prohlašuje, že ve spolupráci s oprávněným ze zástavního práva na své náklady zajistí výmaz zástavního práva u nově odděleného pozemku p.č. 9/3 včetně dalších s tím spojených závazků a zákazů bez zbytečného odkladu poté, co bude nově oddělený pozemek p.č. 9/3 převeden do vlastnictví Města Pelhřimov.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Lucie Petrová. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 16.10.2023

V Pelhřimově dne 17.10.2023

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Lucie Petrová

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta