

Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obch. společnost: **Praděd vysílač s.r.o.**
se sídlem: č.p. 198, 753 52 Skalička
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka 17027
provozovna: Hotel a Restaurace Praděd, Malá Morávka ev.č. 38, 793 36
zastoupená: Tomášem Hrazdilem, jednatelem
bankovní spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: 229596893/0600
IČO: 25380923
DIČ: CZ25380923
Telefon: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
www: [REDACTED]

dále jen „**ubytovatel**“

a

Objednatel: **Univerzita Pardubice**
právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
zastoupená: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem
bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
číslo účtu: 37030561/0100
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
zodpovědný vedoucí pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**objednatel**“ nebo „**ubytovaný**“

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a stravování v Hotelu a Restauraci Praděd, Malá Morávka ev.č. 38, a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků, typu stravy a objednavatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory Hotelu a Restauraci Praděd a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním.

Termín ubytování:	15. 1. - 20. 1. 2024
Počet ubytovaných osob:	60 osob (z toho 4 vyučující)
Typ stravy:	PP (snídaně, oběd, svačina, večeře, 2. večeře) Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu. Pobyt začíná večeří a končí obědem.

Dohodnutá cena s uvedeným typem stravování za osobu/noc: **850,- Kč vč. DPH.**

2. V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a obecně závaznou vyhláškou obce Loučná nad Desnou o místním poplatku z pobytu, je každá osoba, která není v obci Loučná nad Desnou přihlášená, povinna uhradit obci poplatek z pobytu (není-li od poplatku osvobozena). Poplatek z pobytu od ubytovaných osob vybírá a obci odvádí ubytovatel. Poplatek z pobytu je zahrnut do dohodnuté ceny ubytování dle předchozího odstavce, ubytovatel jej vypočte dle aktuálně platných předpisů.
3. **Ubytování v nástupní den je možné od 13 hod.,** uvolnění pokojů v den odjezdu **do 10.00 hod.,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 13.00 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
4. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
5. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Hotel a Restaurace Praděd, Malá Morávka ev.č. 38 je trvale pojištěn proti živelným událostem.
6. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorech. Požádali ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu nepředá a ubytovatel je od ubytovaného nepřeveze, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednatelům či ubytovaným u ubytovatele na recepci v Hotelu a Restauraci Praděd bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
7. Objednavatel se zavazuje užívat prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem hotelu, a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednavatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednavatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za kulturní místnost odpovídá vedoucí kurzu.
8. Ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby přechodného ubytování vypovědět

bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, své povinnosti ze smlouvy nebo působí škodu na majetku ubytovatele.

9. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby přechodného ubytování. Dojde-li však k vypovězení smlouvy ubytovaným před uplynutím sjednané doby přechodného ubytování, resp. před nástupem ubytovaného na přechodné ubytování z důvodu na straně ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli storno poplatky dle čl. III. této smlouvy.
10. Účastníci pobytu jsou ubytováváni ve dvou až pětilůžkových pokojích se sociálním zařízením a osmilůžkových pokojích se společným sociálním zařízením.
11. Při příjezdu je objednavatel povinen doložit jmenný seznam ubytovaných se základními daty: Příjmení, jméno, datum narození, bydliště. Pokud nebude seznam při příjezdu odevzdán, nebude možnost uvolnit pokoje k ubytování.

II. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká ubytovateli okamžikem poskytnutí plnění dle Čl. I bod 1.
2. Ubytovatel je povinen, po vzniku práva fakturovat, do 15 dnů vystavit a doručit ubytovanému originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) se splatností 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.
3. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH v platném znění. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu. Dále bude na faktuře uvedeno číslo interní objednávky objednatele, který ubytovateli sdělí při podpisu této smlouvy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti ubytovateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Ubytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti odpovídající délce doby splatnosti dle odst. 2. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
5. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
6. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

III. Storno poplatky

1. Ubytovatel nebude nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných:
 - max. o 25 % a objednatel toto písemně ubytovateli oznámí min. 40 kalendářních dnů před nástupem pobytu,
 - max. o 15 % a objednatel toto písemně ubytovateli oznámí min. 30 kalendářních dnů před nástupem pobytu,
 - max. o 10 % v kratším období, a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.).
 - Zaokrouhlení probíhá směrem nahoru, tj. např. nenastoupí-li v den zahájení pobytu ze skupiny 70 účastníků 5 %, nejsou stornopoplatky uplatňovány u 4 účastníků.
2. V ostatních případech je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli stornopoplatek ve výši odpovídající přijaté záloze a zúčtovat přijatou zálohu na stornopoplatky, s čímž objednatel souhlasí.

3. Ubytovatel nebude nárokovat storno poplatky v případě překážky na straně ubytovatele. V takovém případě se záloha vrací objednateli v plné výši.
4. V případě dodatečného požadavku objednatele na zvýšení počtu ubytovaných po podpisu této smlouvy se ubytovatel zavazuje vyvinout max. úsilí k uspokojení požadavku na navýšení počtu ubytovaných osob.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel a shodně prohlašují, že jsou si vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti.
3. Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V dne 11. 10. 2023

[Redacted signature and stamp]

jednatel

V Pardubicích dne 29. 09. 2023

[Redacted signature and stamp]

Za objednatele:

[Redacted signature and stamp]