



5754/HTU/2023-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/5582/2023-HTUM

## Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

paní

**Monika Fryszkowská**, datum narození xx. xx. 1967,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxx, Bernartice,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 78/512/2023

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### pozemek

- pozemková parcela č. 1488, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bernartice**, obec Bernartice, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s výše uvedeným majetkem hospodařit na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HTU/4923/2013-HTUM ze dne 18. 7. 2013 podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Geometrickým plánem číslo 725-196/2022 byl od stávajícího pozemku s parcelním číslem 1488 oddělen díl „a“ o výměře 158 m<sup>2</sup>, který byl následně sloučen do pozemku stavební parcela č. 159, jenž je ve vlastnictví kupující. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k dílu „a“ o výměře 158 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bernartice, uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“), se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **65.000 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek je oplocen společně se zahradou ve vlastnictví kupující.

### Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **xxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **xxxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívala ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku č. 9/512/2018 ze dne 31. 7. 2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupující oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedené v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinna zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Příloha:**

Geometrický plán č. 725-196/2022

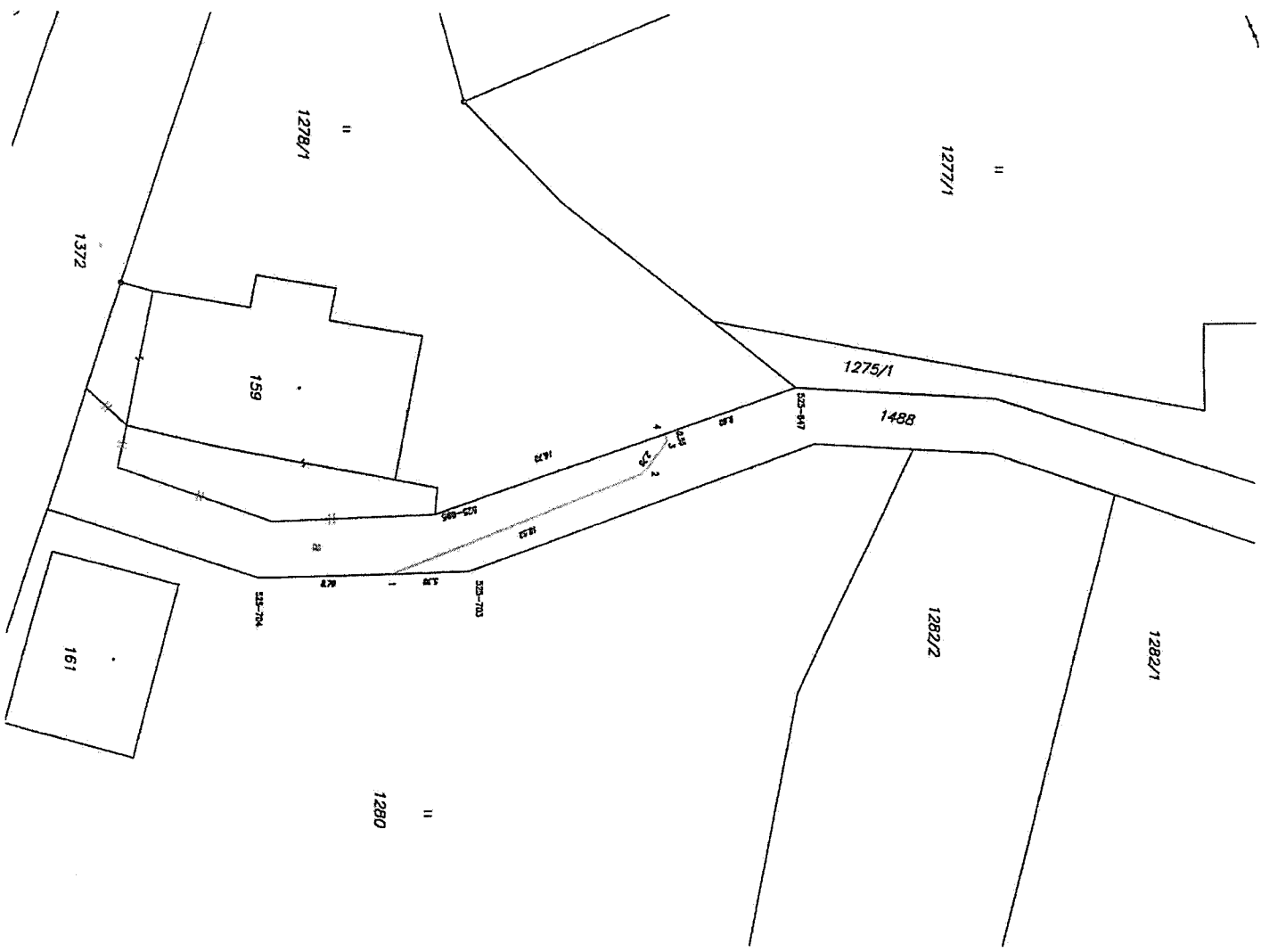
V Trutnově dne 17. 10. 2023

V Bernarticích dne 3. 10. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....  
Monika Fryszkowská



Dosařední sídla		Nový sídlo	
Číslo pozemku	Územní jednotka	Číslo pozemku	Územní jednotka
1488	1488	1488	1488
1498	1498	1498	1498
159	159	159	159
161	161	161	161
1277/1	1277/1	1277/1	1277/1
1278/1	1278/1	1278/1	1278/1
1280	1280	1280	1280
1282/1	1282/1	1282/1	1282/1
1282/2	1282/2	1282/2	1282/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN	Souřadnice určené měřením	Poloha
	Y	X	Poloha
1	625007,32	994681,15	okraj pozemku
2	625114,57	994681,95	okraj pozemku
3	625164,50	994681,34	okraj pozemku
4	625172,00	994681,48	okraj pozemku

Souřadnice bodů ne dle uvedených bodů, protože uvedené měření v terénu provedeno pro zpis do katastru nemovitostí upravený podle dle uvedených údajů. Uvedené souřadnice jsou v lokálním souřadnicovém systému JTSK. Uvedené souřadnice jsou v lokálním souřadnicovém systému JTSK. Uvedené souřadnice jsou v lokálním souřadnicovém systému JTSK.

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro zpis hranic pozemků

**Výsledky:** Geopoli, s.r.o., Ing. Libor Hornof

**Číslo přívrhu:** ZP-198/2022

**Datum:** 2022/09/13

**Objekt:** Rozšíření pozemku

**Kat. území:** Benešov

**Mapový list:** Zúžitá D-7/14

**Podpis:** Romana Heřmanová, Ing. Libor Hornof

**Podpis:** Ing. Libor Hornof

**Datum:** 2022/09/13

**Datum:** 2022/09/13

