


Smlouva o dílo č. objednatele/2023, č. zhotovitele/2023

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Velemyšleves**
Se sídlem: Velemyšleves 100
438 01 Žatec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČ: 00556467
DIČ:

Zastoupený: 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**
Chaberská 230/3
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8
Číslo účtu: 
IČ: 44847548
DIČ: CZ 44847548

Zastoupený: 

dále jen zhotovitel

Článek II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje:

**„Změnu č. 1 Územního plánu Velemyšleves“ (dále jen ÚP),
„Převedení Územního plánu Velemyšleves do jednotného standardu“ (dále JS)**

Předmětem Změny č. 1 ÚP jsou požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky. Změna bude zpracována zkráceným postupem včetně převodu do JS. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon – a s vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Velemyšleves a převedení do JS

2/ Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- a) **Převedení ÚP do JS**
- b) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání**
- c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem**
- d) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně Úplného znění**

3/ Počet vyhotovení:

- a) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání**

...2 vyhotovení a digitální podoba pro zveřejnění dálkovým způsobem

Návrh bude zpracován podle § 55b odst.1) stavebního zákona a ve členění na návrh Změny č. 1 ÚP a odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP dle § 55b odstavce 2) stavebního zákona.

- b) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem podle § 54, odst. 1 zákona**

...1 vyhotovení

- c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro úřední potřebu – dotisk zbývajících výtisků po vydání zastupitelstvem obce**

... 3 vyhotovení

... 1 vyhotovení v digitální podobě na CD

- d) **Vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 1 podle § 55, odst. 5 zákona**

... 4 vyhotovení

... 3 vyhotovení v digitální podobě na CD

Dokumentace pro zveřejnění dálkovým způsobem dle § 165 odst. 3) stavebního zákona pro výše uvedené etapy a), b) a e) bude provedena ve formátu PDF.

Elektronická verze grafických dat pod body c) a d) bude provedena ve strojově čitelném formátu v souladu s § 20a stavebního zákona. Vektorová grafická data budou provedena ve formátu DGN dle metodiky JS

4/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu (§ 53, odst. 2) zákona) nebo přepracování návrhu Změny č. 1 ÚP (dle § 53, odst. 3) zákona), pokud jeho potřeba vyplyne z řízení o Změně č. 1 ÚP.

5/ Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu a zavazuje se, že zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla dle čl. VI. Cena.

6/ Objednatel pro realizaci projektu změna Územního plánu Velemyšleves využívá dotační titul z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. V případě neposkytnutí dotace nedojde k plnění předmětu této smlouvy o dílo a projekt nebude realizován.

7/ Změna územního plánu bude označena informací, že byl spolufinancován z prostředků MMR, a to na hlavním výkresu změny územního plánu a úvodní

stránce textové části změny územního plánu v tomto znění: „Změna územního plánu Obce Velemyšleves byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.“

Článek III. Podklady

- 1/ Objednatel poskytne zhotoviteli:
- ÚAP ORP v rozsahu správního území obce
 - informace o změnách od schválení dosavadní ÚPD

Článek IV. Termín plnění

- 1/ Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá pořizovateli:
- a) **Převedení ÚP do JS** ... 5 měsíců od podpisu smlouvy
- b) **Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání** dle § 55b, odst. 1 stav. zákona ... 1 měsíce od převedení do JS
- c) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem** podle § 54, odst. 1 zákona ...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro úpravu od pořizovatele
- d) **Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění** podle § 54, odst. 1 zákona ...1 měsíc od schválení v zastupitelstvu

Článek V. Jakost díla

- 1/ Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů.

Článek VI. Cena

- 1/ Cena stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a činí v Kč (DPH se případně upraví ve výši stanovené zákonem k datu uskutečnění zdanitelného plnění) za:

	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH Kč
Převedení ÚP do JS	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Upravený návrh Změny č. 1 ÚP			

<i>pro vydání zastupitelstvem</i>	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Upravený návrh Změny č. 1 ÚP			
<i>pro úřední potřebu včetně úplného znění</i>	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Celkem	180 000,-	37 800,-	217 800,-

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

- 1/ Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Po předání díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad
- 2/ Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele
 - předmět smlouvy a etapy plnění
 - fakturovanou částku s vyčíslením DPH

Lhůta splatnosti se po dohodě zhotovitele a objednatele stanoví na 14 dnů.
- 3/ Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1/ V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část podle článku II. této smlouvy, zaplatí každému objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2/ V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Záruky za jakost díla

- 1/ Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 3 let.
- 2/ Záruka v ostatních případech vyplývá z ustanovení živnostenského a obchodního zákona.

Článek X. Zvláštní ustanovení

1/ Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za objednatele

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Za zhotovitele

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Článek XI. Obecná ustanovení

- 1/ Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za podmínky, že smluvní strany potvrdí změnu svým podpisem.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
- 4/ Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5/ Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální součinnost při této kontrole příslušným orgánům státní správy.

Ve Velemyšlevisi dne



starosta obce
objednatel

V Praze dne:



jednatel společnosti
zhotovitel