**SMLOUVA O DÍLO**

**„Dodávka a montáž vzduchotechniky“**

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i.**

Sídlo: Husinec-Řež, č.p. 1001, 250 68 Řež

IČO: 61388980

DIČ: CZ61388980

zastoupená: Ing. Kamilem Langem, CSc., DSc., ředitelem

kontaktní osoba: RNDr. Jiří Plocek, [plocek@iic.cas.cz](mailto:plocek@iic.cas.cz), tel: 723762473

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 679114193/0300

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Klimamont Kopelent s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 915 , 252 28 Černošice

IČO: 49823388

DIČ: CZ49823388

zastoupená: Michalem Kopelentem, jednatelem společnosti

kontakt: tel. 602 373 699, [klimamont@klimamontkopelent.cz](mailto:klimamont@klimamontkopelent.cz)

bankovní spojení: KB, 19-1453120237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 32070  
dále jen „zhotovitel“

společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo, (dále jenom „smlouva“),

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně dílo dle této smlouvy a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Předmět díla. Předmětem díla je „**Dodávka a montáž vzduchotechniky“** v budově FIII – obj. 273 – laboratoř 121, na základě požadavků viz. Příloha č. 1. Smlouvy.
3. Součástí závazku zhotovitele provést řádně dílo, jsou rovněž následující závazky:
   1. zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku;
   2. veškeré stavební přípomoce související s provedením díla;
   3. zajistit ke dni předání potřebné doklady, návody k obsluze, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
   4. zajistit zaškolení obsluhy;
   5. předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Cena díla. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla a činí: **311.166,- bez DPH.** K ceně díla bude připočteno DPH 21 % ve výši. **65.344,86 Kč**, tj. celková cena díla činí: **376.510,86 Kč včetně DPH.**
  2. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1 a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo.
  3. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
  4. Fakturace. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena po řádném dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „daňový doklad“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupisvykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce.
  5. **Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.**
  6. Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
  7. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

**IV.**

**Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla**

1. Místo provedení díla. Místem provedení díla je budova FIII – obj. 273 – laboratoř 121, které jsou ve vlastnictví objednatele.
2. Doba plnění. Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:
3. zahájení stavebních prací: **do 30 dnů po podpisu smlouvy**
4. dokončení stavebních prací: **nejpozději do 45 dnů od zahájení prací**

Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

1. Dokončení díla
   1. Dílo je řádně dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích a realizací díla bez vad a nedodělků.
   2. Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).
2. Předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
4. Místem předání a převzetí dílaje místo, kde bylo dílo provedeno.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

5) Předávací protokol. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat zejména následující:

* + - identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
    - identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
    - seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
    - datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
    - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
    - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
    - datované podpisy smluvních stran a
    - přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.

1. Přechod nebezpeční škody. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
2. Vady díla při převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla   
   v záruční době.

# V.

# Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel zajistí na své náklady dodávky elektřiny a vody pro provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem.
6. Kontrola provádění díla

Objednatel má kdykoliv právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“) a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

1. Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele
   1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
   2. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
2. Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob se souhlasem objednatele. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

1. Odpovědnost za škodu
   1. Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
   2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.
2. Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení místa provedení díla

Zhotovitel se zavazuje:

* + 1. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti, nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
    2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provedení díla.
    3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
    4. nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

# VI.

# Záruka za jakost díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady:
   1. jež má dílo při jeho předání,
   2. jež má dílo v záruční době.
2. Záruka za jakost díla
   1. Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
   2. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
3. Reklamace vad díla v záruční době

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamace“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

1. Lhůty pro odstranění vad
2. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
3. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem   
   a zhotovitelem dohodnuto jinak.
4. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých   
   v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem   
   a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých   
   v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

**VII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků, a to až do momentu předání   
   a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání díla a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
4. Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provedení díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
6. Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit   
   v rozporu s touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetního dokladu o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla   
   a místa provedení díla objednateli. Pokud by  z jakékoliv příčiny nedošlo k dohodě, je tato lhůta stanovena na 30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
5. Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:

* na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
* hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky   
   a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
2. Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet   
   z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám   
   a službám.
3. Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
4. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele   
   a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
   1. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
   2. ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným   
      v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
5. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
6. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel jedno.
9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Řeži dne 18.10.2023 V Černošicích  dne 16.10.2023

…………………………………………………….. ……………………………………………………….

Ústav anorganické chemie AV ČR, v.v.i. Klimamont Kopelent s.r.o.

Ing. Kamil Lang, CS., DSc. Michal Kopelent, jednatel společnosti