



5514/BUH/2023-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4975/2023-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jarmila Kramná, rodné číslo: 52xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Šumice

Lubomír Kramný, rodné číslo: 50xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Šumice

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/4975/2023-BUHM/4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- stavební parcela číslo: **673/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Šumice u Uherského Brodu, obec Šumice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod (dále jen „**nemovitá věc**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1836** pro obec Šumice a k. ú. Šumice u Uherského Brodu, vlastníky bytové jednotky č. 445/4 a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 1/4** na společných částech domu Šumice č.p. 445. Bytový dům Šumice č.p. 445 tvoří s nemovitou věcí funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 1/4** na nemovité věci (dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 17.10.2023

V Šumicích dne 4.10.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Jarmila Kramná

V Šumicích dne 4.10.2023

.....
Lubomír Kramný