

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 64

Uzavřená v souladu ustanovení zákona 116/990Sb.

mezi

Městskou částí Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 01 Praha – Uhřetěves

zastoupenou [REDACTED]

ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci pověřena

Základní škola U Obory

se sídlem Vachkova 630/1, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená Mgr. [REDACTED]

IČO: 62933671

jako pronajímatele na straně jedné

a

Dům UM Praha 10

Pod Strašnickou vinicí 23/623, Praha 10

IČO: 45241945

zastoupená p. Romanem Urbancem

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor v objektu ZŠ U Obory, v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor pronajímá ZŠ U Obory tělocvičnu včetně sociálního zázemí a šaten ke sportovnímu tréninku.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.9. 2023 do 30. 6. 2024. V průběhu platnosti smlouvy může být ukončen pronájem pouze na základě ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., nebo na základě souhlasného projevu obou smluvních stran. Výpovědní lhůta je jeden měsíc.

Výpověď musí být podána písemnou formou a výpovědní lhůta počíná běžet počátkem následujícího měsíce. Po dobu trvání nájemného poměru je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory výhradně pro smlouvenou činnost ve stanoveném rozsahu mimo dny připadající na období školních prázdnin ZŠ U Obory a státem uznané svátky.

III.

Cena nájmu

Úhrada nájemného je stanovena smluvně: 550Kč/hodinu. Úhrada nájemného bude prováděna převodem na vystavenou fakturu. Přehled pronajatých hodin bude uveden v příloze u vydané faktury.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen dodržovat předpisy upravující práva a povinnosti z nájemného vztahu a řád školy, vyplývající mu z této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen užívat výše uvedené nebytové prostory pouze v souladu s účelem stanoveným v čl. I této smlouvy. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním nezpůsobil vznik škod na majetku pronajímatele. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na vybavení a zařízení pronajatých prostor i na ostatním majetku pronajímatele, který svým jednáním způsobil, a za které zodpovídá. Nájemce je povinen upozornit včas i na hrozící vznik škod.

O náhradě škody je nájemce povinen uzavřít bezodkladnou dohodu s pronajímatelem. Nájemce je povinen uhradit fakturu nejpozději v den její splatnosti v opačném případě mu nebude umožněn vstup do tělocvičny.

V.

Pronajaté hodiny

Pronájem tělocvičny je pravidelně každé:

pondělí od 19:00h do 20:30h

úterý od 17:30h do 20:30h

středu od 18:00h do 21:30h

čtvrtek od 14:30 do 15:30 ,od 18:30h do 20:00h

pátek od 14:00h do 19:00h

Vstup je nájemci umožněn 15 minut před zahájením pronájmu.

VI.

Ostatní ujednání

Tato smlouva bude vyhotovena ve 2 opisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany. Smlouva je uzavřena na základě vůle smluvních stran. S uvedenými podmínkami obě strany souhlasí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 9. 2023.

[Redacted signature]

Roman Urbanec

za nájemce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted signature]



ZŠ U Obory

Vachkova 630/1
104 00 Praha - Uhřetěves
tel. [REDACTED] fax [REDACTED]

Faktura č.

202328

FAKTURA

Odběratel

Jméno DDM-Dům Um
Adresa Pod Strašnickou vinicí
PSC 11000 Praha 10
Telefon
IČO 45241945
DIČ

Datum

Vystavení 02.10.2023
Zdanitel. plnění
Splatnosti 16.10.2023

Variabilní sym.

Vystavil

M nož.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
Fakturuje Vám za pronájem tělocvičny					
212,5	hodin	550,00 Kč	0%	0,00 Kč	116.875,00 Kč

Způsob platby



Hotově
 Šekem
 Kredit. kartou
 Běžný účet

Číslo účtu / kreditní karty _____
Kód banky / Platí do _____

Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
	116.875,00 Kč	0,00 Kč
		0,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ		116.875,00 Kč

Pronájem tělocvičny od pondělí - pátek, smlouva číslo 64

Bankovní spojení : [REDACTED]

PŘEHLED PRONÁJMU ZÁŘÍ – PROSINEC 2023

DDM

	září	říjen	listopad	prosinec
PONDĚLÍ				
ÚTERÝ				
STŘEDA			1.	
ČTVRTEK			2.	
PÁTEK	1.		3.	1.
SOBOTA	2.		4.	2.
NEDĚLE	3.	1.	5.	3.
PONDĚLÍ	4.	2.	6.	4.
ÚTERÝ	5.	3.	7.	5.
STŘEDA	6.	4.	8.	6.
ČTVRTEK	7.	5.	9.	7.
PÁTEK	8.	6.	10.	8.
SOBOTA	9.	7.	11.	9.
NEDĚLE	10.	8.	12.	10.
PONDĚLÍ	11.	9.	13.	11.
ÚTERÝ	12.	10.	14.	12.
STŘEDA	13.	11.	15.	13.
ČTVRTEK	14.	12.	16.	14.
PÁTEK	15.	13.	17.	15.
SOBOTA	16.	14.	18.	16.
NEDĚLE	17.	15.	19.	17.
PONDĚLÍ	18.	16.	20.	18.
ÚTERÝ	19.	17.	21.	19.
STŘEDA	20.	18.	22.	20.
ČTVRTEK	21.	19.	23.	21.
PÁTEK	22.	20.	24.	22.
SOBOTA	23.	21.	25.	23.Vánoční pr.
NEDĚLE	24.	22.	26.	24.
PONDĚLÍ	25.	23.	27.	25.
ÚTERÝ	26.	24.	28.	26.
STŘEDA	27.	25.	29.	27.
ČTVRTEK	28.státní svátek	26.pololetní práz.	30.	28.
PÁTEK	29.	27.pol.prazdniny		29.
SOBOTA	30.	28.		30.
NEDĚLE		29.		31.