



Smlouva o dodávce tepelné energie E292-S-00215/12

Dodavatel: České dráhy, a.s.
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

zastoupen:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále v textu jen: „dodavatel“)

Odběratel: Iveta Bundárová
registrována MÚ Valašské Meziříčí, Odbor obecní živnostenský úřad, na základě
živnostenského listu č.j. MěÚVMŽ/37/2012/Ro/3 ze dne 04.01.2012
místo podnikání:
IČ: 60940395 DIČ: CZ7257135864

Variabilní symbol odběratele: 2924221512

(dále v textu jen: „odběratel“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto smlouvu.

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie k vytápění a ohřevu teplé vody (dále jen „TV“) odběrateli z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění a k ohřevu TV. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek, uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Odběrné místo

1. Místem dodání - odběrným místem jsou nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Hranice na Moravě, inventární číslo IC5000237131, číslo dle SAP 1000/12/586, pronajaté na základě smlouvy s označením: „Smlouva č.: 2927401912 o nájmu nebytových prostor“ ve znění všech platných dodatků (dále v textu jen: „Nájemní smlouva“).
2. Tepelná energie k vytápění a ohřevu TV je dodávána ze zařízení dodavatele - kotelna na zemní plyn - ve výpravní budově žst. Hranice na Moravě (dále v textu jen: „zdroj“) do zařízení – otopných těles a výtokových ventilů v pronajatých nebytových prostorech užívaných odběratelem (dále v textu jen: „odběrné zařízení“).
3. Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Dodací podmínky

1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávku tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění (dále jen „vyhl.č. 194/2007 Sb.“) a vyhl.č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele v platném znění (dále jen „vyhl.č. 372/2001 Sb.“).
2. Otopné období je stanoveno dle vyhl.č. 194/2007 Sb.

Článek 4 Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie do odběrných míst u odběratele v souladu se zákonem 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. (Zákon o hospodaření energií) v platném znění a v souladu s ustanoveními vyhlášek dle čl.3 této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci provozu zdroje. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli, na základě písemné žádosti, nahlédnout do podkladů, souvisejících s plněním dle této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze dle ustanovení §88 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon v platném znění, dále jen "z.č. 458/2000 Sb.") nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných subdodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při neoprávněném odběru (dle ustanovení § 89, odst.1 z.č. 458/2000 Sb.).

Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly předávacího místa odběratele za účasti jeho pověřeného zástupce.

Článek 5 Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, jenž by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do pronajatých místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
5. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností atd.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
6. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek 6 Cenová ujednání

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona o cenách č.526/1990 Sb. (zákon o cenách) v platném znění a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.
2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytovaná plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
 - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
 - náklady na spotřebované energetické médium,
 - náklady na přímé mzdy,
 - náklady na přímý materiál,
 - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
 - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
 - b) přiměřený zisk
 - c) DPH.

Článek 7 Platební podmínky

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou čtvrtletní zálohovou platbou ve výši uvedené v příloze č. 2 – platebním kalendáři, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy.
2. Výše zálohové platby činí zaokrouhleně ¼ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1. 1. - 31. 12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Daňový doklad - faktura je splatná do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Splatnost je 14-ti denní.

5. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude účtovaná částka připsána na účet dodavatele u peněžního ústavu.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tento bude dodavateli odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po doručení s uvedením důvodu. Dodavatel daňový doklad opraví. Odběratel není v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
7. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou platby za poskytnuté plnění dle této smlouvy má dodavatel právo přerušit dodávku tepelné energie. Náklady na odpojení a opětovné připojení hradí odběratel.

Reklamacce:

8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30-ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30-ti dnů od jejího obdržení.
9. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku, o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do 1 roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.
10. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace.

Článek 8 Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 10. 12. 2012 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. K ukončení této smlouvy může dojít:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) ukončením nájemního vztahu z nájemní smlouvy č. 2927401912.
3. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy (v případě, že není uvedena odlišná adresa, je doručovací adresou místo podnikání). Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Zanikne-li smluvní vztah předčasně, smluvní strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či případné přeplatky ve lhůtě tří měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 9 Úhrada nákladů na dodávku tepelné energie za období před uzavřením smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za období od 10. 12. 2012 do oboustranného podpisu smlouvy, bude finanční vyrovnání úhrady platby za dodávku tepelné energie provedeno dle pravidel stanovených v čl. 6 a 7 této smlouvy a odběratel se zavazuje toto finanční vyrovnání uhradit.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 10. 12. 2012.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohu č. 1, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, případně osobami, které se prokáží plnou mocí, která bude tyto osoby opravňovat za smluvní strany jednat s notářsky ověřenými podpisy zmocnitele i zmocněnce.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží odběratel jedno a dodavatel dvě oboustranně podepsaná vyhotovení smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započítatelných podlahových ploch odběratele

Příloha č. 2 – Platební kalendář (pro zbytek roku 2012 nebude vystaven, na rok 2013 bude zaslán později)

V Olomouci dne 19. 12. 2012

za odběratele:

za dodavatele:

Iveta Bundárová

České dráhy, a.s.

podpis:

Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele

Příloha č. 1

REKAPITULACE

ŽST Hranice n.M. - výpravní budova, provozní budova

převažující výška místností: **3,50**

datum aktualizace: **10.12.2012**

odběratel		plocha skutečná m ²	Vytápění		Ohřev TUV	
			plocha započitatelná m ²	plocha započitatelná m ²	koeficient počtu osob	
č.	název					
1	SŽDC, RCP Ova, PO Přerov	123,36	131,62			
2	Restaurace	354,78				
3	SŽDC - TÚDC Praha	11,63	2,33			
4	HDS Retail Czech Republic, a.s.	19,51	25,36			
5	byty	461,17				
6	DKV Olomouc	19,67	23,60			
7	SŽDC - SDC Olomouc	497,29	524,39			
8	Společné prostory	571,13				
9	RSM - volné - VB	182,71	14,96			
10	ČD Cargo, a.s.	193,88	217,56			
11	KCOD Olomouc	593,19	470,41			
12	Iveta Bundárová (pekařství)	34,24	30,87			
13	VDOD - RCO Olomouc	18,00	21,60			
14	RSM - volné - Provozní budova	102,26	12,11			
15	DELTA servis, s.r.o. - nocležna					
celkem		3182,82	1474,80			

PLOCHY

Místnost						Odběratel					Započitatelné plochy		
podl.	název místnosti	č.	plocha místnosti m ²	výška místnosti m	koeficient plochy (vyhl.372/01)	odběr TUV (a = ano)	číslo	název	užívání místnosti %	užívání místnosti m ²	vypočtený koef.výšky místností	vytápění m ²	ohřev TUV m ²
1.NP	předsíň	0P17	4,25	3,50	1,20		12	Iveta Bundárová (pekařství)	50	2,13	1,0	2,55	
1.NP	WC	0P18	1,21	3,50	1,20		12	Iveta Bundárová (pekařství)	50	0,61	1,0	0,73	
1.NP	zádveří	0P39	4,90	3,50	0,20		12	Iveta Bundárová (pekařství)	100	4,90	1,0	0,98	
1.NP	prodejna	0P66	26,61	3,50	1,00		12	Iveta Bundárová (pekařství)	100	26,61	1,0	26,61	