



## II.

1. Strana oprávněná, se souhlasem Strany povinné a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, v rámci realizace stavby „**Centrum Lipno – vyhlídkové molo (restaurace na molu – vyhlídka II. etapa) Lipno Nad Vltavou**“ (dále jen „**Stavba**“) vybuodovala na částech Pozemku Povodí:
  - a. vyhlídkové molo s restaurací včetně inženýrských sítí v celkové ploše 1754 m<sup>2</sup> (dále jen „**Molo**“)
  - b. podvodní kolektor v celkové ploše 1 424 m<sup>2</sup> (dále jen „**Podvodní kolektor**“).
2. Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal dne 30. 6. 2022 pod č. j. MUCK 61188/2022/OŽPZ/Pi a sp. zn. S-MUCK 52443/2022/Pi Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství.

## III.

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje Straně oprávněné, **služebnost spočívající v právu strpění umístění Mola na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a oprav Mola**. Služebnost je zřízená jako právo svěřící ve prospěch Mola, respektive každého vlastníka Mola. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím Mola na každého dalšího vlastníka Mola.
2. Rozsah služebnosti sjednané podle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 1839-82/2022, který vyhotovila společnost TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřil [REDAKCE] dne 14. 3. 2022 pod číslem 12/A 2022 a za katastrální pracoviště potvrdila dne 24. 3. 2022 [REDAKCE], číslo řízení PGP-353/2022-302. Tento geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.
3. Strana povinná touto smlouvou zřizuje Straně oprávněné, **služebnost spočívající v právu strpění umístění Podvodního kolektoru na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a oprav Podvodního kolektoru**. Služebnost je zřízená jako právo svěřící ve prospěch Podvodního kolektoru, respektive každého vlastníka Podvodního kolektoru. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím Podvodního kolektoru na každého dalšího vlastníka Podvodního kolektoru.
4. Rozsah služebnosti sjednané podle odst. 3. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 1844-91/2022, který vyhotovila společnost TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřil [REDAKCE] dne 16. 3. 2022 pod číslem 13/A 2022 a za katastrální pracoviště potvrdila dne 28. 3. 2022 [REDAKCE], číslo řízení PGP-372/2022-302. Tento geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.
5. Strana oprávněná tyto služebnosti zřízené podle této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá. Strana povinná se zavazuje výkon práv služebností strpět.

## IV.

1. **Služebnosti podle čl. III. odst. 1. a 3.** této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem č. 3370/2/2023, vypracovaným [REDACTED] dne 4. 1. 2023 (dále jen „**znalecký posudek**“). Znalecký posudek objednala a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.
2. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke znaleckého posudku, že **služebnost Mola** dle čl. III. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za roční (opakovanou) úplatu ve výši **130 000 Kč** (slovy: sto třicet tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**roční úplata mola**“). K roční úplatě mola bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke znaleckému posudku, že **služebnost Podvodního kolektoru** dle čl. III. odst. 3. této smlouvy se zřizuje za roční (opakovanou) úplatu ve výši ve výši **64 000 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**roční úplata podvodního kolektoru**“), ke které bude účtována DPH podle zákona o DPH.
4. Roční úplata mola a roční úplata podvodního kolektoru dále v textu smlouvy jako roční úplaty.
5. Smluvní strany si sjednaly, že roční úplaty pro každý budoucí rok trvání smlouvy (počínaje rokem 2024) budou dohodou aktualizovat, a to vždy nejpozději do 15. 12. předchozího běžného roku. Pokud dohoda o aktualizaci roční úplaty nebude do 15. 12. předchozího běžného roku uzavřena, dohodly se smluvní strany, že Strana povinná má právo roční úplaty zvýšit o procento odpovídající kladnému indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující) vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a Strana oprávněná se zavazuje takto zvýšenou roční úplatu Straně povinné platit. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá vliv na výši roční úplaty.
6. **Roční úplatu mola** je Strana oprávněná povinna platit Straně povinné bezhotovostně v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročních úplat mola, tj. ve výši **65 000 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura mola**“) vystavené Stranou povinnou a doručené na adresu Strany oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den příslušného kalendářního pololetí.
7. **Roční úplatu podvodního kolektoru** je Strana oprávněná povinna platit Straně povinné bezhotovostně v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročních úplat, tj. ve výši **32 000 Kč** (slovy: třicet dva tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura podvodního kolektoru**“) vystavené Stranou povinnou a doručené na adresu Strany oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den příslušného kalendářního pololetí.
8. Výše první splátky bude vypočtena jako poměrná část ročních úplat dohodnutých podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to za období od 1. dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, tj. od 1. 7. 2022 do konce příslušného kalendářního pololetí, ve kterém tato smlouva nabyde účinnosti.

9. Smluvní strany se dohodly, že Strana oprávněná uhradí Straně povinné náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši **4 000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) **bez DPH** (dále jen „**ostatní náklady**“). K ostatním nákladům bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ostatních nákladů vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“), podepsaný smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad zašle Straně povinné stejnopis uzavřené smlouvy.
11. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání návrhu na vklad zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání návrhu na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné fakturu k úhradě první splátky dohodnuté podle odst. 8. tohoto článku se splatností 21 dnů a fakturu k úhradě ceny za ostatní náklady, kdy za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podání návrhu na vklad.

## V.

3. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho § 52 odst. 2, a to po celou dobu trvání práva služebnosti dle této smlouvy.
4. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, v součinnosti se Stranou povinnou, provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povodí zatíženého služebnostmi Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Strana povinná neodpovídá rovněž za škodu, která by mohla vzniknout na Molu a nebo na Podvodním kolektoru v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
5. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Mola a nebo Podvodního kolektoru bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a práce na Pozemku Povodí jí předem písemně oznámí, vyjma havarijního stavu, kdy bude bezodkladně Stranu povinnou písemně informovat o vzniklé situaci a přijatých opatřeních směřujících k odvrácení případné škody. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemek Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.
6. Strana oprávněná se zavazuje o skončení užívání Mola a nebo Podvodního kolektoru nebo o ztrátě jejich funkčnosti Stranu povinnou bezodkladně písemně informovat a, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, po skončení užívání Mola a/nebo Podvodního kolektoru nebo ztrátě jejich funkčnosti, na vlastní náklady do tří měsíců od skončení užívání Mola a/nebo Podvodního kolektoru nebo od ztráty jejich funkčnosti odstranit Molo a/nebo Podvodní kolektor z Pozemku Povodí, uvést Pozemek Povodí do původního stavu, jakož i poskytnout Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Stranu oprávněnou ve výši 5 000 Kč

za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zaslané Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

## VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu funkčnosti Mola a nebo Podvodního kolektoru.
2. Strana povinná je oprávněna uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strana oprávněná je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná, jeden stejnopis Strana oprávněná a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán číslo 1839-82/2022  
Geometrický plán číslo 1844-91/2022

Strana povinná:

Strana oprávněná:

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
**RNDr. Petr Kubala**

generální ředitel

Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
[redacted]  
[redacted]  
na základě plné moci

[redacted]  
jedenatel