

PS

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 39/2023

Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace
Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10
IČO: 47611073, DIČ: CZ47611073
zastoupená ředitelkou školy Mgr. [redacted]
Bankovní spojení: [redacted], účet číslo [redacted]
(dále jen nájemce)

a

Název organizace: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Adresa: Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10
IČO: 45241945
Bankovní spojení: [redacted]
Telefon: [redacted], [redacted]
Zastoupený: Romanem Urbancem, ředitelem DDM Praha 10
Kontaktní osoba: [redacted], [redacted]
(dále jen podnájemce)

I.

Předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10 :
velká tělocvična
- 1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu prostor popsany v bodě 1.1. shora, včetně jeho zařízení /viz místní seznam/ a podnájemce jej takto přejímá. O předání a převzetí prostoru je sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy - MČ Praha 10 a podle příslušné nájemní smlouvy je nájemce oprávněn předat předmět podnájmu do podnájmu podnájemci.
- 1.4. Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat tuto činnost:
sportovní kroužky, tréninky

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od **18.9. do 21.12.2023** (mimo 28. 9. – st. svátek a 26. 10. – prázdniny)
V rámci takto stanovené doby trvání podnájmu je podnájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

| DUM-UM | počet dní | doba pronájmu | počet hodin celkem | cena za pronájem | prostory | služby |
|------------------|-----------|---------------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| po 15:30-18:30 | 14 | 3 | 42 | 21 000,00 | 5 880,00 | 15 120,00 |
| út 17:30-20:00 | 14 | 2,5 | 35 | 17 500,00 | 4 900,00 | 12 600,00 |
| stř 15:00-19:00 | 14 | 4 | 56 | 28 000,00 | 7 840,00 | 20 160,00 |
| čt 19:00 - 20:15 | 12 | 1,25 | 15 | 7 500,00 | 2 100,00 | 5 400,00 |
| čt 17:30-19:00 | 12 | 1,5 | 18 | 9 000,00 | 2 520,00 | 6 480,00 |
| CELKEM | | | 166,00 | 83 000,00 | 23 240,00 | 59 760,00 |

Celkem bude čerpáno: 166 hodin ve velké tělocvičně (500,-Kč/hodinu).

III.

Úhrada za podnájem

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3.1. Podnájemce uhradí za podnájem částku ve výši | 23 240,- Kč |
| <u>za služby částku ve výši</u> | <u>59 760,- Kč</u> |
| celkem | 83 000,- Kč (500,-Kč/h) |
- 3.2. Úhrada za podnájem se provádí převodem z účtu podnájemce na účet nájemce nebo přímo do pokladny školy. Nájemce je oprávněn vystavit podnájemci fakturu, kterou je podnájemce povinen do uvedeného data splatnosti uhradit. V případě prodlení s úhradou podnájmu je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Předem zaplacená úhrada za podnájem, za hodiny, které nebudou moci být čerpány pro překážky na straně nájemce, bude ve lhůtě 1 měsíce po skončení podnájemního vztahu vrácena dobropisem.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor. Jedná se o tyto služby: topení, voda, el. osvětlení a úklid.
- 4.2. Přístup do nebytových prostor je zajištěn pod dohledem pracovníka školy.
- 4.3. Nájemce neručí za osobní věci podnájemce.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor uvedený v odstavci 1.1. Spolu s tímto nebytovým prostorem je podnájemce oprávněn užívat 1 šatnu.
- 5.2. Při příchodu si odpovědný pracovník podnájemce překontroluje stav nebytového prostoru a případné závady nahlásí ihned školníkovi nebo jiné pověřené osobě.
- 5.3. Podnájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem a dodržovat jej, a zajistit jeho užívání všemi osobami, které se v souvislosti s činností podnájemce ve škole nacházejí.
- 5.4. Za závady zjištěné nájemcem je odpovědný podnájemce.
- 5.5. Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu nájemce.
- 5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze v čase uvedeném v článku II. Výskyt jakýchkoliv osob v předmětu podnájmu v souvislosti s činností podnájemce je pro účely této smlouvy považován za užívání předmětu podnájmu podnájemcem. Porušením této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany podnájemce.
- 5.7. Podnájemce seznámí všechny své členy s předpisy BOZP.
Do nebytového prostoru je zakázán vstup v obuvi, jejíž podrážka špiní parkety.
- 5.8. Podnájemci je **zakázán vstup** do pronajatého prostoru **přes školní družinu** – je povinen použít samostatný venkovní vchod.
- 5.9. Pokud kroužek navštěvují **děti ze školní družiny ZŠ Olešská**, je podnájemce povinen si tyto děti ve školní družině **vyzvednout** a po skončení kroužku je do družiny opět **odvést**.

VI.
Skončení podnájmu

6.1. Podnájem skončí:

- a) uplynutím sjednané doby
- b) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že podnájemce přes výstrahu hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména nedodrží-li své povinnosti popsané v čl. V., způsobí-li škodu na předmětu podnájmu, resp. jeho zařízení, či na jiném zařízení v objektu nebo neplatí-li podnájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle.

6.2. Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat včetně jeho zařízení osobě, pověřené nájemcem.

VII.
Další ujednání

- 7.1. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti od 18. 9. 2023
- 7.4. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 18. 9. 2023

.....
nájemce

.....
podnájemce

Předávací protokol

k podnájmu nebytových prostor - ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10

Níže podepsaní zástupci nájemce a podnájemce potvrzují, že vybavení a stav prostor odpovídá místním seznamům a opotřebení odpovídá běžnému používání. Nájemce seznámil podnájemce s případnými závadami v době předávání. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady používání polyuretanové podlahy.

ZÁSADY POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ PODLAHY:

- Vstup do tělocvičen je možný pouze v ČISTÉ SÁLOVÉ OBUVI.
- Povrch je třeba chránit před ostrými předměty/hranami.
- Při manipulaci s tělocvičným nářadím je třeba dbát na opatrnost.
- Při styku nářadí a náčiní s polyuretanovým povrchem nesmí dojít k porušení nebo poškození povrchu.
- Před a po každém pronájmu bude provedena kontrola povrchu.
- Podnájemce ručí za škody vzniklé během jeho podnájmu v tělocvičně.

V Praze dne 18. 9. 2023



nájemce



podnájemce