

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 8500000095
(dále jen „město“)

a

STAKO společnost s ručením omezeným, IČO: 42228468, DIČ: CZ42228468
se sídlem Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ing. Petrem Kuldou, jednatelem
(dále jen „STAKO“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2022/1674

I.

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/83, pp.č. 303/11, pp.č. 303/13, pp.č. 303/2, pp.č. 303/3, pp.č. 303/25, všechny v k.ú. Věkoše**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1337-16207/2022 ze dne 25.5.2022, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byly odděleny:

- z pozemku pp.č. 313/1 v k.ú. Věkoše část nově označená jako **pp.č. 313/142**
 - z pozemku 313/4 v k.ú. Věkoše část nově označená jako díl „d“
 - z pozemku pp.č. 313/83 v k.ú. Věkoše část nově označená jako díl „e“
- Díl „d“ pozemku pp.č. 313/4 a díl „e“ pozemku pp.č. 313/83 byly sloučeny do pozemku nově označeného jako **pp.č. 313/143**.
- z pozemku pp.č. 303/11 v k.ú. Věkoše část nově označená jako díl „a“
- Díl „a“ pozemku pp.č. 303/11 byl sloučen s pozemkem pp.č. 303/2 do pozemku nově označeného jako **pp.č. 303/2**.
- z pozemku pp.č. 303/13 v k.ú. Věkoše část nově označená jako **pp.č. 303/47**.

Geometrický plán č. 1337-16207/2022 je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. STAKO prohlašuje, že je vlastníkem pozemků stp.č. 3619, pp.č. 824/8, pp.č. 824/25, pp.č. 824/36, pp.č. 824/38, pp.č. 833/9, pp.č. 833/19, pp.č. 860/1, pp.č. 860/9, pp.č. 860/10, pp.č. 860/11, pp.č. 860/12, pp.č. 863/19, pp.č. 863/36, pp.č. 864/5, pp.č. 864/9, pp.č. 866/115, pp.č. 3505, pp.č. 3524, pp.č. 3525, pp.č. 833/6, pp.č. 833/7, pp.č. 833/17, pp.č. 833/18, pp.č. 872/61 a pp.č. 872/62, vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25713 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy je:

- část pozemku pp.č. 313/1 nově označená geometrickým plánem č. 1337-16207/2022 jako pozemek **pp.č. 313/142 v k.ú. Věkoše**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,
- díl „d“ pozemku pp.č. 313/4 a díl „e“ pozemku pp.č. 313/83, nově sloučené geometrickým plánem č. 1337-16207/2022 do pozemku **pp.č. 313/143 v k.ú. Věkoše**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,
- díl „a“ pozemku pp.č. 303/11 a pozemek pp.č. 303/2, nově sloučené geometrickým plánem č. 1337-16207/2022 do pozemku **pp.č. 303/2 v k.ú. Věkoše**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,
- část pozemku pp.č. 303/13, nově označená geometrickým plánem č. 1337-16207/2022 jako pozemek **pp.č. 303/47 v k.ú. Věkoše**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy jsou dále pozemky pp.č. 303/3, pp.č. 303/25, vše v k.ú. Věkoše, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany STAKO dle této smlouvy jsou pozemky stp.č. 3619, pp.č. 824/8, pp.č. 824/25, pp.č. 824/36, pp.č. 824/38, pp.č. 833/9, pp.č. 833/19, pp.č. 860/1, pp.č. 860/9, pp.č. 860/10, pp.č. 860/11, pp.č. 860/12, pp.č. 863/19, pp.č. 863/36, pp.č. 864/5, pp.č. 864/9, pp.č. 866/115, pp.č. 3505, pp.č. 3524, pp.č. 3525, pp.č. 833/6, pp.č. 833/7, pp.č. 833/17, pp.č. 833/18, pp.č. 872/61 a pp.č. 872/62, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí vlastnické právo k pozemkům pp.č. 313/142, pp.č. 313/143, pp.č. 303/2, pp.č. 303/47, pp.č. 303/3 a pp.č. 303/25, vše v k.ú. Věkoše, a to se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví STAKO a STAKO tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. STAKO převádí vlastnické právo k pozemkům stp.č. 3619, pp.č. 824/8, pp.č. 824/25, pp.č. 824/36, pp.č. 824/38, pp.č. 833/9, pp.č. 833/19, pp.č. 860/1, pp.č. 860/9, pp.č. 860/10, pp.č. 860/11, pp.č. 860/12, pp.č. 863/19, pp.č. 863/36, pp.č. 864/5, pp.č. 864/9, pp.č. 866/115, pp.č. 3505, pp.č. 3524, pp.č. 3525, pp.č. 833/6, pp.č. 833/7, pp.č. 833/17, pp.č. 833/18, pp.č. 872/61 a pp.č. 872/62, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje a STAKO bere na vědomí, že nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami zatíženy věcnými břemeny zapsanými

v katastru nemovitostí. Výpis z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí uvedených v odst. 1.4. této smlouvy je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Město dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy budou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.4. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere STAKO na vědomí a přijímá nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.5. Město dále prohlašuje, že k pozemku p. č. 313/143 se váže stavební povolení č.j. 11843/2001/SD/Mer ze dne 8. 11. 2001, uvedené rozhodnutí bylo vydáno pro stavebníka Mera-Hradec Králové, s.r.o., IČO 25936221, rozhodnutí č.j. 116278/2003/ST1/Mer ze dne 22.6. 2004, kterým byla prodloužena lhůta k dokončení stavby, uvedené rozhodnutí bylo vydáno pro společnost Betonstav Teplice a.s., IČO 6314943. STAKO bere na vědomí, že město nemá k dispozici projektovou dokumentaci, ani jiné podklady, na základě kterých bylo vydáno uvedené stavební povolení a související rozhodnutí, ani nemá žádná práva umožňující uvedenou projektovou dokumentaci a související podklady užít. Městu nebyla převedena práva a povinnosti z uvedeného stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby. STAKO prohlašuje, že uvedené stavební povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby má k dispozici a je s jejich obsahem seznámeno. STAKO bere na vědomí, že uvedené stavební povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby může omezovat či jinak ovlivňovat výstavbu a nakládání s uvedeným pozemkem. STAKO prohlašuje, že samo vypořádá práva a povinnosti vyplývající z uvedeného stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby a že případně samo požádá a povede řízení o změnu či zrušení uvedeného stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby. STAKO dále prohlašuje, že existence uvedeného stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebude důvodem pro požadování jakékoliv slevy z kupní ceny, ani důvodem pro uplatnění jakýchkoliv dalších výhrad.

2.6. Město dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 1.4. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

2.7. STAKO prohlašuje a město bere na vědomí, že nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí. Výpis z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí uvedených v odst. 1.5. této smlouvy je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.8. STAKO dále prohlašuje, že kromě omezení uvedených v odst. 2.7. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 1.5. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

2.9. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.4. a 1.5. této smlouvy, a to kterákoliv z nich, byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3., 2.4., 2.5. a 2.7. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany města, mají celkovou hodnotu 73.920.000 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát tři milióny devět set dvacet korun českých) + DPH dle platných předpisů, čili celkem 89.443.200 Kč.

b) nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany STAKO, mají celkovou hodnotu 32.277.700 Kč bez DPH (slovy: třicet dva miliónů dvě stě sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých).

Pozemky stp.č. 3619, pp.č. 824/8, pp.č. 824/25, pp.č. 824/36, pp.č. 824/38, pp.č. 833/9, pp. č. 863/19, pp.č. 863/36, pp.č. 864/5, pp.č. 3524, pp.č. 3525, pp.č. 833/17 a pp. č. 833/18 se všemi součástmi a příslušenstvím, jejichž celková hodnota činí 4.431.700 Kč bez DPH (slovy: čtyři milióny čtyři sta třicet jeden tisíc sedm set korun českých), jsou osvobozeny od DPH dle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Pozemky pp.č. 833/19, pp.č. 3505, pp. č. 872/61 a pp. č. 872/62 se všemi součástmi a příslušenstvím, jejichž celková hodnota činí 1.344.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milión tři sta čtyřicet čtyři tisíce korun českých), jsou osvobozeny od DPH dle §56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Pozemky pp.č. 860/1, pp.č. 860/9, pp. č. 860/10, pp.č. 860/11, pp. č. 860/12, pp.č. 864/9, pp.č. 866/115, pp.č. 833/6, pp.č. 833/7 se všemi součástmi a příslušenstvím, jejichž celková hodnota činí 26.502.000 Kč bez DPH (slovy: dvacet šest miliónů pět set dva tisíce korun českých), jsou předmětem DPH dle §56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Celková cena nemovitostí (vč. DPH), které jsou předmětem směny ze strany STAKO, činí s ohledem na shora uvedené 37.843.120 Kč (slovy: třicet sedm miliónů osm set čtyřicet tři tisíc sto dvacet korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání hodnot směňovaných nemovitostí tak, že STAKO uhradí městu doplatek ve výši **51.600.080 Kč** (slovy: padesát jedna miliónů šest set tisíc osmdesát korun českých).

3.3. STAKO se zavazuje zaplatit na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy částku 51.600.080 Kč nejpozději do 40-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že v této lhůtě nebude uvedená částka uhrazena, je město oprávněno od smlouvy odstoupit. Částka bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet města.

IV.

4.1. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu směny.

4.2. STAKO uděluje městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne úhrady doplatku ve výši 51.600.080 Kč společností STAKO.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí STAKO.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k některému ze směňovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od

smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové, usneseními č. ZM/2022/1717 ze dne 21. 6. 2022 a č. ZM/2023/370 dne 29.8.2023.

5.2. Záměr směnít pozemky uvedené v odst. 1.4. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 31.5.2022 – 16.6.2022 a 29.6.2023 – 18.7.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž město i STAKO obdrží po 2 vyhotoveních a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

STAKO společnost s ručením omezeným, IČO: 42228468, Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: iteyr2e
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

směnná smlouva - směna částí pozemků v k.ú. Věkoše za pozemky v k. ú. Nový Hradec Králové

- cena:

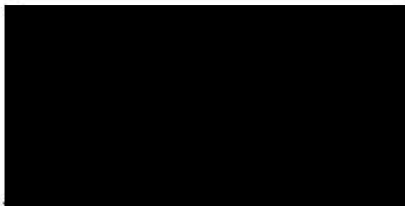
cena směňovaných nemovitostí činí 73.920.000Kč bez DPH, 89.443.200 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

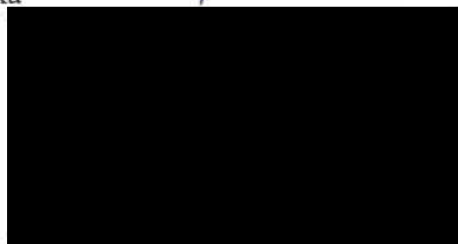
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **19. 10. 2023**

za statutární město Hradec Králové:

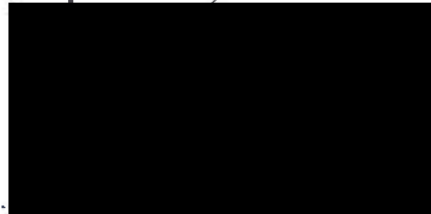


Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka



V Hradci Králové dne: **9. 10. 2023**

za STAKO společnost s ručením omezeným:



Ing. Petr Kulda
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²								
303/2	18	26	travní p.	303/2	20	43	travní p.		0	303/2		10001	18	26	celá	
										303/11		10001	2	17	a	
													20	43		
303/11	4	83	travní p.	303/11	2	66	travní p.		2	303/11		10001	2	66		
303/13	18	56	ostat. pl. ostat.komunikace	303/13	17	53	ostat. pl. ostat.komunikace		2	303/13		10001	17	53		
				303/47	1	03	ostat. pl. ostat.komunikace		2	303/13		10001	1	03		
313/1	53	96	orná půda	313/1	51	95	orná půda		0	313/1		10001	51	95		
				313/142	2	01	orná půda		2	313/1		10001	2	01		
313/4	35	19	ostat. pl. jiná plocha	313/4	22	66	ostat. pl. jiná plocha		2	313/4		10001	22	66		
				313/143	*2)	39	39	ostat. pl. jiná plocha		2	313/4		10001	9	73	d
										313/83		10001	29	65	e	
													*2)	39	38	
313/83	32	00	ostat. pl. jiná plocha	313/83	*1)	5	14	ostat. pl. jiná plocha		2	313/4		10001	2	80	b
										313/83		10001	2	35	c	
													*1)	5	15	
	1	62	80		1	62	80									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 313/83

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 313/143

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
303/2		35600	18	26	303/2	303/11		35600	2	66	
			2	17	a	313/1		35600	51	95	
			20	43		313/142		35600	2	01	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
435-2	641037.98	1041758.47	3	dosavadní plastový mezník
456-2	641072.56	1041518.76	3	označen dočasně barvou ve stavební jámě
456-3	641072.12	1041582.76	3	neprístupný bod
456-4	641122.11	1041583.11	3	označen dočasně barvou ve stavební jámě
532-14	641086.39	1041486.37	3	kolík
532-16	641104.59	1041498.14	3	kolík
532-17	641125.46	1041516.56	3	kolík
1248-3	641055.72	1041749.53	3	kolík
1248-4	641055.77	1041743.03	3	dosavadní velký zabetonovaný roxor
1	641072.71	1041495.99	3	nový plastový mezník
2	641118.68	1041490.86	3	nový plastový mezník
3	641118.67	1041583.09	3	označen dočasně barvou ve stavební jámě
4	641055.75	1041751.43	3	nový plastový mezník
5	641097.06	1041493.27	3	neoznačen
6	641118.67	1041510.57	3	neoznačen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení a změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999

Dne: 25. května 2022 Číslo: 164/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999

Dne: 2.6.2022 Číslo: 205/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.
Zemědělská 1091
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 1337-16207/2022

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Věkoše

Mapový list: Hradec Králové 6-0/41, /43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

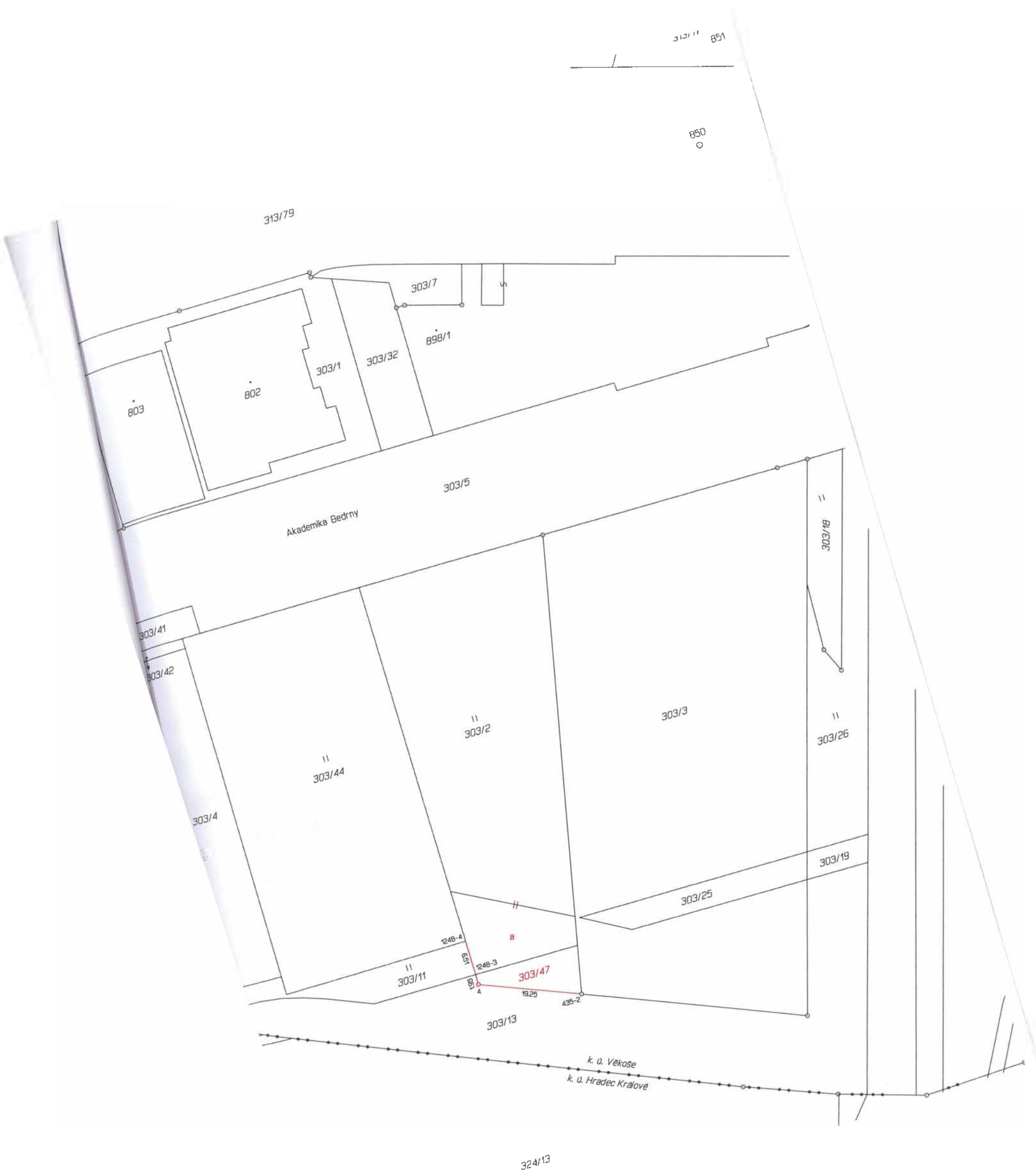
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KU pro Královéhradecký kraj
KP Hradec Králové
PGP 952/2022-602
2022.06.01 09:25:27 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





324/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5689/2023 pro Město Hradec Králové magistrát

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

at.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	00268810	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
303/2	1826	trvalý travní porost		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
303/3	4083	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
303/11	483	trvalý travní porost		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
303/13	1856	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
303/25	191	trvalý travní porost		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
P 313/1	5396	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
313/4	3519	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
313/83	3200	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

podzemního vedení telekomunikační sítě

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Parcela: 303/11, Parcela: 303/13, Parcela: 313/1

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ;
uloženo na prac. Hradec Králové

Z-9083/2001-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
ze dne 02.07.2009.

Z-24642/2009-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Parcela: 313/1, Parcela: 313/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004.

V-4610/2004-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2006.

V-1438/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 313/1. Parcela: 313/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2009.

V-1478/2009-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 09.11.2010.

Z-15699/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení dálkového optického kabelu
právo chůze a jízdy a přístupu pro účely provozování, oprav a údržby dálkového optického kabelu

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 303/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2012.

V-5600/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 313/1, Parcela: 313/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.

V-5592/2008-602

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 10:05:18. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-8115/2015-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat podzemní vedení telekomunikační sítě včetně opěrných a vytyčovacíh bodů, vstup za účelem údržby a oprav

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 303/13, Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2005.

V-4042/2005-602

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 10:05:18. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-8115/2015-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 313/1

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 06:10:00. Zápis proveden dne 09.02.2018.

V-225/2018-602

Pořadí k 09.01.2018 06:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat pokládku telekomunikačního optického vedení v rozsahu dle GP 1257 - 127/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2152/2020 ze dne 02.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 17:04:15. Zápis proveden dne 29.04.2021.

V-3864/2021-602

Pořadí k 07.04.2021 17:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat vedení VN v rozsahu dle GP č. 1273-265/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2021/0734 ze dne 22.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 10:17:51. Zápis proveden dne 25.06.2021.

V-6711/2021-602

Pořadí k 03.06.2021 10:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržovat stavbu plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 1259-1230/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2021/0198 ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 15:04:44. Zápis proveden dne 19.08.2021.

V-9128/2021-602

Pořadí k 28.07.2021 15:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržovat, provádět stavební úpravy a případně i

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

odstranění vodovodního řadu, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely údržby a oprav v rozsahu dle GP 1294 - 565/2021

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta
Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 50003 Hradec
Králové, RČ/IČO: 48172898

Povinnost k

Parcela: 313/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2021/1286 ze dne 20.10.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2021 13:39:18. Zápis proveden dne
22.12.2021.

V-14314/2021-602

Pořadí k 30.11.2021 13:39

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat stavbu optického kabelu
rozsah dle GP č. 1332-219/2022

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 313/1, Parcela: 313/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2022/1292, 50097/VB1/FFTS-000/2022
ze dne 14.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 15:36:31. Zápis
proveden dne 13.12.2022.

V-11536/2022-602

Pořadí k 21.11.2022 15:36

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 303/13

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-8290/2023-602

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:45/1993

Z-11800045/1993-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

o Kupní smlouva V11 189/1998 ze dne 14.11.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.1.1998.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Historie

POLVZ:86/1998

Z-11800086/1998-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle zák.č. 92/1991 Sb. ze dne 1.1.1997.

POLVZ:173/1998

Z-11800173/1998-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1082/1999 ze dne 1.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 1.4.1999.

POLVZ:70/1999

Z-11800070/1999-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1082/1999 ze dne 1.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 1.4.1999 (VZ 70/99) a GP 435-1056/2000.

POLVZ:32/2001

Z-11800032/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 890/2001 ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.3.2001.

POLVZ:55/2001

Z-11800055/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 887/2001 ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.3.2001.

POLVZ:56/2001

Z-11800056/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 888/2001 ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.3.2001.

POLVZ:57/2001

Z-11800057/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 889/2001 ze dne 1.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.3.2001.

POLVZ:58/2001

Z-11800058/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1005/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ:59/2001

Z-11800059/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1006/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ:60/2001

Z-11800060/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1007/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ:61/2001

Z-11800061/2001-602

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 10:55:02

Obec: 569810 Hradec Králové

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1008/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ:62/2001

Z-11800062/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1009/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ: 67/2001

Z-11800067/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Kupní smlouva V11 1010/2001 ze dne 7.3.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.3.2001.

POLVZ:68/2001

Z-11800068/2001-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2006.

V-767/2006-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

- o Smlouva kupní ze dne 22.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2007.

V-3763/2007-602

Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
50003 Hradec Králové

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
303/2	35600	1826
303/11	35600	483
303/25	35600	191
313/1	35600	5396

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotoveno: 09.10.2023 11:16:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Výpis z katastru nemovitostí

Výpis LV

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Katastr: 647187 Nový Hradec Králové

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: 25713

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	42228468	1

B	Nemovitosti		
Pozemky			
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany
<u>824/8</u>	145	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>824/25</u>	229	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>824/36</u>	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>824/38</u>	47	ostatní plocha	jiná plocha
<u>833/6</u>	548	orná půda	zemědělský půdní fond
<u>833/7</u>	6277	orná půda	zemědělský půdní fond
<u>833/9</u>	70	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>833/17</u>	794	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>833/18</u>	60	ostatní plocha	jiná plocha
<u>833/19</u>	30	ostatní plocha	jiná plocha
<u>860/1</u>	157	ostatní plocha	jiná plocha
<u>860/9</u>	62	ostatní plocha	jiná plocha
<u>860/10</u>	97	ostatní plocha	jiná plocha
<u>860/11</u>	132	orná půda	zemědělský půdní fond
<u>860/12</u>	49	ostatní plocha	jiná plocha
<u>863/19</u>	505	ostatní plocha	ostatní komunikace
<u>863/36</u>	139	ostatní plocha	jiná plocha
<u>864/5</u>	208	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
<u>864/9</u>	187	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
<u>866/115</u>	72	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
<u>872/61</u>	882	orná půda	zemědělský půdní fond
<u>872/62</u>	828	orná půda	zemědělský půdní fond
<u>942/117</u>	11554	ostatní plocha	manipulační plocha přírodní rezervace nebo přírodní památka
<u>3505</u>	42	ostatní plocha	jiná plocha
<u>3524</u>	25	ostatní plocha	jiná plocha
<u>3525</u>	13	ostatní plocha	jiná plocha
<u>-3619</u>	15	zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
je součástí pozemku -3619

Stavby			
Část obce, č. budovy	Využití	Ochrana	Parcela

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

***Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě

Os.: UPC Česká republika, s.r.o. -
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 562262

Par.: 860/9

V-744/2006-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2006 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/6

Z-10888/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2006 00:00:00

V-4664/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/6

Z-10888/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/7

Z-10888/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2006 00:00:00

V-4664/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/7

Z-10888/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/9

Z-10888/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2006 00:00:00

V-4980/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad
Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621

Par.: 833/9

Z-10888/2010-602

na	Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00		
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>3505</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2006 00:00:00		V-4664/2006-602
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>3505</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00		
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>-3619</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2006 00:00:00		V-4664/2006-602
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>-3619</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00		
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>833/19</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2006 00:00:00		V-4980/2006-602
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>833/19</u>	Z-10888/2010-602
Listina	Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00		
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		
	*Věcné břemeno (podle listiny)		
	Os.: <u>EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem IČO-DIČ / RČ: 28800621</u>	Par.: <u>3524</u>	Z-13484/2010-602
Listina	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2006 00:00:00		V-2702/2006-602
Pořadí k	datu podle předpisů platných v době vzniku práva		

Věcné břemeno (podle listiny)

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3524

Z-13484/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Z-10888/2010-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3525

Z-13484/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2006 00:00:00

V-8586/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3525

Z-13484/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Z-10888/2010-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3525

Z-13484/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2006 00:00:00

V-2702/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3525

Z-13484/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Z-10888/2010-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3524

Z-13484/2010-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2006 00:00:00

V-8586/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

**Os.: EOP Distribuce, a.s. - Opatovice nad Labem 478, 53345 Opatovice nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 28800621**

Par.: 3524

Z-13484/2010-602

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 11.08.2010 00:00:00

Z-10888/2010-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

***Věcné břemeno (podle listiny)**

Par.: 872/65 (LV 4262)

Par.: 872/62

V-3194/2006-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035

Par.: 833/7

V-4329/2012-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2012 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

Par.: 872/70 (LV 7235)

Par.: 872/62

V-4552/2013-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

V-3194/2006-602

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035

Par.: 3524

V-6766/2013-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2013 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035

Par.: -3619

V-6766/2013-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2013 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035

Par.: 3524

V-3166/2014-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2013 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská
2510/19, Libeň, 19000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 4084063

Par.: 3525

V-8115/2015-602

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.02.2008 00:00:00
Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

V-1694/2008-602

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská
2510/19, Libeň, 19000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 4084063

Par.: 3525

V-8115/2015-602

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva
*Věcné břemeno (podle listiny)

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská
2510/19, Libeň, 19000 Praha

Par.: 3524

V-8115/2015-602

IČO-DIČ / RČ: 4084063

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.02.2008 00:00:00

V-1694/2008-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

*Věcné břemeno (podle listiny)

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská

Par.: 3524

V-8115/2015-602

2510/19, Libeň, 19000 Praha

IČO-DIČ / RČ: 4084063

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

*Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská

Par.: 860/9

V-8115/2015-602

2510/19, Libeň, 19000 Praha

IČO-DIČ / RČ: 4084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2006 00:00:00

V-743/2006-602

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

*Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Os.: CETIN a.s. - Českomoravská

Par.: 860/9

V-8115/2015-602

2510/19, Libeň, 19000 Praha

IČO-DIČ / RČ: 4084063

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 11.07.2003 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2003 08:10:50

V-3776/2003-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

* Smlouva směnná ze dne 25.08.2005 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2005 13:26:14

V-4834/2005-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

* Smlouva kupní ze dne 01.08.2007 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007 15:11:00

V-6512/2007-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 10.09.2007 00:00:00

Z-15269/2007-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

* Smlouva kupní ze dne 20.03.2009 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009 13:09:53

V-2185/2009-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

* Smlouva směnná ze dne 11.10.2011 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2011 11:47:35

V-7692/2011-602

Pro: S T A K O společnost s ručením omezeným - Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

IČO-DIČ / RČ: 42228468

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

<u>864/5</u>	32110	208
<u>864/9</u>	32110	187
<u>866/115</u>	32110	72
<u>833/7</u>	32110	5040
<u>833/6</u>	32110	537
<u>860/11</u>	32110	132
<u>833/7</u>	32310	1237
<u>872/62</u>	32310	828
<u>872/61</u>	32310	882
<u>833/6</u>	32310	11

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 07.12.2022 / 11:15

Vyhotovil: Struhová Hana
Ing.