

# Podnájemní smlouva č. 8/2023-24

## I.

### Smluvní strany

**1.1. Nájemce** *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*  
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*  
jednající ředitelkou: *Mgr. Evou Smažikovou*  
IČO: *60435674*  
bankovní spojení: *Česká spořitelna*  
číslo účtu: *64523329/0800*  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce** *Základní umělecká škola Folklorika Praha, s.r.o.*  
se sídlem : *Holešovice 1638, 170 00 Praha 7*  
jednající jednatel: *Ing. Tomáš Štefánek*  
kontaktní osoba: *MgA. Josef Štefan*  
IČO: *09261354*  
tel.:   
e-mail: *stefan@zusfolklorika.cz*  
/dále jen podnájemce /

## II.

### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

## III.

### Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny + učebny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

**3.2.** Účelem podnájmu je **hudební obor a výtvarný obor.**

## IV.

### Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

od **4. 9. 2023** do **30. 6. 2024**

(mimo svátků a školních prázdnin - 28.9.; 26.10.-28.10.; 17.11.; 23.12.- 2.1.; 2.2.; 5.2.-9.2.; 28.3.-1.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

<b>Pondělí (učebna 4.B) – 12:50–18:00 h</b>	tj. 39 x pondělí x 5 h 10 min = 201 h
<b>Úterý (učebna 4.B + Hv) – 12:50 – 18:00 h</b>	tj. 40 x úterý x 5 h 10 min = 206,5 h
<b>Středa (učebna Hv) – 12:50 -18.00 h</b>	tj. 39 x středa x 5 h 10 min = 201 h
<b>Čtvrtek (učebna 2.D) – 15:00 – 18.15 h</b>	tj. 40 x čtvrtek x 3 h 15 min = 130,5 h
<b>Čtvrtek (učebna 4.B) – 13:30 – 17:30 h</b>	tj. 40 x čtvrtek x 4 h = 160 h
<b>Čtvrtek (učebna 7.A) – 14:30 – 17.00 h</b>	tj. 40 x čtvrtek x 2 h 30 min = 100 h
<b>Čtvrtek (učebna Vv) – 13:50 – 16:05 h</b>	tj. 40 x čtvrtek x 2 h 15 min = 100,5 h

- 4.2. Smluvní vztah zaniká  
a) dohodou smluvních stran  
b) uplynutím sjednané doby

## V.

### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **300,-- Kč/h** v běžné učebně školy.

Celková cena podnájemného činí:

300,-- Kč/h x 201 h =	60.300,-- Kč
300,-- Kč/h x 206,5 h =	61.950,-- Kč
300,-- Kč/h x 201 h =	60.300,-- Kč
300,-- Kč/h x 130,5 h =	39.150,-- Kč
300,-- Kč/h x 160 h =	48.000,-- Kč
300,-- Kč/h x 100 h =	30.000,-- Kč
300,-- Kč/h x 100,5 h =	30.150,-- Kč

---

329.850,-- Kč

Částka bude fakturována následovně:

**124.830,-- Kč** – I. splátka do **15. 10. 2023** (mínus **18.700,-- Kč** /17x2,5hx440,-Kč/ za nevyužitou tělocvičnu ve II. pololetí loňského školního roku.), tj. **106.130,-- Kč**.

**205.020,-- Kč** – II. splátka do **15. 2. 2024**

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

## **VI. Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1.** Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 6.2.** Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.
- 6.3.** Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

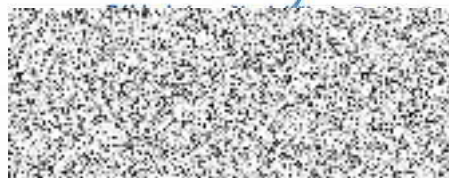
## **VII. Práva a povinnosti podnájemce**

- 7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..
- 8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 27. září 2023.



podnájemce