

Me 00/S/916/2010

DoNP- 005/10/Ha

Dodatek č.1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

podle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění, ust. § 663 a násl. obč. zák.

Smluvní strany

Město Odry, Masarykovo nám. 25

742 35 Odry

IČ: 00298221, DIČ: CZ 00298221, jsme plátcí DPH

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Odry, č.ú. 19-1765068319/0800

Zastoupené starostou Ing. Pavlem M a t ů š ů

jako pronajímatel

a

pan Marek Němec, r.č. [redacted] 742 35 Odry

jako nájemce

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 09. 2009 :

I.

Tímto dodatkem se doplňuje údaj, že se město Odry stalo od 1.1.2010 plátcí DPH.

II.

Nedílnou součástí dodatku je platební kalendář, který je přílohou č.1. Platební kalendář bude zasílán nájemci 2x ročně, a to vždy v měsíci lednu a červenci daného roku.

III.

Rada města Odry projednala uzavření tohoto dodatku na své 66. schůzi, konané dne 11.03.2010 pod bodem D/9/66.

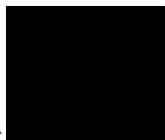
IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy NSNP – 006/09/Ha ze dne 18. 09. 2009 jsou platná a nezměněná.

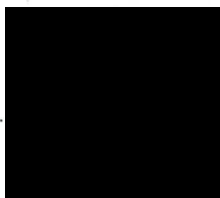
V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Odrách dne 30. IV. 2010



pronajímatel



nájemce

Zpracovala: Tereza Harašinová

Kontroloval: Bc. Milan Černý

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 DoNP-005/10/Ha

Platební kalendář - rozpis na další období

Pronajímatel: (plátce DPH)
Město Odry
Masarykovo nám. 25
742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

Nájemce: (není plátce DPH)
Marek Němec
Stará 18
742 35 Odry

Variabilní s.: 2441090006
Datum vystavení: 1.3.2010

Předpis paušálních plateb na služby související s nájemným

Čtvrtletní platba	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
nájem	1.1. - 31.3.2010	10.4.2010	0	0,00	0,00	3 306,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	500,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
Celkem splátka za období			0	0,00	0,00	3 806,00
			10%	0,00	0,00	0,00
			20%	0,00	0,00	0,00
						3 806,00
nájem	1.4. - 30.6.2010	10.7.2010	0	0,00	0,00	3 306,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	500,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
Celkem splátka za období			0	0,00	0,00	3 806,00
			10%	0,00	0,00	0,00
			20%	0,00	0,00	0,00
						3 806,00
nájem i inflací 1%	1.7. - 30.9.2010	10.10.2010	0	0,00	0,00	3 339,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	500,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
Celkem splátka za období			0	0,00	0,00	3 839,00
			10%	0,00	0,00	0,00
			20%	0,00	0,00	0,00
						3 839,00

nájem s inflací 1%	1.10. - 31.12.2010	10.1.2011	0	0,00	0,00	3 339,00
teplo			10%	0,00	0,00	0,00
plyn			20%	0,00	0,00	0,00
el. energie			20%	0,00	0,00	500,00
vodné, stočné			10%	0,00	0,00	0,00
			0	0,00	0,00	3 839,00
			10%	0,00	0,00	0,00
			20%	0,00	0,00	0,00
Celkem splátka za období						3 839,00

Služby nebudeme vyúčtovávat.

V Odrách dne: 30. IV. 2010

pronajímatel
(razítko a podpis)

nájemce
(razítko a podpis)