




Smlouva o realizaci služeb

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obchodní firma:	Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Jablonec nad Nisou
Sídlo:	Novoveská 4445/61, Jablonec nad Nisou, 46001
IČ:	421 964 51
DIČ:	CZ 421 964 51
Bankovní spojení:	Komerční banka, Jablonec nad Nisou
Číslo účtu:	1295840297/0100
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský úřad Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, dne 1.1.1992
Zastoupena:	 Lesní správy Jablonec nad Nisou,

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:	Devil's cleaning s.r.o.
Sídlo:	Podzimní 1436/37, Jablonec nad Nisou, 46602
IČ:	287 46 660
DIČ:	CZ 287 46 660
Bankovní spojení:	Unicreditbank a.s.
Číslo účtu:	2114074146/2700
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30446
Jednající:	Mgr. David Suržin, jednatel

na straně druhé
(dále jen „dodavatel“)

uzavírají na základě pravé a svobodné vůle tuto

smlouvu o realizaci služeb
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění služeb poptávaných objednatelem a zajišťovaných dodavatelem. Tato smlouva vymezuje podmínky, za nichž dodavatel poskytne služby a ostatní činnosti související s předmětem této smlouvy.

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zajistit komplexní pravidelný úklid v provozovně objednatele (dále souhrnně „služby“) Novoveská 4445/61, Jablonec nad Nisou, 46001, a to řádně, včas a v profesionální kvalitě. Dodavatel se zavazuje provádět kontrolu provedených prací. Objednatel se zavazuje při provádění služeb řádně spolupůsobit a dodavateli řádně uhradit cenu provedených služeb, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných. Rozsah služeb je uveden v čl. II. této smlouvy.

II.

Rozsah poskytovaných služeb

1. Služby dle článku I. této smlouvy budou dodavatelem poskytnuty v rozsahu sjednaném dohodou smluvních stran a blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy.
2. Rozsah poskytovaných služeb a jejich četnost je uveden v cenové nabídce, která je Přílohou č.1 této smlouvy.

III.

Obecné podmínky provedení služeb

1. V průběhu plnění dle této smlouvy se předpokládá průběžná komunikace dodavatele s objednatelem, přičemž objednatel je oprávněn udělovat dodavateli pokyny k poskytování služeb dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn sdělovat dodavateli své výhrady nebo bližší pokyny pro provedení služeb a dodavatel je povinen k nim přihlížet a respektovat je.
3. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal veškeré potřebné podklady a informace k provedení služeb, s objednatelem si vyjasnil veškeré nejasnosti a dotazy, veškeré podmínky služeb zahrnul do kalkulace cen v souladu s touto smlouvou, a uvedené považuje za dostatečné k uzavření této smlouvy.
4. Objednatel poskytne dodavateli potřebné informace, týkající se služeb poskytovaných dle této smlouvy formou konzultací a dále součinnost nezbytnou k provedení služeb.
5. Dodavatel je povinen při provádění dodávky a služeb postupovat s odbornou péčí. Dodavatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.
6. Dodavatel je povinen zabezpečit úklidové práce a další činnosti dle této smlouvy s pomocí vlastních čistících a uklízacích prostředků, přičemž se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a další normy a předpisy.

IV.

Realizační tým a subdodávky

1. Dodavatel bude po celou dobu plnění dle této smlouvy disponovat realizačním týmem složeným z osob odpovědných za provedení služeb v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

2. Realizační tým bude tvořen zaměstnanci dodavatele nebo osobami, které pracují pro dodavatele na základě smluvního vztahu. Použije-li dodavatel k plnění dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá objednateli, jakoby poskytl služby sám.
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat osobám poskytujícím objednateli úklidové služby předepsané ochranné pracovní pomůcky, proškolit tyto osoby v oblasti BOZP a PO a dále se zavazuje dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

V.

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení poskytování služeb dle této smlouvy je 9.10.2023 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Místem plnění je provozovna objednatele na adrese: Novoveská 4445/61, Jablonec nad Nisou, 46001.

Cena služeb

1. Cena dle této smlouvy je stanovena ve výši 15.750 Kč za jeden kalendářní měsíc za skutečně poskytnuté služby.
2. K ceně bez DPH se připočte částka DPH dle platných právních předpisů.
3. Společně s cenou služeb vyúčtuje dodavatel objednateli cenu spotřebního materiálu, který dodal na provozovnu objednatele.

VII.

Platební podmínky

1. Cenu služeb dle této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli na základě faktury vystavené dodavatelem po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém došlo k poskytnutí služeb dle této smlouvy, a to ve lhůtě do 14 dnů po doručení faktury.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Dílu 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále musí obsahovat:
 - datum splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k přepracování či doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti dle této smlouvy začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel připouští automatické navýšení odměny za poskytované služby v průběhu trvání smlouvy v těchto případech:
 - V případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena odměna o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
 - V případě, kdy míra inflace oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo za dobu od podpisu smlouvy do konce daného kalendářního roku překročí výši 2%. Odměna může být takto navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Vzhledem k datu vyhlášení sazby za minulý rok může být tato změna promítnuta ve fakturaci již od 1.1 současného roku.

- V případě zvýšení zákonné výše minimální mzdy o 3% a více, a to v rozsahu této změny.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že služby dle této smlouvy mají vlastnosti a kvalitu podle této smlouvy a byly poskytnuty v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za vhodnost používaných čistících a chemických prostředků.
3. Objednatel je oprávněn vady v provádění služeb reklamovat u dodavatele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele včas s dobou výkonu práce, poskytnout zhotoviteli přesný popis jednotlivých činností a včas a řádně vyplácet dohodnutou odměnu. Neumožnění provedení úklidu z důvodů na straně objednatele, jakož i zrušení úklidu, aniž by byla dohodnuta náhrada, jde k tíži objednatele.
2. Objednatel se zavazuje zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům dodavatele vstup na pracoviště za účelem úklidu.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat na vlastní náklady teplou vodu a elektrickou energii potřebnou pro plnění závazku dodavatele.
4. Objednatel se zavazuje, že bez výslovného souhlasu dodavatele po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 6 měsíců po jejím skončení neuzavře s jeho zaměstnancem či subdodavatelem smlouvu, jejímž předmětem by bylo poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Případné rozšíření služeb nad rámec uvedených v této smlouvě smluvní strany sjednají v dodatku k této smlouvě.

X.

Mlčenlivost

1. Dodavatel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, jakož i o jiných údajích týkajících se druhé smluvní strany, které nejsou oprávněně veřejně známé, o kterých získali povědomí v souvislosti s plněním této smlouvy, a dále také o jiných údajích, které druhá smluvní strana označí jako důvěrné. Dodavatel ani objednatel nesmí tyto údaje bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit či zpřístupnit jiným osobám nebo je využít pro sebe nebo pro jiné osoby (včetně rodinných příslušníků a osob blízkých).
2. Povinnost mlčenlivosti se týká skutečností, které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, především:
 - skutečností obchodní povahy, zejména informací o vnitřních a hospodářských poměrech a smluvních partnerech druhé smluvní strany, informace o službách poskytovaných nebo využívaných druhou smluvní stranou, informace o obchodní činnosti a obchodních metodách druhé smluvní strany,
 - skutečností výrobní povahy,
 - skutečností technické povahy;
 - osobní údaje nacházející se v provozovně.

XI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Pokud dodavatel nedodrží termín pro zahájení poskytování služeb dle čl. V. odst. 1, je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% hodnoty dodávky za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s placením faktur vystavených dle této smlouvy, které je delší než 7 dní, zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení čl. IX. odst. 4 smlouvy je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 za každý jednotlivý případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné osoby požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu a účinnosti dne **9.10.2023**.
2. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodů stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva může být ukončena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Výpovědní doba této smlouvy činí 2 kalendářní měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.
5. Dodavatel ke dni ukončení smlouvy vrátí objednateli všechny vstupní karty, klíče, popř. další věci, které od něj převzal po dobu trvání smlouvy.

XIII.

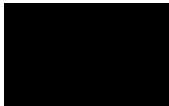
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna a ukončena pouze písemně.
4. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2.10.2023.

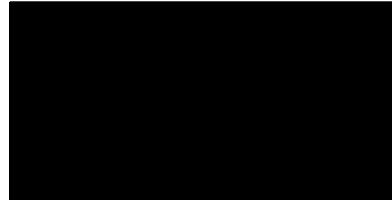
V Jablonci nad Nisou, dne 9.10.2023

V Jablonci nad Nisou, dne 9.10.2023

Objednatel



.....
ing. Josef Tesař



David Suržin, jednatel

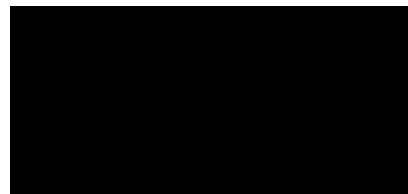
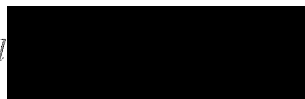
CENOVÁ NABÍDKA PRO

Lesy České republiky

Jablonec nad nisou



Nabídku vypracoval



Cenová nabídka: Lesy ČR - Novoveská 4445/61, 466 01, Jablonec nad Nisou

Cenová nabídka pravidelného úklidu: 15.750,- bez DPH/měsíc

Pravidelného úklid zahrnuje:

- *úklid prostor dle osobní prohlídky*
- *úklid v požadované době (od pondělí do pátku, vč. týdenních a měsíčních četností)*
- *čistící prostředky a kompletní úklidové vybavení*
- *proškolený personál*
- *koordinátora k dispozici*

Některé z našich dalších služeb, které jsme schopni pro Vás zajišťovat za zákaznické ceny:

- *pravidelné úklidy*
- *plošná dezinfekce prostor*
- *extrakční čištění kobereců a sedaček*
- *výpomoc při úklidu v případě havárie*
- *úklidy po stavbě*
- *mytí oken*
- *horolezecké úklidové služby*
- *zásobování spotřebního zboží - papírových ubrousků, toaletních papírů, vůní a jiných*

Cenová kalkulace byla vytvořena na základě osobní prohlídky ze dne 26.9.2023.

Nabídku vypracoval.

Dne: 2.10.2023

Náplň úklidu

LČR - Jablonec nad Nisou 1 - Novoveská 4445/61, 466 01

I. Tzv. malý úklid

5x týdně (po, út, st, čt, pá)

- vyprazdňování košů
- soustředění odpadků na určené místo
- zametání podlah
- mokré stírání podlah
- luxování koberců a rohoží
- mytí a dezinfekce sanitárního zařízení (wc, pisoáry, umyvadla, vany, zrcadla)
- otírání prachu - povrchy
- doplnění sanitárních předmětů (wc papír, tekuté mýdlo, pytle do košů)

II. Tzv. velký úklid / 1x týdně

- PÁ - čištění podlah na špatně dostupných místech (rohy a zákoutí)
- ÚT - úklid přípravny a skládku
- PO - oprášení a omytí zábradlí
- ST - čištění a leštění ohmatů na dveřích a sklech
- ČT - omytí parapetů, polic a popřípadě stolů (vždy po domluvě)

III. Tzv. měsíční úklid

- důkladné čištění svislých obkladů v prostorách wc a umýváren
- očištění světelných vypínačů
- celkové očištění dveří (okopy, ohmaty, dezinfekce klik)
- omytí boxu na zvěřinu (vždy na vyžádání)

Další práce - dle požadavků objednavatele na zvl. fakturu za aktuální ceny zhotovitele

- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- generální úklid objektu
- výškové mytí nepřístupných míst
- čištění koberců a čalouněného nábytku
- úklidové práce po stavbě a rekonstrukci
- čištění koberců

