



SMLOUVA O DÍLO

č. 2023-0507

mezi objednatelem

Veletrhy Brno, a.s.

a

zhotovitelem

STRATEL s.r.o.

při realizaci díla

Realizace optického propoje pavilon 0 – Stary rohlik

Dnešního dne 25.8.2023 uzavírají smluvní strany :

Zhotovitel:

Zhotovitel:

adresa : STRATEL, s.r.o.,
Na Březině 340, 664 34 Rozdrojovice
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném
Kraj. soudem v Brně, spis 40159 C

zastoupená : Danielem Stráský, jednatelem
bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : 303614683/0300
I Č O : 26259427
D I Č : CZ26259427
telefon : 602770022
fax :
e-mail : stratel@stratel.cz

dále jen "zhotovitel"

Objednatel:

adresa : Veletrhy Brno, a.s.; Výstaviště 1,603 00 Brno
*společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, spis B/3137*

zastoupená : ing. Piakem Vladimírem, vedoucím PSA
bankovní spojení : ČSOB, a.s., Brno
číslo účtu : 340 1803 / 0300
I Č O : 25582518
D I Č : CZ25582518
telefon : 541 152 810
fax : 541 152 300
e-mail : jdosoudil@bv.vv.cz

dále jen "objednatel"

SMLOUVU O DÍLO č. : 2023-0507

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následujícího znění (dále jen „smlouva“). Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovování díla.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – Realizace optického propojení pavilon O - Starý rohlik. Práce budou provedeny v rozsahu:
Kompletní dodávka prací uvedených v nabídce.

2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1 a) Termín zahájení

25.8.2023

Odpovědné osoby :

- za objednatele: pan Josef Dosoudil tel.: 724 337 478

- za zhotovitele: pan Daniel Stráský tel.: 602 77 00 22

b) Termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli včetně všech dokladů dle čl. 10.2 , je
15.9.2023

3. CENA DÍLA

4. ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Ing. Vladimír Piak vedoucí PSA
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických	Josef Dosoudil OINF Ing. Heršálek Jiří
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	Daniel Stráský
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	Daniel Stráský

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Práce zhotovitele budou objednatelem uhrazeny na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Po dokončení díla vystaví zhotovitel daňový doklad v souladu s platnými předpisy. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní od jeho prokazatelného doručení objednateli.

Prokazatelným doručením se rozumí:

a) poštou / na doručenkou / na adresu sídla objednatele

b) osobně na podatelnu v místě sídla objednatele, tj. Výstaviště 1, 603 00 Brno

Součástí daňového dokladu musí být předávací protokol (viz. příloha č.1 této smlouvy), jehož součástí je věcný a finanční soupis všech provedených prací odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tento protokol je oprávněn podepisovat:

- | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| - za objednatele: | pan Josef Dosoudil | tel: 724 337 478 |
| - za zhotovitele: | pan Daniel Stráský | tel.: 602 77 00 22 |

5.2 Rozhodující období pro uskutečnění zdanitelného plnění uvedeném na daňovém dokladu zhotovitele musí být shodné s datem uvedeným na předávacím protokolu.

5.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb o DPH.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu, dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou zejména:

- občanský zákoník č. 89/2012 Sb.
- Živnostenský zákon č. 455/91 Sb.
- Zákon č. 22/97 Sb. ze dne 1.9.1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prokázání shody vlastností s požadavky technických předpisů).
- technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normy a standardy platné v ČR do 31.12.1995 pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.

Výše uvedené právní předpisy jsou legislativními podklady v platném znění, tj. ve znění veškerých pozdějších změn a doplňků.

6.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozující vztah od zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, včetně škod na objektu a jeho vnitřním zařízení v souvislosti s dopravou a skladováním materiálu i pohybem osob, až do konečného převzetí díla i příslušných prostor objednatelem, včetně škod způsobených porušením předpisů a norem, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

6.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nepoškozovali dobré jméno a pověst objednatele.

6.4 Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

7.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, a za dodržování interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost všech svých pracovníků.

7.2 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce, hygienické, požární a ekologické předpisy platné na pracovišti objednatele, dále zejména, ale ne pouze:

- ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně,
- podmínky vyhlášky bezpečnosti práce č. 591/2006 Sb.

- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky připojování a provozu jeho vlastních nebo jím provozovaných elektrických zařízení. Zejména dodržování ustanovení ČSN 33 2000-1 Rozsah platnosti, účel a základní hlediska, ČSN 33 2000-4-41 Bezpečnost a ochrana před úrazem elektrickým proudem. ČSN 33 2000-7-704 Elektrická zařízení na staveništích a demolicích.

8. SYSTÉM KONTROLY JAKOSTI DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady související s prováděním díla a doklady které vyplývají ze stavebního zákona (viz bod. 11.2 této smlouvy)
Výše uvedené doklady předá zhotovitel objednateli nejpozději při konečném předání a převzetí hotového díla, jako součást předávacího protokolu. Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud to bude objednatel požadovat, předá mu výše uvedené doklady dříve, kdykoliv v průběhu provádění díla.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 220V.
- 9.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.
- 9.3 Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele ubytovací ani skladovací prostory, dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je však v některých případech možné sjednat takové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně souvisejících se stavenišťem, a to bezplatně

10. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Vzor předávacího protokolu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Předávací protokol jsou oprávněni podepsat:

- | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| - za objednatele: | pan Josef Dosoudil | tel: 724 337 478 |
| - za zhotovitele: | pan Daniel Stráský | tel.: 602 77 00 22 |

- 10.2 Součástí zápisu o předání a převzetí bude:

- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
- garanční podmínky zhotovitele, záruční listy
- protokoly o zkouškách, atesty,
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům, výrobkům a zařízením

Veškeré další doklady nutné k předání díla dle platné legislativy nebo specifických požadavků veřejnoprávních orgánů vyplývajících ze zadávacích podmínek pro realizaci předmětu smlouvy.

- 10.3 Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v předávacím protokolu. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v předávacím protokolu.
- 10.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání.
- 10.5 Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla nebo jeho části stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle projektové dokumentace, včetně jejích změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp. montážního deníku.

- 10.6 Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.
- 10.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení a předání díla bude servisní a kontrolní činnost předána firmě, určené objednatelem.

11. ZÁRUKA NA DÍLO

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, projektové dokumentaci nebo vyplývající z právních předpisů.
- 11.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku v trvání 24 měsíců a záruku na materiál v trvání 24 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla objednateli, za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady do 24 hod od data uplatnění reklamace a vady, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po odstranění vady se obě strany dohodnou o uznání vady jako oprávněné reklamace v záruční době, či nikoliv.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 V případě prodlení se splněním úhrady faktury (nebo její části) má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a to v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 12.2 V případě nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Zhotovitel vyhláší, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.1. - předmět plnění, této smlouvy. Fotokopie oprávnění je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 14.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem, případně obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 14.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.
- 14.4 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen nezávislým znalcem, na kterém se obě strany dohodnou a jeho rozhodnutí budou respektovat. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen příslušným soudem.

14.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.

14.6 Pro případ, že by se jednotlivá ustanovení této smlouvy ukázala v nějakém okamžiku jako neplatná, neúčinná nebo neprosaditelná, nedotýká se tato platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení, která pozbudou platnosti, je třeba nahradit takovými úpravami, které jsou nejbližše ekonomickému smyslu a účelu neplatných, neúčinných nebo neprosaditelných ustanovení. Totéž platí i pro eventuální mezery ve smlouvě.

14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 potvrzené obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

14.8 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č.1 – Předávací protokol (formulář)
č.2 - Cenová nabídka

V Brně dne 25.8.2023

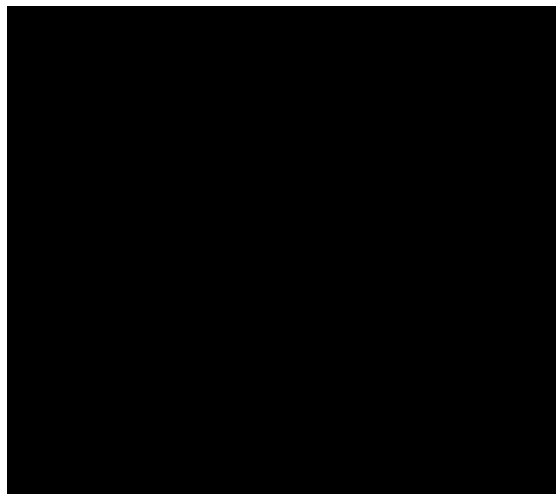
Daniel Stráský, jednatel

Stratel, s.r.o.

za zhotovitele



STRATEL
STRATEL, s.r.o. Na Březině 340
664 34 Rozdrojovice
IČ: 26259427, DIČ: CZ26259427



Příloha č. 1:

Protokol o předání a převzetí prací subdodavatele		
Dílčí: *)	za sledované období	rok 2023
Konečný: *)	přejímací řízení zahájeno dne	
Název stavby (objektu):		
Objednatel:	Veletřhy Brno ,a.s Výstaviště 1 603 00 Brno	
Zástupce:	Dosoudil Josef.....	
Zhotovitel:		
Zástupce:		
Číslo zakázky (SoD):	Termín dokončení dle SoD:	Termín skutečného dokončení:
Smluvní cena objektu:	Vícepráce:	Cena objektu celkem:
ODSOUHLASOVANÉ FAKTURAČNÍ ÚDAJE		
Od zahájení do předchozího období:	Ve sledovaném období:	Od zahájení do konce sledovaného období:
Technický popis:		
Zjištění		
Drobné vady a nedodělky:		Termín odstranění:
Uvedené vady a nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit na svůj náklad do výše uvedených termínů.		
*) Nehodící se škrtně		
Dohoda o srážkách z ceny za zjištěné jakostní a jiné nedostatky (popřípadě prohlášení objednatele o výši požadovaných srážek a stanovisko zhotovitele):		
Dnešního dne zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá. Přejímací řízení skončeno a protokol podepsán v Brně dne		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	
Datum:	Datum:	
Rozdělovník:		
Objednatel -		
Zhotovitel -		

Příloha č.2:

