



Číslo objednávky uveďte laskavě  
na dodacím listu a **faktuře**

Telefon  
Vyřizuje

IČO: 660 02 222  
Bankovní spojení:  
ČNB Praha 1  
Účet č.

Zaokrouhlujte na celé Kč

**Rozpočtová položka: 3661/5166/23/18**

**Dodavatel: Pikes Legal, s.r.o.**

Se sídlem: Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 07718772

Na základě proběhlého výběrového řízení u Vás objednáme **poskytování právních a konzultačních služeb v oblasti legislativního ukotvení nových bytových společností.**

**Bližší specifikace plnění:**

- Poskytování právních a konzultačních služeb při přípravě analýzy variant legislativního ukotvení nových bytových společností a při přípravě návrhu úpravy platné či tvorby nové legislativy.
- Příprava a zpracování odborných podkladů a vstupů pro vyhodnocení současného legislativního stavu v ČR v oblasti neziskových bytových společností a pro návrh případných potřebných legislativních změn, jež podpoří vznik a udržitelný provoz nových typů neziskových či nespekulativních bytových společností, jež nemají oporu v současném českém právním prostředí.
- Zpracování právní analýzy vybrané zahraniční legislativy související s neziskovými či nespekulativními bytovými společnostmi.

**Cena zakázky:**

**Maximální cena veřejné zakázky je 500 000 Kč bez DPH, resp. 605 000 Kč vč. DPH.**

**Dodavatel je plátcem DPH.**

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu na základě skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovou sazbou ve výši 590,- Kč bez DPH, resp. 714,- Kč včetně DPH. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k poskytování činnosti, jakož i veškeré náklady související.

Nedílnou součástí faktury je dodavatelem podepsaný **Výkaz práce a Akceptační protokol** podepsaný objednatelem (za fakturované období).



**Termín plnění:**

**Do 31. 12. 2024** od nabytí účinnosti smluvního vztahu, tj. od uveřejnění objednávky v registru smluv.

**Další podmínky plnění:**

Neodkladně po nabytí účinnosti smluvního vztahu se bude konat jedno úvodní jednání dodavatele a zástupce objednatele za účelem bližší specifikace předmětu plnění zakázky a stanovení harmonogramu jednotlivých prací. Další jednání za účelem věcné koordinace plnění zakázky se budou konat ad-hoc dle potřeby.

Nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smluvního vztahu poskytne objednatel dodavateli první informace a podklady, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu zakázky.

Při plnění zakázky musí dodavatel zohlednit veškeré podklady a materiály, které od objednatele obdrží. Výstupy jednotlivých prací budou s objednatelem průběžně konzultovány a budou objednateli průběžně předávány k odsouhlasení.

Jestliže při předání výstupů objednávky objednatel zjistí vady či nedostatky, které lze odstranit opravou, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Jestliže při předání výstupů objednávky objednatel zjistí vady či nedostatky, které brání jejímu užívání, má objednatel právo od objednávky odstoupit.

Vznikne-li jako výsledek plnění dle této objednávky dílo nebo díla požívající ochrany autorského díla dle autorského zákona, je objednatel oprávněn užití takové dílo nebo díla všemi v úvahu přicházejícími způsoby užití a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití, k tomu mu poskytovatel uděluje licenci ve výše uvedeném rozsahu (dále jen „licence“). Součástí licence je i souhlas se zveřejněním poskytnutého díla. Licence je výhradní a trvá po dobu trvání autorských majetkových práv k jednotlivým dílům. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně, dále je oprávněn dílo upravit či jinak pozměnit. Objednatel není povinen licenci využít.

Odměna za poskytnutí výše specifikované licence k autorskému dílu je již zahrnuta v ceně za zhotovení a dodání plnění dle této objednávky. Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli další odměnu související s poskytnutím licence k dílu.

Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku. Dodavatel nesmí poskytnout informace a dokumenty poskytnuté objednatelem a výstupy předmětu plnění třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Podmínky fakturace:**

Cena za plnění objednávky bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem, a to bankovním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví faktury. **Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Faktura musí obsahovat číslo této objednávky (objednacího listu) a uvedení předmětu plnění (tj. poskytování právních a konzultačních služeb v oblasti legislativního ukotvení nových bytových společností).

**Cena za plnění objednávky bude hrazena průběžně, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce v období od října 2023 nejpozději do prosince 2024.**

K poslednímu dni daného měsíce či bezprostředně po něm dodavatel předloží objednateli výkaz práce s uvedením příslušného období, realizované činnosti s uvedením počtu



odpracovaných hodin a celkové ceny vykázané činnosti. V případě kladného posouzení tohoto výkazu objednatel vyhotoví akceptační protokol, který následně zašle dodavateli.

Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po vyhotovení akceptačního protokolu objednatelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Fakturu zašlete na e-mailovou adresu kontaktní osob [REDACTED] a v kopii n [REDACTED]

Pokud faktura nebude označena, anebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Nedílnou součástí objednávky jsou další ustanovení uvedená v závěru objednávky.

**Poslední faktura v daném roce musí být objednateli doručena nejpozději do 8. 12. 2023 / 8. 12. 2024, a to z toho důvodu, že objednatel jako organizační složka státu není právnickou osobou, ale účetní jednotkou zastupující stát a její povinností je plnit termín pro schválení státního rozpočtu.**

Budou-li údaje, ke kterým dodavatel získá přístup v souvislosti s plněním objednávky, mít povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je dodavatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s výše uvedenými nařízeními a příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednávku v registru smluv uveřejní objednatel.

V Praze dne:

[REDACTED] Digitálně podepsal

[REDACTED] Datum: 2023.10.16  
12:19:23 +02'00'

[REDACTED]  
ředitel odboru strategií a analýz  
regionální politiky a politiky bydlení

Akceptace objednávky dodavatelem:

V Praze dne:

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
Pikes Legal s.r.o.  
16:52 16.10.2023