

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTŮ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2023002100

Číslo smlouvy poskytovatele:

I. Smluvní strany:

1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace, IČ: 28150244

se sídlem: F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice,

zastoupená: Ing. Janem Velikovským, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna s

č. účtu:

Ve věcech technických:

jako objednatel

a

2. NOKIKA s.r.o.

se sídlem: Školská 694/32, Praha 1, 110 00

zastoupená: Ing. Ladislavem Randou, jednatelem

IČ: 27936376

DIČ: CZ27936376

Bankovní spojení: ČSOB a s

č. účtu:

jako poskytovatel

II. Všeobecné smluvní podmínky

1. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2. této smlouvy a specifikace pracovních činností, které tvoří přílohu č. 1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka a specifikace činností, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou poskytovatele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákonem č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět fyzickou ochranu a ostrahu, pořadatelskou a informační službu na základě objednávky, poskytnuté objednatelem (dále jen „služba“). Ostraha ve výše uvedeném rozsahu bude prováděna v těchto objektech, jejichž výlučným vlastníkem je objednatel:
 - Zimní stadion – Budvar aréna, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
 - Plavecký stadion, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese Sokolský ostrov 4, 370 01 České Budějovice
 - Sportovní hala, včetně majetku v tomto objektu a prostorách, na adrese Stromovka 12, 370 01 České Budějovice
2. Pracovníci poskytovatele musí být pro činnost předmětu smlouvy prokazatelně proškoleni a seznámeni s příslušnými platnými předpisy objednatele, zejména s „**Provozním řádem**“, „**Návštěvním řádem**“, „**Havarijním plánem**“ a dalšími, které určí objednatel. Tyto dokumenty budou předány objednatelem před zahájením zakázky zástupci poskytovatele.
3. Pracovníci poskytovatele budou vybaveni stejnokrojem poskytovatele. Minimální požadavek na stejnokroj je bunda, mikina, triko, kalhoty, boty. Stejnokroj bude v grafickém znázornění předán dodavatelem a odsouhlasen před začátkem plnění zakázky. Přesná specifikace rozsahu

poskytovaných služeb v jednotlivých objektech je vymezena v příloze č. 1 Specifikace činností, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel, který je v postavení zadavatele veřejné zakázky, si vyhrazuje právo změnit rozsah služeb, které hodlá odebrat v rámci veřejné zakázky. O změně rozsahu poskytovatele upozorní písemně, a to minimálně 3 dny předem.

IV. Lhůty pro provádění díla

1. Poskytovatel se zavazuje nastoupit do 20 dnů od výzvy poskytovatele k nastoupení. Výzva musí být písemná, např. dopis či e-mail.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců ode dne zahájení předmětu plnění zakázky.

V. Cena poskytovaných služeb

1. Objednatel se zavazuje hradit za provedené služby poskytovateli cenu za hodinu dle přílohy č. 2 této smlouvy – cenové nabídky, která je její nedílnou součástí. Tato částka zahrnuje veškeré náklady za služební výstroj a výzbroj pracovníků poskytovatele, příplatky za službu v nočních hodinách, o sobotách a nedělích vč. dnů připadajících na státní svátky a povinná školení. Každá konkrétní zakázka však bude předmětem samostatné kalkulace, přičemž cena uvedená níže je cenou maximální (nepřekročitelnou). Uvedená maximální cena platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Cena dle této smlouvy může být měněna pouze, dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů, případně dojde-li ke zvýšení minimální mzdy Vládou České republiky. V případě, že bude zvýšena částka minimální mzdy, objednatel bude akceptovat navýšení ceny poskytovaných služeb pouze o částku, o kterou bude navýšena minimální mzda. Jednotlivé ceny za poskytované služby jsou následující:

Zimní stadion:

• Částku 108 ,- Kč (slovy: stoosmkorun) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář.

• Částku 280 ,- Kč (slovy: dvěštosmdesátkorun) bez DPH za jednu odslouženou hodinu v pracovní činnosti pořadatel při veřejném bruslení.

Plavecký stadion:

• Částku 108 ,- Kč (slovy: stoosmkorun) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář pro krytou plovárnu.

• Částku 280 ,- Kč (slovy: dvěštosmdesátkorun) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti dohled pro letní plovárnu.

Sportovní hala:

• Částku 108 ,- Kč (slovy: stoosmkorun) bez DPH za jednu odslouženou hodinu a jednoho pracovníka poskytovatele v pracovní činnosti strážný – pochůzkář.

3. Tyto částky zahrnují veškeré náklady za služební výstroj a výzbroj pracovníků poskytovatele, příplatky za službu v nočních hodinách, o sobotách a nedělích vč. dnů připadajících na státní svátky a povinná školení.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada za skutečně odsloužené služby poskytovatele bude účtována měsíčně, na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasená evidence skutečně odsloužených služeb za daný měsíc.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po obdržení daňového dokladu, a to na bankovní účet poskytovatele číslo [REDACTED] s..
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí daňového dokladu) či věcnými (fakturovaná částka neodpovídá skutečně provedenému rozsahu služby), je objednatel oprávněn fakturu odeslat s vytčenými nedostatky zpět poskytovateli k přepracování, a to nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury činí opět 30 dnů po jejím doručení.

5. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit poštou na adresu sídla objednatele, případně elektronickou formou na emailovou adresu info@szcb.cz. Jiný způsob doručení daňového dokladu není možný.
6. Poskytovatel se zavazuje vést průkaznou evidenci skutečně odsloužených služeb a umožnit objednateli nahlédnout do této evidence z důvodu kontroly. V případě nedodržení termínu splatnosti ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení dle obecně platných právních předpisů a objednatel má povinnost úrok z prodlení uhradit.

VII. Povinnost a odpovědnost poskytovatele a náhrada škody

1. Poskytovatel bude provádět svoji činnost výlučně v rámci souvisejících platných právních předpisů, v souladu s příslušnými platnými předpisy objednatele a poskytovatele a v souladu s povoleným předmětem podnikání dle koncesní listiny č.j.:
2. Případné další pokyny pro činnost poskytovatele může vydat výhradně pověřený zástupce objednatele, jak je dále uvedeno. Ostatní třetí osoby, nájemci a uživatelé sportovních objektů, nejsou oprávněni vydávat poskytovateli jakékoliv příkazy nebo nařízení. Na příkazy třetích osob nebere poskytovatel zřetel.
3. Poskytovatel bude vykonávat svoji činnost ve spolupráci s městskou policií, Policií České republiky a případně zjištěná jednání, která by mohla naplňovat skutkovou podstatu některého z trestných činů, jakož i jiná porušení platných právních předpisů, bude bezodkladně hlásit jednak orgánům činným v trestním řízení a jednak pověřenému zástupci objednatele.
4. Na úseku zajištění požární ochrany a v případě mimořádných událostí je povinen poskytovatel úzce spolupracovat s Hasičským záchranným sborem v Českých Budějovicích, se Záchranou službou a s Krizovým štábem Statutárního města České Budějovice.
5. Povinností pracovníků poskytovatele je mj. i osobní předávání a přebírání šaten uživatelům sportovních objektů s přesným pořízením zápisu oboustranně podepsaného o stavu šaten vč. sociálního zařízení a interiérového vybavení. V případě zjištěné škody na majetku objednatele, která nebude uvedena v zápisu o předání a převzetí šatny oboustranně podepsaného, budou náklady na odstranění škod předepsány k úhradě poskytovateli, vše dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Pracovníci poskytovatele jsou povinni spravovat a vydávat klíče od daných objektů. Před zahájením zakázky se provede inventarizace klíčů za účasti pověřené osoby objednatele. O této inventarizaci bude proveden písemný záznam a zástupce poskytovatele si tyto klíče převezme do správy. V případě zjištění poničení, či ztráty klíčů budou k úhradě poskytovatele předepsány náklady na výrobu nového klíče (při poničení klíče), resp. náklady spojené s výměnou systémových zámků (případ ztráty klíče).
7. Poskytovatel zajistí prokazatelné proškolení pracovníků poskytovatele (jmenovitý seznam dodá pověřený zástupce poskytovatele) na obsluhu elektrické požární signalizace, elektrického zabezpečovacího systému, kamerového a monitorovacího systému, zajištění požární ochrany objednatele a vyškolení na práci v prostředí s chemickými látkami. O tomto proškolení bude sepsán zápis s potvrzením školitele, který bude předán zástupci poskytovatele. Objednatel se zavazuje předat kontakty na osoby, které školení zajistí. Náklady spojené se školením pracovníků poskytovatele jsou započteny v ceně zakázky, dle bodu V. 1. Poskytovatel zaručí, že v rámci objektů budou sloužit pouze osoby řádně vyškolené. V případě zjištění, že výkon služby provádí osoba nevyškolená, bude toto považováno za porušení povinností a objednatel má právo postupovat, dle bodu IX. 1 a následně IX. 2.
8. Případná další odpovědnost za náhradu škody ze strany poskytovatele se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
9. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 100.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Nejpozději do doby zahájení plnění služby dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy předloží poskytovatel objednateli kopii své platné pojistné smlouvy.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel průběžně vytváří podmínky pro výkon služby poskytovatele ve smyslu této smlouvy, zejména předává poskytovateli veškeré informace související s řádným výkonem služby poskytovatele a zajistí bezúplatně místnost nezbytnou pro výkon služby a řádné sociální zázemí s tím spojené.

2. Před zahájením zakázky a na vyžádání zástupce poskytovatele poskytnout písemně kontakt na osoby, které zajistí školení pracovníků poskytovatele.
3. Před zahájením zakázky pověřená osoba objednatele poskytne součinnost při stanovení míst pro instalaci elektronických bodů. Zástupci poskytovatele a objednatele o tomto učiní písemný zápis vč. zákresu míst, kde budou tyto body instalovány. Tento zákres bude přílohou daného zápisu.

IX. Sankce a ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo požadovat sankci v podobě snížení fakturované částky z důvodu nedostatků ve výkonu strážní služby, opakovaného zanedbávání povinností a porušení příslušných ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Objednatel na toto porušení smluvního závazku písemně upozorní zástupce vedení poskytovatele. Poskytovatel má za povinnost se po písemném oznámení neprodleně dostavit a na místě sepsat s odpovědnou osobou, dle čl. X., odst. 6, zápis o porušení povinností. Tento zápis bude sloužit jako podklad pro výpočet dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy. Tímto opatřením není dotčeno právo na náhradu škody objednateli.
2. Pokud je stížnost, dle čl. IX., odst. 1., oprávněná, má objednatel nárok na slevu z měsíční fakturované částky, a to následovně:
 - 1. oprávněná reklamacie – 5 % z měsíční fakturované částky
 - 2. oprávněná reklamacie – 15 % z měsíční fakturované částky
 - 3. oprávněná reklamacie – 30 % z měsíční fakturované částky
 - 4. oprávněná reklamacie – 50 % z měsíční fakturované částky
 - 5. a další oprávněná reklamacie – 100% z měsíční fakturované částky.
3. Nenastoupí-li poskytovatel včas k řádnému plnění služby, dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den, kdy bude v prodlení s řádným zahájením služby dle této Smlouvy. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
4. Pokud poskytovatel nedodrží termín předložení pojistné smlouvy dle článku VII. odst. 9 této Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý den prodlení. Pokud poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu dle tohoto článku ani v přiměřené lhůtě určené objednatel, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn ihned odstoupit od této Smlouvy.
5. V případě, kdy poskytovatel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. XI této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením smluvní povinnosti pokutou zajištěné. Smluvní strany mají právo domáhat se náhrady škody přesahující výši sjednané smluvní pokuty.
7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud se poskytovatel dopustí porušení zásadních povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy, na které objednatel poskytovatele předem písemně upozornil.
8. Poskytovatel může odstoupit okamžitě od Smlouvy v případě opožděné úhrady daňového dokladu objednatel o více jak 30 dnů po termínu splatnosti, pokud na toto prodlení objednatel upozorní a poskytne mu náhradní lhůtu ke splnění. Při jejím nedodržení má právo od Smlouvy odstoupit.
9. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

X. Ostatní ustanovení

1. Pracovníci poskytovatele mohou po dohodě s objednatel inkasovat od uživatelů sportovních objektů finanční hotovost ve výši dohodnuté s objednatel jako vratnou zálohu. Povinností poskytovatele je zajistit pro tento případ u jeho osob hmotnou zodpovědnost.
2. Poskytovatel plně odpovídá za škodu, kterou způsobí jeho pracovníci objednateli při přebírání a vyúčtování „vratných záloh“ v souladu s vnitřními směnicemi vydanými objednatel. Jestliže pracovník poskytovatele způsobí schodek na těchto svěřených hodnotách objednateli, odpovídá za takto způsobenou škodu bez omezení, neprokáže-li, že škoda vznikla bez zavinění jeho osob.

3. Objednatel zajistí poskytovateli, v souvislosti s inkasováním vratné zálohy, odpovídající uzamykatelnou kovovou skříňku.
4. Poskytovateli a jeho pracovníkům je zakázáno používat telefonní síť objednatele k soukromým hovorům. Poskyvatel bere na vědomí, že pokud dojde k porušení tohoto ujednání jeho pracovníky, vyúčtuje objednatel, podle výpisu volaných tel. stanic, hovorné k jeho tíži. Poskyvatel je potom povinen uhradit na účet objednatele vyúčtovanou částku.
5. Objednatel a poskyvatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než k plnění podmínek této smlouvy.
6. Odpovědnými zástupci jsou:
 - na straně poskytovatele: Václav Pasák (regionální ředitel)
Ondřej Běhounek (provozní manager)
 - na straně objednatele: Ing. Jan Velikovský, MBA (ředitel)
Ing. Jaroslav Masař (provozní náměstek)

XI. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskyvatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2. tohoto článku. Poskyvatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2. tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Poskyvatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavateli. poskyvatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Poskyvatel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XII. Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že:

a) on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této Smlouvy v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,

- není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu i) výše, ani
- nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených výše;

b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);

c) žádné finanční prostředky, které obdržel za plnění této Smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Dodavatel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této Smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých poddodavatelů.

V případě, kdy se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V případě, kdy dodavatel poruší jakékoli prohlášení uvedené v tomto článku, bez ohledu na to, zda jej poruší on nebo některý z poddodavatelů, u nichž za dodržení uvedených prohlášení odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení a každý den, kdy nebudou poměry dodavatele či jeho poddodavatelů odpovídat prohlášením uvedeným v tomto článku Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy obou smluvních partnerů příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, kdy poskytovatel obdrží jeden stejnopis s platností originálu a objednatel obdrží tři stejnopisy s platností originálu. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem se vyhotovuje jeden originál, který obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu, když obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Specifikace činností) a příloha č. 2 (Cenová nabídka poskytovatele).

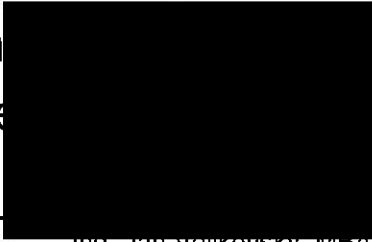
V Č. Budějovicích, dne

V Praze, dne.....

Za objednatele:

Za poskytovatele:

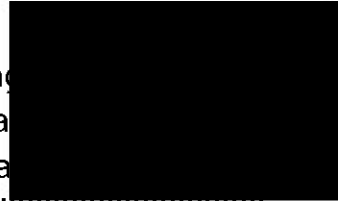
In
Ve
ý



Ing. Jan Velkovský, MBA
ředitel

psal
ský
0.16
'

Ing
La
Ra



Ing. Ladislav Randa
jednatel

l
a

Příloha Smlouvy – Specifikace činností
K veřejné zakázce s názvem POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY NA OCHRANU A OSTRAHU MAJETKU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE – AREÁLŮ SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby na ochranu a ostrahu majetku pro sportovní zařízení: Budvar aréna (zimní stadion), Plavecký stadion, Sportovní hala.

Podrobný popis požadovaných činností v jednotlivých objektech:

Jedná se o fyzickou ostrahu uvedených objektů a napojení elektronického zabezpečovacího systému (EZS) zadavatele na pult centrální ochrany (PCO) dodavatele. Některé objekty zadavatele jsou opatřeny elektronickým požárním systémem, el. zabezpečovací sítí a kamerovým a monitorovacím systémem.

Dodavatel zabezpečí trvale 24 hodin denně příjezd zásahového vozidla do 10 minut od vyžádání pomoci fyzickou ostrahou objektu nebo při hlášení napadení objektu prostřednictvím EZS napojeného na PCO.

Zadavatel žádá přenos dat z EZS na PCO prostřednictvím radiového přenosu a zajištění výjezdu zásahového vozidla vlastní zásahovou jednotkou. Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby při kontrole objektů využil elektronických bodů, nebo jiného obdobného systému, pomocí kterého bude jasně viditelné, který ze strážných a kdy se kde pohyboval. Takovýto výpis pohybu strážných předloží dodavatel objednateli na vyžádání.

Rozsah kontrolních bodů bude minimálně takový:

Zimní stadion – 20 bodů

Sportovní hala – 6 bodů

Plavecký stadion – 20 bodů.

Rozmístění jednotlivých bodů provede dodavatel po odsouhlasení míst zástupcem zadavatele.

Zadavatel požaduje přítomnost odpovědného zástupce dodavatele do 1 hodiny od výzvy k dostavení se na místo výkonu strážní služby.

1.1. Budvar aréna

Ochrana a ostraha majetku a pořadatelská služba bude poskytována:

- Nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků, vždy dvěma pracovníky ve směně (1 pracovník vykonávající službu na vrátnici, 1 pracovník vykonávající pravidelné pochůzky uvnitř obou hal a vně objektů Budvar arény). V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě sportovních zařízení.
- V období pořádání bruslení pro veřejnost (říjen – březen) formou pořadatelské služby vždy třemi pracovníky ve směně (z toho 1 na bruslích), konkrétní začátek je 15 minut před začátkem veřejného bruslení a 15 minut po jeho skončení. Harmonogram veřejného bruslení na příští měsíc předá objednatel vždy maximálně 10 dní před koncem měsíce stávajícího a to písemně. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. v odstávce Zimního stadionu) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. O tomto bude dodavatele informovat písemně, či mailem a to minimálně 3 dny předem. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit požadavek na zajištění ostrahy jednotlivých objektů. O tomto bude dodavatele informovat písemně, či mailem a to minimálně 3 dny předem.

Službou na ochranu a ostrahu majetku se rozumí:

- Výkon strážní služby včetně zajištění ochrany majetku zadavatele.
- Obsluha elektrické požární signalizace.
- Obsluha kamerového monitorovacího systému.
- Obsluha elektronického zabezpečovacího systému.
- Zajištění ohlašovny požární ochrany zadavatele v mimopracovní době.
- Výdej a převzetí klíčů od jednotlivých místností včetně vedení písemných záznamů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předány objednateli.
- Vedení knihy se záznamy o zjištěných poruchách a jejich opravách.

- Předávání a přebírání šaten od jednotlivých uživatelů zimního stadionu dle denního rozvrhu a vyhotovení předávacích protokolů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předány objednateli včetně příjmu a výdeje vratné zálohy.
- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (Návštěvní řád „Budvar arény“), které upravují bezpečný chod „Budvar arény“, chování uživatelů, nájemců, diváků a návštěvníků.
- Součinnost poskytovatele s odpovědnými osobami zadavatele v případě mimořádných událostí.
- V období konání bruslení pro veřejnost zajistí poskytovatel dalšího pracovníka, aby pro zajištění pořádku po dobu veřejného bruslení byli celkem tři strážníci z toho jednoho na bruslích, jako pořadatelská služba. Povinností objednatele je předat poskytovateli, pro zajištění pořadatelské služby harmonogram konání veřejného bruslení na konkrétní měsíc, vždy v termínu 10 kalendářních dnů předem v takovém formátu, že z něho bude patrné, kdy veřejné bruslení začíná a kdy končí. Pro zajištění ostrahy při veřejném bruslení se objednáva ostraha na dobu, která je uvedena v harmonogramu a na dobu 15 minut před zahájením veřejného bruslení a na 15 minut po jeho skončení. V případě, že bude nutné zajistit vyšší počet pořadatelů pro veřejné bruslení, předá objednatel poskytovateli na tento požadavek objednávku.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zemetání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.
- V rámci obchůzek bude probíhat pravidelná kontrola šaten a dalších určených prostor objednatelem tak, aby domluvené a odsouhlasené prostory byly zkontrolovány v rozsahu min. 1 krát za 24 hodin. O provedení kontroly bude proveden záznam do strážní knihy.

1.2. Plavecký stadion – letní plovárna

Dohled v areálu letní plovárny:

- V období od 10.6. do 31.8. od 12:00 h do 20:00 h včetně sobot, nedělí a svátků, vždy dvěma pracovníky ve směně. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit či navýšit počet strážníků a stejně tak změnit termín, či jeho rozsah. O tomto bude písemně (emailem) informovat dodavatele minimálně jeden den předem. Zároveň si objednatel vyhrazuje právo zrušit ostrahu pro daný den. Výkon služby bude vždy dohodnut operativně předem (v závislosti na aktuálním počasí nebo meteorologické předpovědi), telefonicky oprávněnou osobou objednatele a to nejpozději daný den do 10:00 h. Po nástupu do práce se strážný zapíše do knihy a přihlásí pomocí elektronického bodu. Následně svou přítomnost potvrzuje min. 1x za hodinu na jednom z elektronických bodů.

Dohledem se rozumí:

- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád letní plovárny a další), které upravují bezpečný provoz letní plovárny a chování návštěvníků.
- Zajištění ochrany majetku objednatele.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele, policie ČR a městské policie v případě mimořádných událostí.
- Po nástupu do služby se ohlásí pracovník na pokladně plaveckého stadionu, uvede jméno a číslo mobilního telefonu. Provede obhlídku areálu, v případě zjištění nedostatků vyrozumí zástupce objednatele.
- Kontrolu chování návštěvníků. Při zjištění porušení provozního řádu ze strany třetích osob, tyto osoby upozorní na možnost vykázaní z areálu bez náhrady vrácení vstupného.
- Zabránění neoprávněnému vniknutí třetích osob do areálu objednatele bez platné vstupenky.
- Na výzvu pracovníka objednatele provedení zákroku - vykázaní návštěvníka z areálu. Při podezření na trestný čin přivolají policii ČR nebo městskou policii.
- Napomáhání organizace odbavení návštěvníků při frontách.
- Při zjištění krádeže odložených věcí a dalšího majetku návštěvníků, zajistí pachatele a opět přivolají policii.
- Před skončením směny provedou obchůzku areálu a zkontrolují oplocení, uzavření vstupů.
- Řádně vedou strážní knihu.
- Zabránit krádežím, zneužitím, poškození majetku objednavatele a třetích osob – návštěvníků letní plovárny.
- Pomoc plavčikům při zásahu v případě ohrožení života nebo zdraví, nebo v případě porušování provozního řádu pro návštěvníky letní plovárny, nejedná se o nahrazení služby plavčíka.

- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu areálu, zejména zametání.
- Zamezit vstupu návštěvníků v obuvi k bazénu.

1.3. Plavecký stadion – krytá plovárna

Ostraha objektu bude poskytována:

- Pondělí až čtvrtek od 21:30 h do 07:00 h, pátek a v sobotu od 20:30 h do 08:15 h a v neděli od 19:30 h do 07:00 h jedním pracovníkem poskytovatele a to v době jejího provozu s tím, že v termínu pravidelné 6 týdenní letní odstávky, bude ostraha vykonávána denně od 19:30 h do 08:15 h. Objednatel si vyhrazuje právo na úplné uzavření plovárny a v této době bude ostraha zajištěna v době od 21:30 h do 07:00 h. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. ve svátcích...) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě sportovních zařízení. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit požadavek na zajištění ostrahy jednotlivých objektů. O tomto bude dodavatele informovat písemně, či mailem a to minimálně 3 dny předem.

Ostrahou objektu se rozumí:

- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád krytého bazénu a další), které upravují bezpečný provoz krytého bazénu a chování návštěvníků.
- Zajištění ochrany majetku objednatele.
- Bezprostřední střežení objektu, prostor, předmětů a jiných chráněných zájmů.
- Zamezení vniknutí nepovolaných osob do střeženého areálu a budov.
- Obsluha kamerového monitorovacího systému.
- Obsluha elektrické požární signalizace.
- Součinnost s odpovědnými osobami objednatele, policie ČR a městské policie v případě mimořádných událostí.
- Po nástupu do služby se ohlásí pracovník na pokladně plaveckého stadionu, uvede jméno a číslo mobilního telefonu. Provede obhlídku areálu, v případě zjištění nedostatků vyrozumí zástupce objednatele.
- Kontrolu chování návštěvníků. Při zjištění porušení provozního řádu ze strany třetích osob, tyto osoby upozorní na možnost vykázaní z areálu bez náhrady vrácení vstupného.
- Na výzvu pracovníka objednatele provedení zákroku - vykázaní návštěvníka z areálu. Při podezření na trestný čin přivolají policii ČR nebo městskou policii.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zametání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.
- Při zjištění krádeže odložených věcí a dalšího majetku návštěvníků, zajištění pachatele a přivolání policie.
- Před skončením směny provedení obchůzky areálu a kontrolu oplocení a uzavření vstupů.
- Řádné vedení strážní knihy.
- Pochůzková činnost s cílem zamezení pohybu cizích osob, preventivní prohlídky a kontroly objektu – uzamčení kanceláří a provozů, vyrušení potenciálních narušitelů atd.
- Zajištění ohlašovací požární ochrany zadavatele v mimopracovní době.
- Obsluha elektronického zabezpečovacího systému (jakmile bude instalován).

1.4. Sportovní hala

Ostraha objektu bude poskytována:

- Každý den včetně sobot, nedělí a svátků nepřetržitě 24h, vždy jedním pracovníkem ve směně. V případě změny provozní doby běžné i individuální (např. ve svátcích...) může objednatel změnit rozsah ostrahy tak, aby navazoval na provozní dobu. V případě potřeby i pochůzky po ostatních budovách ve správě sportovních zařízení. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit požadavek na zajištění ostrahy jednotlivých objektů. O tomto bude dodavatele informovat písemně, či mailem a to minimálně 3 dny předem.

Ostrahou objektu se rozumí:

- Bezprostřední střežení objektu, prostor, předmětů a jiných chráněných zájmů.
- Zamezení vstupu nepovolaných osob.
- Zajištění ohlašovací požární ochrany zadavatele v mimopracovní době.

- Součinnost s odpovědnými osobami zadavatele v případě mimořádných událostí.
- Pochůzková činnost s cílem zamezení pohybu cizích osob, preventivní prohlídky a kontroly objektu – uzamčení kanceláří a provozů, vyrušení potenciálních narušitelů atd.
- Výkon strážní služby včetně zajištění ochrany majetku objednatele.
- Obsluha elektrické požární signalizace včetně kamerového monitorovacího systému (jakmile bude instalován).
- Výdej a převzetí klíčů od jednotlivých místností včetně vedení písemných záznamů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předávány objednateli.
- Předávání a přebírání šaten od jednotlivých uživatelů dle denního rozvrhu a vyhotovení předávacích protokolů, které budou archivovány a v dohodnutých termínech předávány objednateli, včetně příjmu a výdeje vratné zálohy.
- Příjem a vrácení vratné zálohy na klíč, pokud nebude příp. změnou Návštěvního řádu rozhodnuto jinak.
- Dohled nad dodržováním příslušných provozních předpisů v platném znění (např. Návštěvní řád a další), které upravují bezpečný chod sportovní haly, chování uživatelů, nájemců, diváků a návštěvníků.
- Součinnost se zaměstnanci objednatele zejména pak při úklidu vnějšku areálu, zejména zametání, úklid listí a sněhu, solení a posypové práce.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

| CENOVÁ NABÍDKA – ceny bez DPH Veřejná zakázka „Poskytování služby na ochranu a ostrahu majetku statutárního města České Budějovice – areálů sportovních zařízení“ | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|
| <i>Pracovní činnost</i> | <i>Pracoviště</i> | <i>Počet pracovníků ve směně</i> | <i>Pracovní doba modelového měsíce</i> | <i>Hodinová sazba v Kč bez DPH</i> | <i>Celkem cena za modelový měsíc v Kč bez DPH</i> | <i>Celkem cena za modelových 12 měsíců v Kč bez DPH (Cena za měsíc * 12)</i> | <i>Celkem cena za modelových 24 měsíců v Kč bez DPH (Cena za měsíc * 24)</i> |
| Strážný - pochůzkář | Budvar aréna | 2 | Nepřetržitě (2 pracovníci * 24 h * 30 dní = 1440 h/měsíc za oba pracovníky) | 108 | 155.520 | 1.866.240 | 3.732.480 |
| Strážný - pochůzkář | Plavecký stadion - krytá plovárna | 1 | Po – čt – 21:30 – 07:00 (1 pracovník * 9,5 h * 18 dní = 171 h/měsíc) Pa – so – 21:30 – 8:15 (1 pracovník * 10,75 h * 8 dní = 86 h/měsíc) Ne – 19:30 – 7:00 (1 pracovník * 11,50 h * 4 dní = 46 h/měsíc) (Celkem 303 h/měsíc) | 108 | 32.724 | 392.688 | 785.376 |
| Strážný - pochůzkář | Sportovní hala | 1 | Nepřetržitě (1 pracovník * 24 h * 30 dní = 720 h/měsíc za jednoho pracovníka) | 108 | 77.760 | 933.120 | 1.866.240 |
| Dohled | Plavecký stadion - letní plovárna | 1 | 12:00 - 20:00 (1 pracovník * 8 h * 30 dní = 240 h/měsíc) (celkem 656 h/rok) (celkem 1312 h za 2 roky) | 280 | | 183.680 | 367.360 |
| Pořadatel | Budvar aréna - veřejné bruslení | 3 | Vždy 2,5 hodin, dle harmonogramu. Předpokládaný počet akcí je 14 měsíčně v období od října do března (3 pracovníci * 2,5 h * 14 akcí = | 280 | | 176.400 | 352.800 |

Příloha č. 1 Smlouvy
veřejné

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----|---|-----|----------------|------------------|------------------|
| | | | 105 h/měsíc) (celkem 630 h/rok) (celkem 1260 h za 2 roky) | | | | |
| Připojení na PCO | Budvar aréna, plavecký stadion, sportovní hala | XXX | XXX | XXX | 1500 | 18.000 | 36.000 |
| Celkem cena v Kč bez DPH | | | | | 267.504 | 3.553.928 | 7.107.856 |

Modelový měsíc má 30 dní, 4 víkendy. Kdy první den v měsíci je pondělí. Při výpočtu ceny za rok je potřeba vzít v úvahu cenu za měsíc a násobit dvanácti. To samé při stanovení ceny na dva roky, kdy je potřeba násobit dvaceti čtyřmi. Tento výpočet se nepoužije u činnosti Dohled pro letní plovárnu a Pořadatel pro veřejné bruslení, kdy je zde stanoven přesný počet předpokládaných hodin služby.