



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXANDAU  
Doručeno: 03.10.2023  
Listu dokumentu: 7

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,** 34542  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**DIVla stavební s.r.o.,**  
se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha,  
IČO: 09 798 757, DIČ: CZ 0979875  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou  
C 342722,

zastoupená na základě plné moci společností:

**Ging CB, s.r.o.**

se sídlem: Plánská 1854/6, České Budějovice 370 07

IČ: 14043238, DIČ: CZ14043238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
31661

zastoupená: [REDACTED], jednatelkou společnosti  
dále jen „zmocněný zástupce“

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

## S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 4/EN/SSB 9–2023

**Akce (stavba): „Zásobování obcí severního Písecka II. etapa – 2. část – Čimelice – Mirovice“** - uložení do pozemků pro dálnici (povoleno pouze v koordinaci se stavbou D4)

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 1473/183, p. č. 1473/156 a p. č. 1473/78, LV 912, v k. ú. Rakovice**, v obci Rakovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na kterých bude umístěna stavba dálnice D4.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Veřejný vodovod – Zásobování obcí severního Písecka II. etapa – 2. část – Čimelice – Mirovice**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy,

a to v předpokládaném rozsahu celkem 50,84 bm věcného břemene–služebnosti za účelem umístění vodovodního řadu (0,2 m v p. č. 1473/78 – uložení do pomocného pozemku, 37,02 m v p. č. 1473/156 – přímo v pruhu budoucí dálnice a 13,62 m v p. č. 1473/183 – pomocný pozemek mimo těleso dálnice) jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-sluzebnosti in rem ve prospěch oprávněné nemovitosti, resp. každého vlastníka inženýrské sítě – vodovodního řadu. Smlouva o zřízení věcného břemene-sluzebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu protokolu o zpětném předání pozemků (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do tří měsíců od data podpisu protokolu o zpětném předání pozemků (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí Povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti in rem ve prospěch oprávněné nemovitosti, resp. každého vlastníka inženýrské sítě – vodovodního řadu. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Straně budoucí Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-sluzebnosti je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Přílohou č. 1 ke směrnici 10/2017 s účinností od 10.2.2023, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

#### Výpočet jednorázové finanční náhrady:

Křížení dálničního pozemku:

<u>Protlak do 300 mm</u>	1.068,60 Kč/m
<u>Délka vedení v silničním pozemku</u>	50,84 bm
1.068,60 x 50,84 = 54.327,62 Kč bez DPH	

#### **Celkem bez DPH k jednorázové úhradě 54.327,62 Kč**

(slovy: padesát čtyři tisíce tři sta dvacet sedm korun českých šedesát dva haléře)

*Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-sluzebnosti jednorázovou finanční náhradou ve výši **54.327,62 Kč bez DPH** (slovy: padesát čtyři tisíce tři sta dvacet sedm korun českých šedesát dva haléře) a to na základě faktury s **variabilním symbolem 070109** vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné.
4. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok

se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

5. Bude-li strana budoucí Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana budoucí Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany budoucí Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí Oprávněné strany. Pokud tak strana budoucí Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně budoucí Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.
6. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Strana budoucí Oprávněná je povinna oznámit straně budoucí Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany budoucí Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana budoucí Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany budoucí Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:  
<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy>.
8. Strana budoucí Oprávněná si vyžádá u strany budoucí Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana budoucí Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu (účinnosti) této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní

tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strana Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strana Povinné ([www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

Příloha č. 1: Situace stavby

V Českých Budějovicích, dne 4. 10. 2023

V Českých Budějovicích, dne 2. 10. 2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
[redacted]  
Ředitelka Správy České Budějovice  
budoucí strana Povinná

.....  
**DIVla stavební s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci společnosti  
**Ging CB, s.r.o.**  
[redacted]  
jednatelka společnosti  
budoucí strana Oprávněná