

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zastoupená: Ing. Radimem Černým, členem představenstva

Ing. Martinem Molingerem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Prodávající“)

a

SJM Klar Jiří a Klarová Andrea

1/2



Výmol 370, 783 14 Bohuňovice

Vyhnanek Radim Ing.

1/2



Bekova 2898/1, Stodůlky 155 00 Praha 5

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSP/2004/2023

prodej budovy umístěné na poz. p.č. 416/2 v k.ú. Šternberk

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
budovy bez č. p., katastrální území Šternberk, postavené na pozemku, pozemkové parc. č. 416/2, katastrální území Šternberk, způsob využití budovy technická vybavenost.
Nemovitá věc se nachází v obci Šternberk, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 5092 (dále společně jen „Převáděná nemovitá věc“).
- Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na Převáděné nemovité věci nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo

k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu ve výši **136 710,- Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc sedm set deset Kč) stanovenou znaleckým posudkem č. 1793-400/2023 ze dne 4.3.2023 vypracovaným ~~Ing. Jiřím Štěpánem, znaleckým ústavem~~ Prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona o DPH.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil nebo vynaloží v souvislosti s převodem Převáděné nemovité věci, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši ~~2 000,- Kč~~ kdy k této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění a dále správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč, který není předmětem DPH.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této Kupní smlouvy budou zcela vypořádána jejich práva a povinnosti. Pro případ, že by jakákoliv taková další práva existovala, Smluvní strany se jich tímto výslovně vzdávají. Kupující nebude považovat Prodávajícího za dlužníka z bezdůvodného obohacení spojeného s užíváním Pozemku a nebude vůči Prodávajícímu ani vůči jeho právním nástupům požadovat jiná plnění za bezdůvodné obohacení spojené s užíváním Prodávané nemovité věci.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II odst. 1. a sjednané náklady související s převodem Převáděné nemovité věci dle čl. II odst. 2. na základě zálohových faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Převáděné nemovité věci a samostatně za náklady spojené s prodejem Převáděné nemovité věci. Peněžité dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušných zálohových faktur. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na zálohové faktuře.
2. Prodávající je oprávněn vystavit zálohové faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc koupí přijímá.
2. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh

na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a první vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne zaplacení všech peněžitých dluhů Kupujícího podle této smlouvy podat na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.

9. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení a Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Prodávající.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Praze dne15. 09. 2023....

Ve Bohuňovicích dne13. 9. 2023....

Prodávající



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
člen představenstva



Ing. Martin Molinger
místopředseda představenstva

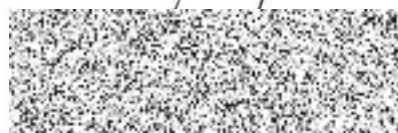
Kupující



Klar Jiří



Klarová Andrea



Ing. Vyhnánek Radim



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

