

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Investor: **CETIN a.s.**
Se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063 DIČ: CZ 040 84 063
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená na základě Plné moci č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společností: BOHEMIATEL, s.r.o.,
se sídlem: Libušská 27/210, Libuš, PSČ 142 00 Praha 4
IČO: 6049 15 15 DIČ: CZ60491515
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688
jejímž jménem jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu stavby

a smlouvu budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 36 odst. 3), Zákona 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s § 1257 a násl. a § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona č. 127/2005 Sb., „O elektronických komunikacích“ a o změně některých souvisejících zákonů

I.

Předmět smlouvy

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (Zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 945/1, nacházející se v katastrálním území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, obec Olešnice, a evidované na listu vlastnictví č. 44 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Pozemek“), který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci.

Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu

„FTTx_Č_NGA_V_NIO4_Olešnice_OLRYC1_OK“

v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou (dále jen „Stavba“).

Základní parametry omezení užívání tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, předložené ke stavebnímu řízení:

PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ				DRUH A ROZSAH	
č.	silnice	staničení	místo	druh zásahu	rozměr
1	III/3209	2,550 - 5,310	Olešnice u Rychnov nad Kněžnou	18x Protlak do DN 150 mm, 5x10 bm (komunikační vedení)	xxx bm
2				Uložení do zeleného pásu silnice III.tř.	xxx bm
upřesnění		<ul style="list-style-type: none"> - zasažený sil. pozemek: zelený pás, bez zásahu do zpevněné části tělesa komunikace III.tř. - uložení dle přiložených situací - stávající kryt vozovky: asphaltobeton - stav: dobrý 			

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy (situaci), který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Snímek“).

II.

Základní ustanovení

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 183/2006 Sb., „O územním plánování a stavebním řádu“, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.

Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do provozuschopného stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do tří měsíců od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro označení služebnosti inženýrské sítě v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka Nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude sjednána úplatně. Výše úplaty za omezení užívání nemovitosti (zřízení služebnosti inženýrské sítě) vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše je stanovena podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti.

Výše Úplaty činí:

Výpočet úplaty za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	19x protlak do Ø 150 mm	bm	xxx	xxx	xxx
2	uložení do zeleného pásu silnice III.tř.	bm	xxx	xxx	xxx
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem					129 800,00 Kč
DPH 21%					27 258,00 Kč
Úplata CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					157 058,00 Kč

Úplata činí částku **157 058,- Kč** (dále jen „Úplata“)

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Budoucí povinný do 14 dnů od oboustranného podpisu **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**. Řádný daňový doklad bude obsahovat DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven přímo na budoucího oprávněného, ne na jeho zástupce.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti, zřízena služebnost inženýrské sítě ke Stavbě na Pozemku, spočívající ve zřízení a provozování komunikačního vedení a s tím související práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Bližší rozsah služebnosti inženýrské sítě je určen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídil Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný podá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště místně příslušné.

Služebnost inženýrské sítě přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost inženýrské sítě.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis byl předán příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu Stavby

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného a to i nezaviněně, např. provozní závadou Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí Stavby v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje min. 14 dní před zahájením stavebních prací na Pozemku, oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavebních prací a uzavřít příslušnou zpoplatněnou smlouvu za užití Pozemku ke stavebním pracím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených v příslušné smlouvě ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě od samého počátku.

V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. , ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti inženýrské sítě Budoucí oprávněný.

V.

Technické podmínky zásahu do silničního tělesa

- **Nebude zasaženo do zpevněné části tělesa komunikace III.tř.**
- **Uložení při vnější hraně silničního pozemku v minimální vzdálenosti 1m od tělesa komunikace III.tř. Vše s ohledem k minimálnímu zásahu do silničního pozemku v naší správě. Tak jak je vyznačeno v příložených situacích.**
- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Investor předloží žádost s rozsahem a termínem zásahu (záboru) silničního pozemku, příslušná Úplata dle sazebníku Královéhradeckého kraje bude zaplácena před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním Pozemku nepřijatelná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční Pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přílehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhlina, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
- Podélné úseky vedení v silničním Pozemku budou vedeny v hloubce min. 100 cm při jeho venkovní hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice).
- Silniční Pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přílehlých částí komunikace.
- Uložení podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků, ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
- Křížení silnice bude provedeno protlakou pod vozovkou bez narušení či deformace krytu. Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min. hloubkách (telekomunikace = 130 cm.) v chrániče s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
- Po uložení podzemních zařízení bude silniční Pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
- **Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.**

- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržáním této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
- Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umístění inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení **všech jejích konstrukčních vrstev**, počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. **20 cm** na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

○ ACO 11 (ABS I)	5 cm	...	v polovině šířky vozovky
○ ACL 22 (ABVH II)	7 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
○ ACP 22 (OK I)	8 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
○ SI (SC I)	15 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠD
○ ŠD	25 cm	...	v šířce rýhy

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl. 6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít, pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní rýha.

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě - přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.

- Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.
- Pracovní spáry musí být řádně utěsněny flexibilní (stále pružnou) asfaltovou záplivkou.
- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláň, zkoušky použitých materiálů a zkoušky asfaltobetonových balených směsí.
- U nebezpečných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
- Silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce a to zejména z hlediska vazby na niveletu stávajících zatrubnění (kanalizace + sjezdy).
- Obnovit osazení svislého DZ a obnovit vodorovné DZ

Ode dne protokolárního předání odpovídá Budoucí oprávněný za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 36 měsíců. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je Budoucí povinný oprávněný záruční dobu přiměřeně prodloužit. V záruční době je Budoucí oprávněný povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Budoucímu povinnému, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

VIII.

Společná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, Zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon „O pozemních komunikacích“.

Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

V Praze

dne:

dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....
Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

.....
za CETIN a.s.
BOHEMIATEL, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel