

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník", na zakázku „technický dozor stavebníka (TDS) projektu - stavba dešťové zdrže v areálu ČOV Františkov“

Město Zbiroh

Masarykovo náměstí 112,

338 08 Zbiroh

zastoupená starostou

e-mail:

telefon:

IČ: 00259225

DIČ: CZ00259225

Bankovní spojení:

_____, (dále jen „stavebník“)

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s

Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená _____, předsedou představenstva

ve věcech technických zastupuje:

IČ: 26760312

DIČ: CZ0026760312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 8111

bankovní spojení:

_____, s., Email:

Telefon: _____

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „dozor“)

(společně též "smluvní strany")

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání staveniště až po kolaudaci stavby) - „ZBIROH ČOV – DEŠŤOVÁ ZDRŽ“, zpracované projekční kanceláří D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:

Cena za činnost bez DPH činí 800,- Kč/hodina (slovy: osmsetkorun českých). K této ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dozor.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.

3. Dozor bere na vědomí, že veřejná zakázka je hrazena z dotačního titulu OPŽP

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.

5. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:

1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které dozor zná nebo musí znát,

1.2. seznámit se s podklady potřebnými k realizaci stavby

1.3. účastnit se a zabezpečit přípravu předání a převzetí staveniště

1.4. vykonávat činnost nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, a to tři dny v týdnu, z toho dva dny osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,

1.5. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,

1.6. kontrolovat a zajistit soulad postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv,

předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,

1.24. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle čl. I., přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,

1.25. zúčastnit se na požádání jednání projektového týmu a spolupráce s autorským dozorem projektanta

1.26. po dobu 10 let ode dne předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu dalších oprávněných orgánů státní správy a zástupců dotačních programů) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,

1.27. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, včetně účetních dokladů, nejméně po dobu 10 let ode dne předání díla,

1.28. kontrolovat dodržování platných státních a evropských norem, vyhlášek a předpisů na prováděné práce,

1.29. závazně se řídit a implementovat případné připomínky státních orgánů a investora,

1.30. řídit se novým nařízením o GDPR

2. Stavebník je povinen:

2.1. poskytnout potřebnou součinnost dozoru při výkonu sjednané činnosti,

2.3. předat dozoru jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,

2.4. zajistit dozoru volný přístup na staveniště,

2.5. vyznat zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech dozoru.

2.6. zaplatit dozoru za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.

2.7. vystavit včas dozoru potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Dozor se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem předání projektové dokumentace, který je předběžně určen na 30.3.2023 až do doby provedení úspěšné (kolaudace) stavby, což se očekává nejpozději do 30.6.2024. Pokud však dojde ke kolaudaci později, trvá tato smlouva až do doby vydání pravomocného povolení o užívání stavby.

- 1.7. kontrolovat ty části dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- 1.8. dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. stavebníkem, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se dozor nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele stavby; v takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne,
- 1.9. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu, zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka,
- 1.10. spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
- 1.11. poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a stavebníka při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.12. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.13. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.14. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
- 1.15. spolupracovat s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dohled,
- 1.16. sledovat, zda-li zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
- 1.17. podávat stavebníkovi jednou týdně zprávy (též telefonicky nebo e-mailem) o průběhu stavby, neprodleně a bez zbytečného odkladu informovat stavebníka o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby, zejména těch, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- 1.18. uplatňovat návrhy k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod a kontrolovat zajištění a zabezpečení stavby
- 1.19. účastnit se předání provedené stavby,
- 1.20. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby objednateli k úhradě, provést kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
- 1.21. účast na kolaudačním řízení,
- 1.22. provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 1.23. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle viz.odst.1., v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka končí:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána,

- písemnou dohodou

- odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.

2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti dozoru je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:

- opakované porušení povinnosti dozoru kontrolovat stavební deník

- porušení ustanovení o neprodlené informovanosti stavebníka

- podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru

3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.

4. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VII.

Sankce

1. Nedostaví-li se dozor k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. stavebníkem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. stavebníkem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každé takové porušení.

2. Smluvní pokutu dle bodu 1. je dozor povinen uhradit stavebníkovi i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.

3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokutu je dozor povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet stavebníka.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Zbiroh a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Zbiroh má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

5. Dozor bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Dozor poskytne stavebníkovi textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka dozoru.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zbiroze dne 28. 08. 2023

Město Zbiroh

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 155 / 2023
Dne 4. 8. 2023
Podpis