

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „půjčitel“

a

## Společenství vlastníků jednotek Masná 19 čp. 697 Praha 1

se sídlem: Masná 697/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 24849626

zastoupeno: předsedkyní výboru Zdeňkou Bulákovou

členem výboru Ondřejem Pěkným

dále jen „vypůjčitel“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR23\_0800 ze dne 27. 6. 2023 na základě vzájemného konsenzu dohodli tak, jak stanoví tento

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. CES: 2019/0127

### I. Změny smlouvy:

1. Čl. III. Účel smlouvy odst. 1 se rozšiřuje o umístění mobilního přístřešku na komunální odpad.
2. Čl. III. Účel smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Odst. 5: Vypůjčitel bere podpisem tohoto dodatku na vědomí a zavazuje se zajistit, že se nepovoluje užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 697, Masná 19, Praha 1, s výhradou odkládání komunálního odpadu do odpadních nádob vypůjčitele.

Odst. 6: Vypůjčitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v části předmětu výpůjčky dojde v budoucnosti v kontextu se stavebním řízením vedeným u věcně a místně příslušného stavebního úřadu pod č. j. S UMCP1/525460/2022/VÝS-Čr-1/713 k opravě a obnově VZT vlastníků pozemku č. parc. 720, jehož součástí je dům čp. 713 a zavazuje se je nerušit při výkonu práva umístění zařízení a přístupu k němu přes předmět výpůjčky. Současně bere na vědomí, že pro zajištění práva přístupu k VZT a její údržbě dojde mezi půjčitelem a vlastníkem sousední nemovitosti ke zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníků pozemku č. parc. 720, jehož součástí je dům čp. 713, Dlouhá 34, k. ú. Staré Město, obec Praha spočívající zajištění práva umístění rekuperační/klimatizační jednotky a přístupu k ní.

3. Čl. IV. Doba výpůjčky odst. 1 se mění a ode dne uzavření tohoto dodatku zní takto:

„Půjčitel se přenechává předmět výpůjčky do užívání na dobu 10 let ode dne uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. CES 2019/0127 za podmínky opravy povrchu dvora a umístění mobilního

přístřešku na komunální odpad do 3 let od uzavření dodatku. Nebude – li do té doby přístřešek vybudován a zprovozněn, platnost a účinnost smlouvy ve znění dodatku končí tímto dnem.

## II. Závěrečná ujednání:

1. Právní jednání, která mají být podle smlouvy ve znění tohoto dodatku provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku neplatným, platnost ostatních ujednání tím není dotčena. Neupravené otázky se řídí z. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníkem v platném znění.
3. Jakékoliv změny a dodatky ke smlouvě ve znění tohoto dodatku jsou platné a účinné jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy ve znění tohoto dodatku obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR spolu se základní Smlouvou.
7. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 27. 6. 2023 usnesením č. UR23\_0800 v návaznosti na usnesení č. UR23\_0655 ze dne 30. 5. 2023.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem smlouvy včetně příloh seznámily a celý text smlouvy je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy  
Příloha č. 1 – Usnesení RMČ P1 č. UR23\_0800 ze dne 27. 6. 2023
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené MČ Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne .....<sup>18/10/2023</sup>.....

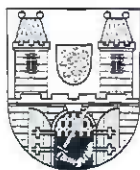
příjatel:

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
starostka MČ Praha 1

vypůjčitel:

**Zdeňka Buláková**  
předseda výboru SVJ

**Ondřej Pěkný**  
člen výboru SVJ



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 25. schůze

číslo UR23\_0800

ze dne 27.06.2023

**Rozšíření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 697/19, Praha 1) a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti k tomuto pozemku**

Rada městské části

související UR23\_0655

#### 1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Masná 19 čp. 697 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 0643712023 dne 22.02.2023, o rozšíření účelu výpůjčky pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr byl schválen usnesením č. UR23\_0655 ze dne 30.05.2023 a zveřejněn byl od 31.05.2023 do 16.06.2023, evidovaný pod č.j.: UMCP1 231962/2023/FN/30

#### 2. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 146 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Masná 697/19, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Masná 19 čp. 697 Praha 1, se sídlem Masná 697/19, 110 00 Praha 1, IČ: 24849626, zejména za těchto podmínek:

- **doba:** 10 let ode dne uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce č. CES 2019/0127 za podmínky opravy povrchu dvora a umístění mobilního přístřešku na komunální odpad do 3 let
  - **účel:** nově také umístění mobilního přístřešku pro nádoby na komunální odpad
  - **omezení rozsahu smlouvy:** nově také
1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 697, Masná 19, Praha 1
  2. omezení vlastníka nemovitosti a vypůjčitele zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka sousední nemovitosti Dlouhá 713/34, Praha 1 umístěním rekuperační/klimatizační jednotky podrobněji podle zásad dodatku uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

### 3. ukládá

podepsat dodatek ke smlouvě o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 31.08.2023

### 4. schvaluje

- uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) a souhlasu s umístěním technologického zařízení VZT" na pozemku č. parc. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha se **Společností Diutinus Property s.r.o.**, IČ: 25179055, se sídlem: Klimentská 1246/1, Nové Město, 11000 Praha 1 a **Společností LIBIRIS Finance Dva s.r.o.**, IČ: 01837567, se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 11000 Praha 1 jako oprávněnými za podmínek uvedených v zásadách smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
- vyjádření MČ Praha 1, vlastníka pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, ke stavbě dle žádosti doručené dne 02.05.2023, pod čj.: ÚMČP1 179796/2023, jehož zásady jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

za podmínky uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, dle bodu 2) tohoto usnesení

### 5. ukládá

podepsat smlouvu a vyjádření v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 31.08.2023

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka městské části Praha 1**

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2023/1120

