

Smlouva o dílo – výmalba zdravotnického zařízení LDN Praha 6

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I. Smluvní strany

Objednavatel: Léčebna dlouhodobě nemocných
Kontaktní osoba: Mgr. Marta Želízková, MBA, ředitelka
Adresa: Chittussiho 1108/1a 160 00 Praha 6 Bubeneč
IČ: 452 439 56
Email: podatelna@Idn6.cz
Telefon: 251 001 231

Zhotovitel: Jan Karol, fyzická osoba podnikající
Kontaktní osoba: Jan Karol
Sídlo: Světová 1041/9, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 10828265
Tel: [REDACTED]
Email: profimalir.color@email.cz

II. Předmět smlouvy

Předmět díla:

Stručný popis práci: Malířské a natěračské práce (1. – 3. patro LDN) – jejich součástí je drobné lokální škrabání a broušení stěn a stropu, drobná lokální oprava povrchů stěn a stropů, 1x aplikace hloubková penetrace stěny a stropy, 1-2x nátěr malba bílá remal plus stěny a stropy, 1-2x nátěr malba barevné odstíny stěny a stropy, 2x Nátěr malba sokl latex stěny. Součástí je příprava včetně zakrytí a páskování a po vymalování také hrubý úklid prostor od zbytků barev či jiného znečištění způsobeného malováním.

Na stěnách a stropěch v prostorách provede zhotovitel opravy drobných lokálních poškození (praskliny, děr omítek, škrabání a broušení stěn, penetrování stěn, výmalbu stěn bílá, výmalbu nátěr soklu, výmalbu barevných odstínu. Při volbě materiálu, který bude použit k opravě, bude brát zhotovitel zřetel k původním materiálům. Objednatel bere na vědomí, že opravy nemohou být provedeny stejnou technologií, jako původní povrchy.

Adresa realizace stavby: Chittussiho 1108/1a, Praha 6 – Bubeneč

Specifikace díla: Malířské a natěračské práce. Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem a objednavatelem.

Dodávky materiálu: Zhotovitel - veškerý materiál pro úpravy povrchů stěn a stropů malířské práce,

penetrace, barvy, tmely, sádra, stěrka, folie, pásky, atd.) dodá zhotovitel.

Likvidace materiálu: Zhotovitel se zavazuje, že bude původcem odpadu vzniklého při jeho činnosti na zakázce v LDN.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od **30. října 2023 do prosince 2023**
2. Objednavatel předá staveniště nejpozději dne **15. prosince 2023**

IV. Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo včetně materiálu, a to ve výši: **365.925,- Kč** Zhotovitel prohlašuje, že není plátce DPH.

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena ve třech etapách, 1. 2. 3. patro. **Převodem na účet:** [REDAKCE] a to do 7 pracovních dnu od ukončení díla. Nebo v průběhu prací dle domluvy se zhotovitelem na základě dokončení ucelené části práce.

b) Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídaný při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně objednatel nad rámec plnění této smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke chválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

Po převzetí díla objednavatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi – označení faktury a číslo:

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění, a den předání díla
- cena díla s odečtem předaných záloh
- částka zbývající k úhradě

V. Podmínky provádění díla

Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne **15. prosince 2023**

Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod domu, vodovod a kanalizaci. Objednavatel poskytne prostory k převlékání a přístup na WC.

Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.

Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.

Za objednavatel jsou oprávněni jednat a udělovat pokyny: Mgr. Marta Želízková, MBA – ředitelka.

Koordinátorem prací v LDN je stanovena hlavní sestra paní Dagmar Čtvrtečková – telefon 251 001 220 nebo 725 520 820.

VI. Povinnosti smluvních stran

- a.) Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu dle bodu III. Doba plnění
- b.) Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla po dokončení díla, a pokud bude dílo řádně dokončené, je objednavatel povinen ho převzít. Řádně nedokončené dílo není objednavatel povinen převzít.
- c.) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- d.) Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- e.) Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.

VII. Ostatní ujednání

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace. Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

VII. Ostatní ujednání

Záruční lhůta je 12 měsíců od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především Občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.)

IX. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze dne 17. října 2023

za zhotovitele

Jan Karol

za objednavatele

Mgr. Marta Želízková, MBA, ředitelka