

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 32/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **EVEN s.r.o stavební společnost**
Se sídlem: V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, Strašnice
Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze,
oddílC, vložka 139924
Zastoupený: Marcel Varga – jednatel
IČO: 280 62 841
DIČ: CZ28062841
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Oprava balkonů a teras, Dubenská 2, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.

Dodatkem č.1 se mění odstavec č.VII:

VII. CENA, SPLATNOST ,FAKTURACE

Původní cena bez DPH činí:	2.149.995,44 - Kč
Vícepráce	367.444,68- Kč
méněpráce	-18.847,20- Kč
rozdíl více-méněpráce	348.597,48 - Kč
Cena SoD 32/2023 + D1 bez DPH:	2.498.592,92 - Kč

Zdůvodnění: Dodatek byl vyvolán v průběhu realizace stavby, kdy došlo k navýšení výměr opravovaných ploch teras a balkonů dle skutečného stavu. Navýšení se týká bouracích prací, reprofilací, a kompletní skladby podlah. K navýšení dle skutečného stavu došlo i u opravovaných nesoudržných omítek fasády. Na vrácení kačírku na střechu byl použit autojeřáb. Dále byla vyměněna část nevyhovujícího zábradlí včetně oplechování atiky. Lešení bylo uvažováno pouze u teras, ale z důvodu nátěrů zábradlí i u lodžii (zde se neopravovaly skladby podlah), bylo na celé stěně. Vše popsáno a vyčísleno v příloženém výkazu výměr víceprací- méněprací.

Tento dodatek č.1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 32/2023 ze dne 12.6.2023
Ostatní ustanovení smlouvy SoD 32/2023 ze dne 12.6.2023 se tímto dodatkem nemění.

V Českých Budějovicích dne :.13.10.2023

Přílohy: výkaz výměr víceprací a méněprací

.....
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Marcel Varga
jednatel společnosti