

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s r.o.

se sídlem: Na vršku 160, 250 67 Klecany

IČ: 01381407, DIČ: CZ 01381407

bankovní spojení: KB č. ú. 107-4243650217/0100

mail: info@garpen.cz

zastoupená: Jaroslavem Pešíčkou, jednatelem

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem Květnová 553/52, Praha-Ďáblice

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

bankovní spojení č. ú.: 501855998/6000

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

ID DS: dkvbw9b

(dále jako „Objednatel“)

tuto

MC Praha ĎÁBLICE

Doručeno 20.06.2017

SML 072/2017

Inty B přílohy 1

drob. ÚD + Ústavem c. 14.06.2017 MC



mc27es6553165b

Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).

článek 1. – Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel a Objednatel jsou ve Smlouvě rovněž společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo „Účastník“. Tato smlouva je dále označována také jen jako „Smlouva“.
- 1.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva se nepovažuje za kupní smlouvu, protože převážná část plnění Zhotovitele spočívá ve výkonu činnosti.
- 1.3. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení vedeném Objednatелеm jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem: „Komunitní zahrada Ďáblice – zahradní a související služby – II. vyhlášení“ (dále jen „zadávací řízení“).

článek 2. – Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, na svůj náklad a nebezpečí, pro Objednatele provést realizaci díla spočívajícího z více stavebních objektů, blíže specifikovaných výzvou k podání nabídky, projektovou dokumentací vypracovanou Architekti Headhand s.r.o., IČ: 289 19 807, zodpovědný projektant: Ing. arch. Zdeňka Zymáková, který tvoří **Přílohou č. 1.** této Smlouvy (textová i grafická část) a touto Smlouvou. Dále jsou práce specifikovány v rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 2.** této Smlouvy, a který byl zpracován Zhotovitelem podle výše uvedené dokumentace jako součást nabídky na základě výzvy Objednatele. Úplnost rozpočtu Zhotovitel zaručuje.
- 2.2. Předmětem díla podle této Smlouvy jsou následující stavební objekty (SO) výše uvedené projektové dokumentace.
 - SO 01 – terénní skluzavky (pouze dokončení terénu)
 - SO 02 – úprava terénu na severním nároží
 - SO 03 – travnatý val a trávnik
 - SO 04 – dopadová plocha

SO 06 – polostinný podrost
SO 07 – popínavka a mlatový chodník
SO 09 – mlatové povrchy
SO 11 – štěrkem mulčovaný extenzivní květinový záhon
SO 12 – růžové loubí (pouze výsadba – bez loubí)
SO 15 – chodník (pouze chodník bez laviček)
SO 18 – záhonová podsadba
SO 20 – ovíjivá liána
SO 21 – opěrná zeď u besídky (pouze výsadby)
SO 24 – záhon podél hřiště
SO 27 – regenerace trávníku kolem zahradní besídky
SO 35 – regenerace travnatých ploch
SO 37 – výsadba stromu – moruše
SO 39 – živý plot
SO 40 – vrbové bludiště
SO 42 – ovocný sad

Oproti nabídce zhotovitele předložené v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu tak Objednatel vypustil SO 05 – opičí dráha a tento SO tak není součástí předmětu Díla.

Oproti projektové dokumentaci nejsou předmětem Díla nerez obruby cesty a dopadových ploch, jak již objednatel uváděl ve výzvě k podání nabídek v rámci zadávacího řízení.

Předmětem Díla je dále také řádná údržba založené zeleně po dobu od založení do uplynutí 6 měsíců od dokončení, předání a převzetí Díla Objednatel. Pro případ částečného převzetí počne tato doba plynout okamžikem předání a převzetí poslední z částí Díla.

- 2.3. Povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku jsou společně označovány jako „Dílo“. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.4. Předmětem Smlouvy je založení zeleně, drobné zemní úpravy a instalace prvků podle výše uvedené dokumentace a následná údržba s tím, že stranám není známa potřeba realizace jiných prací než prací potřebných k realizaci výše specifikovaného Díla.
- 2.5. Vzorky materiálů a použité výrobky budou Zhotovitelem předloženy k odsouhlasení Objednateli.
- 2.6. Všechny použité materiály budou odpovídat českým normám, normám EU, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárními předpisy.
- 2.7. Součástí dodávky Zhotovitele jsou též bezpečnostní a výstražné tabulky, značení a zařízení, včetně jejich osazení.
- 2.8. Na stavbě budou vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.
- 2.9. Při provádění prací bude zhotovitelem dodržována bezpečnost a ochrana zdraví jeho pracovníků a veškerých dalších osob.
- 2.10. Vytyčení stezek, míst k osazení mobiliáře a hracích prvků bude předem konzultováno s Objednatel.
- 2.11. Veškeré dřevěné prvky budou vyrobeny ze dřeva uvedeného v projektové dokumentaci. Tam kde je v projektové dokumentaci uvedeno pouze „dřevo“ bez bližší specifikace, bude se jednat o jádrové dřevo bez bělu splňující třídu přirozené odolnosti č. 1 „velmi trvanlivé“ nebo č. 2 „trvanlivé“ dle ČSN EN 350-2 (490081). Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Na umístění takových prvků bude Objednatel upozorněn nejméně tři pracovní dny předem.
- 2.12. Veškeré změny v projektu budou konzultovány s Objednatel, i pokud neznamenaají změny výměr a objemů jednotlivých prací a materiálů.
- 2.13. Součástí předmětu Díla je také vytyčení podzemních sítí, které je povinen Zhotovitel zajistit neprodleně po zahájení realizace Díla.
- 2.14. Jakékoliv případné změny Díla musí být sjednány písemným dodatkem Smlouvy. V závislosti na

tom budou upraveny termíny plnění, cena, platební podmínky, součinnost Objednatele a případné další podstatné skutečnosti. Zhotovitel dodatek upravující změny požadované Objednatelem uzavře, bude-li to v jeho provozních možnostech a budou v něm dohodnuty příslušné změny týkající se zejména ceny, doby plnění, termínů dodávek a příslušné dokumentace Díla.

článek 3. – Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle předloženého harmonogramu realizace, a to nejpozději do konce prosince 2017. V tomto termínu bude dílo dokončeno a předáno Objednateli.
- 3.2. Zhotovitel Dílo zahájí nejpozději do tří dnů od podpisu této Smlouvy. Zahájení prací bude předcházet předání místa plnění Díla podle odstavce 4.1. Smlouvy a vystavení zálohové faktury uvedené v odstavci 5.2. této Smlouvy.
- 3.3. V případě, že Zhotovitel prokáže, že mu ve splnění zabránila dočasně nebo trvale vyšší moc, jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, dojde k posunutí termínu dokončení Díla, tj. posunou se o dobu trvání těchto překážek i jinak závazné termíny dokončení Díla uvedené ve Smlouvě. Objednatel ani Zhotovitel z této skutečnosti nemohou odvozovat žádné vícenáklady, sankční anebo škodní nároky.
- 3.4. Doba pro provedení Díla se dále prodlužuje o dobu, kdy není možno dílo provést, tj. zejména dobu:
 - a) po níž Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost a bez ní není možno pokračovat s realizací Díla ani žádné jeho části;
 - b) po níž je Objednatel v prodlení s dodáním věcí nezbytných k provedení Díla;
 - c) po níž Objednatel neumožní přístup k místu plnění Díla, resp. nepředá zhotoviteli místo plnění díla.
- 3.5. Pro případ, že Zhotovitel nesplní dohodnutý termín dokončení, předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Smluvní pokuta je splatná na výzvu.

článek 4. – Místo plnění Díla

- 4.1. Místem plnění Díla jsou pozemky parc. č. 1223, 1224/1, 1224/2 v k.ú. Ďáblice.
- 4.2. Objednatel prohlašuje, že vykonává svěřenou správu pozemků tvořících místa plnění Díla.
- 4.3. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění Díla do tří dnů ode dne podpisu Smlouvy.

článek 5. – Cena díla

- 5.1. Cena Díla činí **992.745,52Kč bez DPH** (slovy: Devět set devadesát dva tisíc sedm set čtyřicet pět korun padesát dva haléřů českých). Cena je sjednána na základě nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení vedeném Objednatelem jako veřejná zakázka malého rozsahu „Komunitní zahrada Ďáblice – zahradní a související služby - II vyhlášení“ a podle Zhotovitelem vyhotoveného a předloženého rozpočtu nabídky, který činí Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.2. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována (a k ceně Díla připočtena) v zákonné výši.

Cena Díla je splatná po částech následovně:

 - a) 40 % ceny Díla je splatných na základě zálohové faktury vystavené před započítáním díla.;
 - b) dalších 30 % ceny Díla je splatných na základě dílčích faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavovat vždy po měsíci, počínaje zahájením Díla, s tím, že v každé faktuře bude Objednateli účtovat skutečně provedenou práci nad rámec již uhrazených položek (v rámci zálohové faktury) a to až do dosažení 70 % ceny Díla;
 - c) zbylých 30 % ceny Díla je splatných na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí Díla Objednatelem a to:

- i. jednorázově ve výši 100 % finanční hodnoty této faktury, v případě, že Dílo bude převzato bez vad a nedodělků
 - ii. ve dvou částech, první ve výši 50 % finanční hodnoty této části ceny Díla v případě, že dílo bude převzato včetně vad a nedodělků. Faktura na zbývajících 50 % finanční hodnoty této části ceny Díla bude vystavena Zhotovitelem po odstranění vad a nedodělků a odsouhlasení této skutečnosti Objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury budou obsahovat zákonem požadované údaje, budou vystaveny na Objednatele a Objednateli doručeny. Zálohové faktury budou vypořádány v souladu s právními předpisy a takto uhrazené částky musí být Zhotovitelem vyúčtovány dle položek a struktury nabídky.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny zahrnul veškeré náklady na plnění předmětu Díla. Dodatečné cenové požadavky na plnění předmětu Díla sjednaného v této Smlouvě nebudou akceptovány.
- 5.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoliv platby podle Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

článek 6. – Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel odpovídá za včasné obstarání příslušných souhlasů a povolení (zejména stavební povolení) ke zhotovení Díla, tak aby ke dni zahájení Díla byly Zhotoviteli k dispozici.
- 6.3. Zhotovitel je povinen za účelem plnění předmětu Díla použít pouze nové materiály a výrobky nejvyšší jakosti.
- 6.4. Objednatel nebude zajišťovat záznamy, skládky hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění a prováděcích předpisech.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zjistit umístění inženýrských sítí, zemních rozvodů, jiných vedení, rour, kabelů apod. (dále společně jen „Vedení“) na Místě provádění Díla. Pokud Zhotovitel při provádění smluvních prací při provádění Díla poškodí Vedení, i taková, o jejichž existenci nevěděl, nese odpovědnost za odstranění škod a uvedení Vedení do původního stavu.
- 6.6. Objednatel je oprávněn přiměřeným způsobem kontrolovat provádění Díla. V případě zjištění nedostatků je na tyto povinen Zhotovitele upozornit.
- 6.7. Objednatel bere na vědomí, že podmínkou pro včasné zajištění dodávek materiálu pro Dílo ze strany Zhotovitele je zaplacení zálohy uvedené v odstavci 5.2 Smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel má právo použít pro dodání svých prací subdodavatele. Jejich jména, obchodní firmu a IČ je však povinen nejpozději 3 dny před nastoupením k realizaci uvést do stavebního deníku. Zhotovitel je plně odpovědný za kvalitu prací i případné škody způsobené činností subdodavatelů plnících předmět Díla bez ohledu na vzájemný právní vztah mezi ním a těmito pracovníky.
- 6.9. Zhotovitel je oprávněn posunout vpřed některé činnosti v rámci závazného harmonogramu, pokud pro to existují věcně akceptovatelné důvody.
- 6.10. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 6.11. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Výpovědní lhůta v tomto případě je 10 kalendářních dní a začíná běžet první den po obdržení výpovědi dodavatelem. Toto ustanovení nemá vliv na právo Objednatele požadovat v tomto případě po dodavateli uhrazení všech nákladů spojených se zadávacím řízením a případných škod vzniklých mu v souvislosti s nesplněním předmětu zakázky ve stanoveném termínu.
- 6.12. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů, v případě

podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran.

- 6.13. Za podstatné porušení této Smlouvy se v tomto případě sjednává a Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- a) zjistí-li, že Zhotovitel neprovádí práce a nedodává vybavení v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě Objednatele,
 - b) zpozdí-li se Zhotovitel s předáním díla o více než 10 dnů oproti sjednanému termínu pro předání díla (či jeho části), nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.14. Za podstatné porušení Smlouvy se sjednává a Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména, je-li objednatel v prodlení s předáním Místa plnění díla delším, než 20 dnů ode dne smluvně dohodnutého termínu jeho předání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.15. Pro případ odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 dnů ode dne zániku Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této Smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného Díla, včetně dodaného vybavení. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této Smlouvě o dílo.
- 6.16. Odstoupením od Smlouvy dále nezanikají nároky na zaplacení případných smluvních pokut.
- 6.17. Sjednáním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

článek 7. – Převzetí Díla

- 7.1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu Smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla. Do předávacího protokolu Strany uvedou seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.
- 7.2. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatel, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání. Převzetí Díla se musí uskutečnit po dohodě Smluvních stran, nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení písemné žádosti za strany Zhotovitele.
- 7.3. Částečné převzetí díla je možné. Uskutečňuje se na žádost Zhotovitele a po dohodě s Objednatelem. Každé částečné převzetí díla se musí uskutečnit do 10 pracovních dnů od dosažení dohody o částečném převzetí. Jednání budou zahájena na základě písemné žádosti ze strany Zhotovitele. V takovém případě Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury podle odstavce 5.2. písm. c) Smlouvy předáním a převzetím poslední z částí Díla.
- 7.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít Dílo pouze na základě nedostatků, které významně nebo vůbec neovlivňují řádnou funkci Díla. Pokud Objednatel odmítne převzít Dílo, musí předložit příslušné zdůvodnění tohoto odmítnutí do pěti dnů.

článek 8. – Odpovědnost za vady Díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady veškerého jím dodaného vybavení v rámci plnění předmětu Díla dle této Smlouvy. Za toto vybavení se považují nejen mobiliář a hrací prvky, ale též založená zeleň, veřejné osvětlení, elektroinstalace a příp. další předměty dodané v rámci plnění díla dle projektové dokumentace.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 24 měsíců. Zhotovitel poskytuje záruku na veškerý dodaný neživý materiál v délce 24 měsíců. Zhotovitel poskytuje záruku na veškerý dodaný živý materiál v délce 18 měsíců. Záruční doby počínají běžet ode dne předání a převzetí

Díla.

- 8.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází ze zhotovitele na Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí Díla.
- 8.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 8.5. Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů od doručení reklamace zahájit práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 14 dnů u vady díla a do 30 dnů u vady dodaného vybavení ode dne oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, výrobou, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá Zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo Zhotovitele.
- 8.6. V případě, že nahlášená vada je způsobila ohrozit bezpečnost a zdraví osob je Zhotovitel povinen bezodkladně učinit taková opatření, která tomuto ohrožení dostatečně zamezí.
- 8.7. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
- 8.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel nebo byla způsobena zásahem třetí osoby apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.
- 8.11. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů Zhotovitelem, jeho pracovníky nebo subdodavateli při realizaci předmětu Díla činí 1.000,- Kč za každý takový případ.

článek 9. – Úhrada dodatečně poskytnutých služeb

- 9.1. Jestliže bude požadována práce, kterou Smlouva (resp. zadávací dokumentace) původně nepředpokládala, má Zhotovitel nárok na zvláštní úhradu. Zhotovitel v rámci přiměřené lhůty – zpravidla 10 dnů poté co bude o tuto práci Objednatelům požádán a před zahájením prací předloží Objednateli formální dodatečnou nabídku ve formě změnového listu.
- 9.2. V souvislosti s výše uvedeným Zhotovitel informuje Objednatele, v jaké míře má dodatečná zakázka vliv na sjednané smluvní lhůty.
- 9.3. Dodatečná nabídka Zhotovitele bude stanovena zejména na základě cen sjednaných za smluvní výkony a náklady s provedením prací spojené, jinak s ohledem na tržní cenu platnou v okamžiku, kdy Objednatel službu požaduje. Dodatečná nabídka bude realizována na základě sjednaného písemného dodatku k této Smlouvě.

článek 10. – Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případě zániku Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany zavázány vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do 30 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škod.
- 10.2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoliv ujednání Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr

Smlouvy.

10.3. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna

- (i) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese již nezdržuje, či z jakéhokoli jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Smluvním stranám se doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, uvedené adresy jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně;
- (ii) při doručování e-mailem se smluvním stranám doručuje na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, uvedenou adresu jsou smluvní strany oprávněny změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou tehdy, jestliže se e-mail nevrátí zpět jako nedoručitelný. Za den doručení se v takovém případě považuje první pracovní den následující po dni, kdy byl e-mail na předmětnou e-mailovou adresu odeslán.

10.4. Tato smlouva, právní a závazkové vztahy jím založené a z něj plynoucí se řídí právním řádem České republiky a občanským zákoníkem.

10.5. Účastníci se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy bude místně příslušný soud Objednatele.

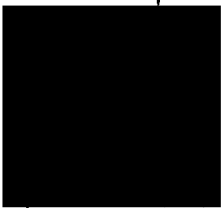
10.6. Tato smlouva byla sepsána **ve dvou** vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom.

10.7. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti smlouvy o dílo byly schváleny Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 551/17/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

10.8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Účastníků.

10.9. **Nedílnou součástí této Smlouvy je:**

- a. Příloha č.1 – projektová dokumentace
- b. Příloha č.2 – rozpočet
- c. Příloha č. 3 – závazný harmonogram prací

GARPEN ZAHRADNICKÁ, spol. s r.o.		Městská část Praha - Ďáblice	
	Jaroslav Pešíčka		Ing. Miloš Růžička, starosta
	jednatel		V Praze, dne _____
	V Praze, dne _____		
Podpis:		Podpis:	
			
	Garpén zahradnická spol. s r.o.		
	Na vršku 160 255 67 Klecany		
	IČ: 013 81 407		
	MČ: 02 013 81 407		

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace
komunitní zahrady
Jablce
Píloha 1

Garpen zahradnická spol. s r.o.

Na vršku 160
250 67 Klecany
tel./fax: +420 233542925
e-mail: info@garpen.cz
IČ: 013 81 407
DIČ (ID. Nr.): CZ01381407

REKAPITULACE

SO 01 – terénní skluzavky (pouze dokončení terénu)	3 750,00 Kč
SO 02 – úprava terénu na severním nároží	63 650,00 Kč
SO 03 – travnatý val a trávník	21 175,00 Kč
SO 04 – dopadová plocha	81 479,11 Kč
SO 05 – opičí dráha	510 000,00 Kč
SO 06 – polostinný podrost	82 850,00 Kč
SO 07 – popínavka a mlatový chodník	29 478,78 Kč
SO 09 – mlatové povrchy	130 740,00 Kč
SO 11 – štěrkem mulčovaný extenzivní květinový záhon	18 175,00 Kč
SO 12 – růžové loubí (pouze výsadba – bez loubí)	40 035,00 Kč
SO 15 – chodník (pouze chodník bez laviček)	121 506,00 Kč
SO 18 – záhonová podsadba	145 845,00 Kč
SO 20 – ovíjivá liána	275,00 Kč
SO 21 – opěrná zeď u besídky (pouze výsadby)	8 145,00 Kč
SO 24 – záhon podél hřiště	34 340,00 Kč
SO 27 – regenerace trávníku kolem zahradní besídky	22 975,00 Kč
SO 35 – regenerace travnatých ploch	52 875,00 Kč
SO 37 – Výsadba stromu – moruše	7 400,00 Kč
SO 39 – živý plot	15 900,00 Kč
SO 40 – vrbové bludiště	25 000,00 Kč
SO 42 – ovocný sad	15 300,00 Kč

CELKEM BEZ ÚDRŽBY BEZ DPH 21%	1 430 893,89 Kč
DPH 21%	300 487,72 Kč
CELKEM S DPH 21%	1 731 381,61 Kč

Údržba po dobu 1/2 roku od založení	71 851,63 Kč
--	---------------------

CELKEM S ÚDRŽBOU BEZ DPH 21%	1 502 745,52 Kč
DPH 21%	315 576,56 Kč
CELKEM S DPH 21%	1 818 322,07 Kč

S pozdravem,

J. Pešička - Garpen zahradnická spol. s r.o. (v případě potřeby doplňující informací tel.: +420 603 429 569)

V Praze dne 4.5.2017


Garpen
Garpen zahradnická spol. s r.o.
Na vršku 160, 250 67 Klecany
IČ: 013 81 407
DIČ: CZ 013 81 407

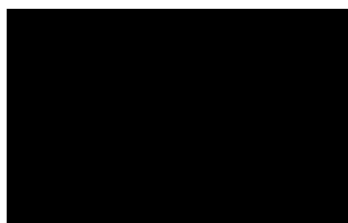
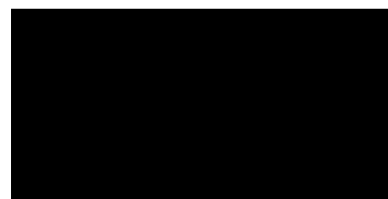
10.10.2020

HARMONOGRAM PRACÍ

akce : Komunitní zahrada v Ďáblicích - zahradní a související služby

měsíc	leden	únor	březen	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
S0 01	terénní školení (pouze dočasně - jenom)										
S0 02	opráva terénu na severním nároží										
S0 03	travnatý val a trávník										
S0 04	travnatá plocha										
S0 05	opráva										
S0 06	popelnice - oprava										
S0 07	popelnice a mlátičky - oprava										
S0 08	mlátičky - oprava										
S0 11	kládky - oprava - extenzivní kvalitativní zahrad										
S0 12	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 13	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 14	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 15	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 16	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 17	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 18	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 19	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 20	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 21	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 22	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 23	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 24	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 25	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 26	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 27	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 28	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 29	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 30	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 31	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 32	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 33	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 34	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 35	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 36	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 37	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 38	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 39	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 40	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 41	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										
S0 42	travnatý val - oprava - výsadba - bez mláti										

Strana 1 z 1



Strana 1 z 1



Garpen

Garpen zahrádkářská spol. s r.o.
Na vršku 160, 250 67 Klecany
IČ: 013 81 407
DIČ: CZ 013 81 407



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

67. zasedání
dne 15. 5. 2017

USNESENÍ č. 560/17/RMČ

Ke Smlouvě o dílo - Garpen – Komunitní zahrada v Ďáblicích

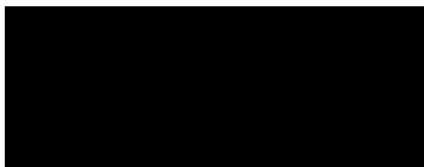
Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s r.o., Na Vršku 160, 250 67 Klecany, IČ: 0138140, jejímž předmětem je zhotovení a realizace zakázky „Komunitní zahrada v Ďáblicích – zahradní a související služby“ dle projektové dokumentace vypracované společností Architekti Headhand s.r.o. za částku 992 745,52 Kč bez DPH, tj. 1 201 222,07 Kč s 21% DPH.

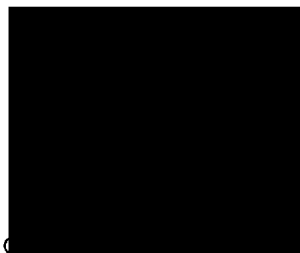
II. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy.



Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

15. 5. 2017
15. 5. 2017



Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta