

**MĚSTO HOŘICE**

IČO: 00271560  
se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
zastoupené: Ing. arch. Martinem Pourem, starostou města

(jako „*dárce*“ na straně jedné)

*a*

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
spisová značka Pr, 146  
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace  
IČO: 70 94 79 96  
DIČ: CZ 70947996

(jako „*obdarovaný*“ na straně druhé)

*uzavírají tuto:*

**d a r o v a c í s m l o u v u**  
**a**  
**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**  
**č. 2004023061**  
**číslo stavby: silnice III/3002**

dle § 2055 a násl., § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Úvodní ustanovení**

- 1) Obdarovaný je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
- 2) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemek p. č. 2361/1, ostatní plocha – silnice, výměra 9424 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hořice v Podkrkonoší a obci Hořice.
- 3) Geometrickým plánem č. 3550-17/2023 vyhotoveným Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. byl mimo jiné:
  - pozemek p. č. 2361/1 rozdělen na pozemek se stejným označením a výměrou 3207 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2361/33 o výměře 5273 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hořice v Podkrkonoší.
- 4) Geometrický plán č. 3550-17/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Záměr o bezúplatném převodu uvedených nemovitostí z vlastnictví města Hořice do vlastnictví Královéhradeckého kraje byl zveřejněn od 03.07.2023 do 19.07.2023 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hořice č. ZM8/4/2023 ze dne 25.09.2023.

## II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k následujícímu pozemku:
  - pozemek p. č. 2361/33, ostatní plocha – silnice, výměra 5273 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hořice v Podkrkonoší, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „předmět daru“).
- 2) Obdarovaný tímto předmět daru od dárce přijímá do vlastnictví zřizovatele za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. Účetní hodnota

Celková účetní hodnota předmětu daru je následující: **110.733 Kč**.

## IV. Stav předmětu daru

- 1) Dárce prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu daru vážly ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená: dárce upozorňuje, že k předmětu daru mohou být vázána věcná břemena vyplývající z předchozí právní úpravy, taková, která nejsou zapsaná v katastru nemovitostí, a byla by tak pro smluvní strany nyní jednoznačně seznatelná. Obdarovaný uzavírá tuto smlouvu s vědomím, že tato práva přechází s předmětem daru. Zároveň v předmětu daru mohou vést inženýrské sítě veřejného osvětlení a MOS ve vlastnictví dárce. Obdarovaný tyto sítě strpí a zavazuje se, že po celou dobu jejich fyzické existence umožní dárce přístup na předmět daru za účelem provádění nezbytných prací spojených se stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním těchto inženýrských sítí. Toto právo se nezřizuje jako právo věcné a obdarovanému za jeho výkon nepřísluší náhrada, nájem ani jiné platby. V případě převodu předmětu daru se zavazuje obdarovaný postoupit tento závazek na nového vlastníka předmětu daru, dárce s takovým postupem vyslovuje předem svůj souhlas. Strany postupují tímto způsobem s ohledem na skutečnost, že přítomnost inženýrských sítí veřejného osvětlení a MOS v předmětu daru není jistá, není zájem vynakládat prostředky za vyhotovení geometrického plánu a zároveň zatížit předmět daru věcným břemenem v celém rozsahu. Cílem dárce je v rámci budoucí rekonstrukce těchto inženýrských sítí, tyto přemístit výhradně do pozemků v jeho vlastnictví.
- 2) Dárce se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí nebude předmět daru zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce řádně seznámen se stavem předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

## V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu daru nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 2) Předmět daru se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření obdarovanému.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný; dárce se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 1) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající jí z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 2) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 3) Je připravována stavba provozního areálu vč. výrobní haly a administrativní budovy pro firmu ORT Nový Bydžov, spol. s.r.o., v jejím rámci by měla být realizována srážková kanalizace, která bude ve vlastnictví dárce, tato by měla být částečně umístěna v předmětu daru. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bezúplatně ve prospěch dárce (jako oprávněného), obdarovaný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít na výzvu dárce, který mu za tímto účelem v rámci výzvy k uzavření smlouvy poskytne geometrický plán zaměřující umístění předmětné srážkové kanalizace a to nejpozději 6 měsíců po kolaudaci stavby. Obsahem zřizovaného věcného břemene bude závazek obdarovaného (jako povinného) strpět umístění srážkové kanalizace a umožnit dárce přístup na předmět daru za účelem provádění nezbytných prací spojených se stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním srážkové kanalizace.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Na smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami a účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 1 stejnopis obdarovaný a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3550-17/2023

*Dárce:*

V Hořicích

dne 3.10.2023

*Obdarovaný:*

V Hradci Králové

dne 16.10.2023

---

**Ing. arch. Martin Pour**  
starosta města

---

**Mgr. Petr Kašpar**  
ředitel organizace