



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

se sídlem: **Město Kolín**
IČ: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
DIČ: 00235440
zastoupený ve věcech smluvních: CZ00235440
zastoupený ve věcech technických: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

se sídlem: **Stavmika s.r.o**
IČ: Sadová 636, 281 01 Velim
DIČ: 27641759
Zastoupený ve věcech smluvních: CZ27641759
Zastoupený ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: KB a.s. Kolín
Číslo účtu: 35- 7872820227/0100
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem v Praze.

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Sanace obytných prostor 13, 14, 15 a sanace obvodového zdiva I. NP, Tovární č.p. 45, Kolín**“.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stavební práce související s instalací lokálních rekuperačních jednotek a zajištění nuceného větrání v pěti pobytových místnostech, komoře a koupelně. Úpravy jsou řešeny za účelem zlepšení hygienických podmínek a zamezení vzniku plísní. Dále stavební úpravy v I. NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín 5, za účelem sanace zvýšené vlhkosti soklového zdiva části I. nadzemního podlaží. Ve vnitřních přilehlých prostorech I. nadzemního podlaží se opakovaně vyskytují plísně a vlhkost na obvodových stěnách. Příčinou je zejména vysoká vzdušná vlhkost a nedostatečné větrání prostoru bytů spolu se vztlínající vlhkostí obvodového zdiva soklu nad okolním terénem. Předmětem řešení je dodatečná izolace zdiva metodou injektáží, sanace a izolace soklové části zdiva z vnější strany a provedení systému sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo. To vše v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci z dubna 2023, zpracované Ing. Jiřím Kadlečkem, IČ: 27210341, se sídlem Plynárenská 830 Kolín 4, 280 02 a dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 a v příloze č. 2, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání

nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k převímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).

Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **15.12. 2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je **Tovární 45, Kolín**.
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.

- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 135/1994 Sb.

- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla dle přílohy č. 1	453.343,55,- Kč
Cena díla dle přílohy č. 2	317.532,80,- Kč
Cena díla celkem bez DPH	770.876,35,- .Kč
DPH 15 %	115.631,45,-.Kč
Cena díla celkem včetně DPH	886.507,80,- Kč

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělkami, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě

podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Cenová nabídka sanace obytných prostor

Příloha č.2 SoD – Cenová nabídka instalace lokálních rekuperačních jednotek

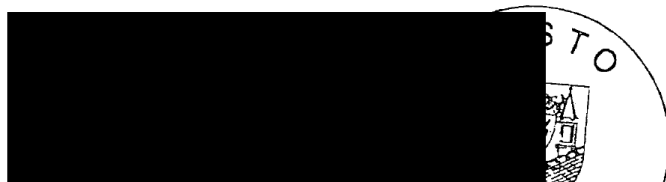
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

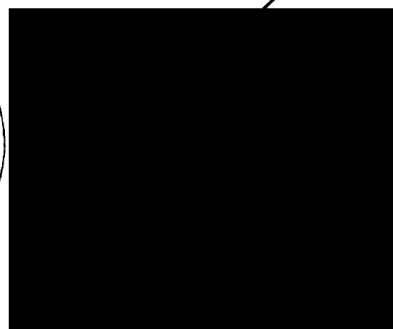
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 02.10.2023 usnesením č. 2194/36/RM/2023

V Kolíně dne 11. 10. 2023

V Kolíně dne 11. 10. 2023



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



APITULACE STAVBY

Objekt: 23007
Místo: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR

SO: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45
Místo: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45

CC-CZ:
Datum: 23. 1. 2023

Zadávatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavmika s.r.o.

IČ: 27641759
DIČ: CU27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH			453 343,55
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	453 343,55	68 001,53
Cena s DPH v CZK			521 345,08

Projektant: _____ Zpracovatel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

Objednavatel: _____ Uchazeč: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

RESUMÉ OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

23007

Název: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Místo: Kolín, Tovární 45
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I
Úchazeč: Stávmika s.r.o.

Datum: 23. 1. 2023
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.,
Plynářská 830, Kolín IV
Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o.,
Plynářská 830, Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		453 343,55	521 345,08
23007	KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR	453 343,55	521 345,08
23007a	Stavební část	103 477,03	118 998,58
23007b	Elektroinstalace	64 881,02	74 613,17
23007c	Vzduchotechnika	284 982,00	327 729,30
23007d	Vedlejší rozpočtové náklady	3,50	4,03

RYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Objekt:
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis:
23007a - Stavební část

KSO:
Místo: Kolín, Tovární 45

CC-CZ:
Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavmika s.r.o.

IČ: 27641759
DIČ: CU27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH 103 477,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	103 477,03	15,00%	15 521,55

Cena s DPH v CŽK 118 998,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Projekt: 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis: 23007a - Stavební část

Místo: Kolín, Továrni 45.
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I
Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Datum: 23. 1. 2023
Projektant: AZ-PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV
Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	103 477,03
HSV - Práce a dodávky HSV	72 681,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	980,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	70 610,00
997 - Přesun sutě	991,20
998 - Přesun hmot	99,96
PSV - Práce a dodávky PSV	30 795,05
713 - Izolace tepelné	1 097,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 697,65

PIS PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
 Projekt: 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
 Soutěž: 23007a - Stavební část

Místo: Kolín, Tovární 45

Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Úchazeč: Stavmika s.r.o.

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

103 477,03

D HSV

Práce a dodávky HSV

72 681,98

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

980,82

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 21*0,07	m2	1,470	387,20	539,78	CS ÚRS 2023 01
	W				1,470			
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š. do 150 mm 21,000*0,07	m2	2,012	126,50	254,52	CS ÚRS 2023 01
	W		(5,4+3,2+3,2+3,6+1+1,2+4,3+3+1,1+1,1)*0,02*elektr		1,470			
	W		Součet		0,542			
	W				2,012			
3	K	819985001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 3,14*0,15*6*2*katem vrtů	m	5,652	33,00	188,52	CS ÚRS 2023 01
	W				5,652			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

70 610,00

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 1*1*6	m2	8,000	88,00	588,00	CS ÚRS 2023 01
	W				8,000			
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 11,7+16,4+20+23,1+6+12,3+18,1+2,6	m2	110,200	110,00	12 122,00	
	W				110,200			
	W		Součet		110,200			
6	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š. do 70 mm 3,5*6	m	21,000	100,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
	W				21,000			
7	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm 3*0,7+0,4+8*0,65	m	9,300	6 000,00	55 800,00	CS ÚRS 2023 01
	W				9,300			

D 997

Přesun sutě

991,20

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,647	330,00	213,51	CS ÚRS 2023 01
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,647	280,00	181,16	
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 0,647*19	t	12,293	18,00	221,27	
	W				12,293			
11	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904 0,647	t	0,647	580,00	375,26	
	W				0,647			
	W		Součet		0,647			

D 998

Přesun hmot

99,96

12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,204	490,00	99,96	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

30 795,05

D 713

Izolace tepelné

1 097,40

13	K	713123r	Utěsnění prostupů PUR pěnou 9,3	m	9,300	118,00	1 097,40	
	W				9,300			

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

29 697,65

14	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí 110,2	m2	110,200	5,00	551,00	CS ÚRS 2023 01
	W				110,200			
15	M	58124844	lůžka pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m 110,2*1,05*Přepočtené koeficientem množství	m2	115,710	6,00	694,26	CS ÚRS 2023 01
	W				115,710			
16	K	78417111r	Zakrytí vnitřních ploch stěn, nábytku v místnostech v do 3,80 m 1*2*7+0,9*1,97*9+0,6*1,97*2*okna, dveře	m2	30,548	5,00	152,74	
	W				30,548			
17	M	58124844	lůžka pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m 30,548*1,05*Přepočtené koeficientem množství	m2	32,075	6,00	192,45	CS ÚRS 2023 01
	W				32,075			
18	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m 110,2+2,95*2*(2,9+2*2+0,2+1,2+2,29+3,45+3,4+3,15+5,6*3,4+5*1,7+0,2+4,1+5,45+0,2+4+5,45+4,1+3,9)	m2	446,146	15,00	6 682,19	
	W				446,146			

	Kód	Popis	MJ.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	784211101	Dvojnásobné bílé máľby ze směsi za mokra výborně ošetrudomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	446,146	48,00	21 415,01	
W		446,146		446,146			

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Objekt:
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis:
23007b - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Kolín, Tovární 45

GC-CZ:
Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Stavmika s.r.o.

IC: 27641759
DIČ: CU27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IC: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IC: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH 54 881,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	64 881,02	15,00%	9 732,15

Cena s DPH v CZK 74 613,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

RESUMÉ ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR

Objekt: 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR

Objekt: 23007b - Elektroinstalace

Místo: Kolín, Tovární 45

Datum: 23. 1. 2023

Zadávatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

Uchazeč: Stavnika s.r.o.

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	64 881,02
PSV - Práce a dodávky PSV	64 881,02
741 - Elektroinstalace	64 881,02

PIS PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis: 23007b - Elektroinstalace
Místo: Kolín, Tovární 45
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78; Kolín I
Uchazeč: Stávmika s.r.o.

Datum: 23. 1. 2023
Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV
Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							64 881,02	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				64 881,02	
D	741		Elektroinstalace				64 881,02	
1	K	74137r	Elektroinstalace - viz příloha	kpl	1,000	64 881,02	64 881,02	

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objednávka:
KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Objekt:
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis:
23007c - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Kolín, Tovární 45

CC-CZ:
Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlové náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavmika s.r.o.

IČ: 27641759
DIČ: CU27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH 284 982,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	284 982,00	15,00%	42 747,30

Cena s DPH v CZK 327 729,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis: 23007c - Vzduchotechnika

Místo: Kolín, Tovární 45

Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynárenská
830, Kolín IV

Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynárenská
830, Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	284 982,00
PSV - Práce a dodávky PSV	284 982,00
751 - Vzduchotechnika	284 982,00

PIS PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR.
 Objekt: 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
 Soubor: 23007c - Vzduchotechnika

Místo: Kolín, Tovární 45

Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupísu celkem							284 982,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				284 982,00	
D	751		Vzduchotechnika				284 982,00	
1	K	75111r	Vzduchotechnika - v.v. viz příloha	kpl	1,000	284 982,00	284 982,00	

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objednávka:
KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Objekt:
23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis:
23007d - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Kolín, Tovární 45

CC-CZ:
Datum: 23. 1. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlové náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stávmika s.r.o.

IČ: 27641759
DIČ: CU27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH 3,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3,50	15,00%	0,53

Cena s DPH 4,03
v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Projekt: 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
Soupis: 23007d - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kolín, Tovární 45
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I
Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Datum: 23. 1. 2023
Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynárenská
830, Kolín IV
Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynárenská
830, Kolín IV

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3,50
VRN3 - Zařízení staveniště	2,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,50

PIŠ PRACÍ

Objekt: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
 23007 - KOLÍN, TOVÁRNÍ 45/13, 14, 15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR
 Soupis: 23007d - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kolín, Tovární 45
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I
 Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Datum: 23. 1. 2023
 Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV
 Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
Náklady soupisu celkem							3,50	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3,50	
D	VRN3		Zařízení staveniště				2,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2023 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				1,00	
2	K	045203000	Kompletační činnost	%	0,500	1,00	0,50	CS ÚRS 2023 01
3	K	045303000	Koordinační činnost	%	0,500	1,00	0,50	CS ÚRS 2023 01
D	VRN7		Provozní vlivy				0,50	
4	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500	1,00	0,50	CS ÚRS 2023 01

Stavba: Kolín, Tovární 45/13, 14, 15 - sanace obytných prostor

REKAPITULACE - SILNOPROUD

UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1.	El. montáže dle 21 M	32 328,00
2.	Materiál nosný	6 826,80
3.	Podružný materiál = 5% z materiálů hospodního	341,34
4.	Pomocné práce = 3% z ceníku 21 M a materiálů	1 184,88
5.	Ceník 46 M	0,00
6.	Ceník VC 7/32	0,00
7.	Ceník - rozvaděče	0,00
8.	Ceník - revize výchozí	5 500,00
<hr/>		
A	CELKEM URN	46 181,02
<hr/>		
10.	Hodinová zúčtovací sazba	18 450,00
<hr/>		
B	CELKEM URN + HZS	64 631,02
<hr/>		
11.	Příplatek za recyklaci 12ks	250,00
NÁKLADY CELKEM		64 881,02

Stavba : Kolin, Tovární 45/13, 14, 15 - sáňace obytných prostor

VC 7/155.CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE

poř.č.	číslo pol.	pops položky	m.j.	počet	jed. cena	celkem
1	210014022	krab.univerzální KU 68-1901	ks	7,000	180,00	1 260,00
2	210014024	připojení na stávající zásuvku 230/16A	ks	7,000	144,00	1 008,00
3	210015035	osazení hmoždinky HM 8 do pál.cihel/stř.tv.kamere	ks	150,000	72,00	10 800,00
4	210086554	CYKY 3Jx1,5 mm2 750V (PU)	m	25,000	108,00	2 700,00
5	210086555	CYKY 5Jx1,5 mm2 750V (PU)	m	100,000	108,00	10 800,00
6	210111070	připojení ventilátoru SILENT 200CHZ	ks	2,000	480,00	960,00
7	210111071	připojení větrací jednotky Master a Slave	ks	10,000	480,00	4 800,00
					Celkem	32 328,00

Stavba : Kolín, Tovární 45/13, 14, 15 - sanace obytných prostor

MONTÁŽNÍ MATERIÁL

poř.č.	číslo pol.	popis položky	m.j.	počet	jed. cena	celkem
1	00314	krabice KU 68-1901. přístrojová	ks	7,000	8,40	58,80
2	20017	sádra stavební (balení 30kg)	kg	7,000	10,80	75,60
3	05151	hmoždinka HM 8/1 do tvrdých materiálů s vrtem	ks	150,000	7,20	1 080,00
4	01700	spínač dvojpólový 3559-A01345 ABB přístroj řaz.2	ks	7,000	158,40	1 108,80
5	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	8,000	50,40	403,20
6	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	8,000	28,80	230,40
7	33920	CYKY 3Jx1,5 mm ²	m	25,000	20,40	510,00
8	33919	CYKY 5Jx1,5 mm ²	m	100,000	33,60	3 360,00
		Prořez 5%				0,00
		Mezisoučet				6 826,80
		Podřízný materiál 5% z nosného materiálu				341,34
		Materiál celkem				7 168,14

Stavba : Kolín, Tovární 45/13, 14, 15 - sanace obytných prostor

VČ - 7/32 - ROZVADĚČE

<u>poř.č.</u>	<u>číslo poř.</u>	<u>popis položky</u>	<u>m.j.</u>	<u>počet</u>	<u>jed. cena</u>	<u>celkem</u>
---------------	-------------------	----------------------	-------------	--------------	------------------	---------------

					Celkem	0,00
--	--	--	--	--	--------	------

Stavba: Kolín, Tovární 45/13, 14, 15 - sanace obytných prostor

CENÍK VC - 7/161/89 - M

př.č.	číslo pol.	popis položky	m.j.	počet	jed. cena	celkem
1		Východí revize el. zařízení dle ČSN 331500	hod.	10,000	550,00	5 500,00
					Celkem	5 500,00

Stavba : Kolín, Továrni 45/13, 14, 15 - sanace obytných prostor

HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	m.j.	počet	jed. cena	celkem
1		Spolupráce s revizním technikem	hod.	4,000	550,00	2 200,00
2		Práce neuvedené v ceníku	hod.	10,000	550,00	5 500,00
3		Zabezpečení pracoviště	hod.	10,000	350,00	3 500,00
4		Demontáže elektroinstalace	hod.	10,000	550,00	5 500,00
4		Spolupráce s ostatními profesemi	hod.	4,000	350,00	1 400,00
5		Stavební přípomoc, drážky a osazení krabic	kpt.	1,000	350,00	350,00
					Celkem	18 450,00

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: KOLÍN, TOVÁRNÍ č.p. 45/13,14,15 - SANACE OBYTNÝCH PROSTOR

Profese: VZDUCHOTECHNIKA

Počet stránek: 2 A4

Pozice	Popis/elementu	Počet jednotek	Měrná jednotka	Dodávková cena		Montážní cena	
				kusů	celková	za jednotku	celková

Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ, PŘÍVOD A ODVOD VZDUCHU

1 01	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=45 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení, jedna jednotka pracuje jako řídicí MASTER a druhá jako podřízená SLAVE	2	ks	17 940 Kč	35 880 Kč	2 400 Kč	4 800 Kč
1 02	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=30 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení, jedna jednotka pracuje jako řídicí MASTER a druhá jako podřízená SLAVE	2	ks	17 940 Kč	35 880 Kč	2 400 Kč	4 800 Kč
1 03	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=45 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení, jedna jednotka pracuje jako řídicí MASTER a druhá jako podřízená SLAVE	2	ks	17 940 Kč	35 880 Kč	2 400 Kč	4 800 Kč
1 04	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=30 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení, jedna jednotka pracuje jako řídicí MASTER a druhá jako podřízená SLAVE	2	ks	17 940 Kč	35 880 Kč	2 400 Kč	4 800 Kč
1 05	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=60 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení, jedna jednotka pracuje jako řídicí MASTER a druhá jako podřízená SLAVE	2	ks	17 940 Kč	35 880 Kč	2 400 Kč	4 800 Kč
1 06	Malá lokální větrací jednotka s regenerací tepla RESPIRO 150 PRO, vč. dálkového bezdrátového ovladače, Qv=60 m3/h, P=7 W, 230 V, hladina akustického tlaku v 1 m Lp=39 dB(A), hmotnost 5 kg, manuálně lze nastavit 3 stupně otáček 60/45/30 m3/h, v automatickém režimu pracuje jednotka dle čidel vlhkosti a dle intenzity osvětlení,	1	ks	17 940 Kč	17 940 Kč	2 400 Kč	2 400 Kč
1 07	Nástěnný axiální ventilátor SILENT 200 CHZ Design, jedny otáčky, kuličková ložiska, vč. vestavěného časového doběhu a hygromstatu, Qv=80 m3/h, pex.=35 Pa, P=16 W, 230 V	1	ks	7 560 Kč	7 560 Kč	600 Kč	600 Kč

1 08	Plastová přetlaková klapka PER 160 W	1	ks	1 320 Kč	1 320 Kč	120 Kč	120 Kč
	Dveřní oboustranná neprůhledná mřížka s pevnými vodorovnými lamelami, hliníkové provedení, rozměr 425x125, vč. upevňovacího rámečku UR1 nebo UR2 (upřesněno na stavbě dle tloušťky dveřního křídla)						
1 09		2	ks	1 668 Kč	3 336 Kč	480 Kč	960 Kč
1 10	1.10 + 1.29 volné pozice						
	Kruhové potrubí SPIRO, pozinkované provedení, spojováno na vsuvky, orientační výměra - přesná výměra viz výkresová část						
1 30	do DN 125 - rovná trouba (prostup)	1	bm	504 Kč	504 Kč	384 Kč	384 Kč
	do DN 180 - rovná trouba (prostup)	15	bm	768 Kč	11 520 Kč	384 Kč	5 760 Kč
1 31	Tepelná izolace potrubí SPIRO, syntetický kaučuk tl. 20 mm, opatřeno samolepem a AL fólií	3	m2	1 476 Kč	4 428 Kč	1 Kč	3 Kč

Zařízení č. 2 - POMOCNÝ MATERIÁL

2 01	Pomocný spojovací a těsnící materiál pro kruhové potrubí SPIRO	5	kg	2 400 Kč	12 000 Kč	1 Kč	5 Kč
2 02	Závěsový a kotvicí systém pro kruhové potrubí SPIRO	3	ks	600 Kč	1 800 Kč	1 Kč	3 Kč
2 03	Ocel pro pomocné konstrukce, konzole apod.	6	kg	600 Kč	3 600 Kč	1 Kč	6 Kč
2 04	Samolepící hliníková páska šíře 75 mm	1	ks	332 Kč	332 Kč	1 Kč	1 Kč
GENA celkem bez DPH				243 740 Kč		34 242 Kč	

REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZDUCHOTECHNIKA

Dodávka	243 740 Kč
Montáž	34 242 Kč
Doprava	1 000 Kč
Přesun hmot po staveništi	1 000 Kč
Zprovoznění, zaregulování, protokol o zaregulování	5 000 Kč

VZT celkem bez DPH	284 982 Kč
---------------------------	-------------------

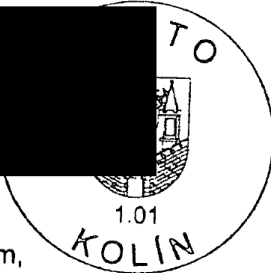
V Kolině dne 11. 10. 2023

11. 10. 2023

V Kolině dne

V Kolině dne

objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín




PITULACE STAVBY

23013

Návrh: **NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP**Priloha č. 2
k SODMísto: **Tovární 45, Kolín V**CC-CZ:
Datum: **7. 3. 2023**Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín IIČ:
DIČ:Uchazeč:
Stavmika s.r.o.IČ: **27641759**
DIČ: **CZ27641759**Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IVIČ: **27210341**
DIČ: **CZ27210341**Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IVIČ: **27210341**
DIČ: **CZ27210341**

Poznámka:

Cena bez DPH			317 532,80
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	317 532,80	47 629,92
Cena s DPH			365 162,72
	v	CZK	

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

ITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

23013

ba: NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

isto: Tovární 45, Kolín V

Datum:

7. 3. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.,

Plynářská 830, Kolín IV

Uchazeč: Stávmika s.r.o.

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s r.o.,

Plynářská 830, Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		317 532,80	365 162,72
23013	NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP	317 532,80	365 162,72
23013	NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP	317 532,80	365 162,72

RYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

avba:
NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP
Objekt:
23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP
Soupis:
23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

KSO:
Místo: Tovární 45, Kolín V

CC-CZ:
Datum: 7. 3. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavmika s.r.o.

IČ: 27641759
DIČ: CZ27641759

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH		317 532,80	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	317 532,80	15,00%	47 629,92
Cena s DPH		v CZK	365 162,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

č: NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

akt: 23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

popis: 23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

Místo: Tovární 45, Kolín V

Datum: 7. 3. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s
r.o., Plynářská
830, Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	317 532,80
HSV - Práce a dodávky HSV	135 781,10
1 - Zemní práce	13 544,00
5 - Kómunikace pozemní	15 375,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 124,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 078,50
997 - Přesun sutě	20 721,08
998 - Přesun hmot	3 937,23
PSV - Práce a dodávky PSV	142 831,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	113 095,36
764 - Konstrukce klempířské	29 736,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 920,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 170,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 950,00

IS PRACÍ

NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

akt: 23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

popis: 23013 - NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I. NP

Místo: Tovární 45, Kolín V

Datum: 7. 3. 2023

Zadavatel: Město Kolín, Karlová nám. 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Uchazeč: Stavmika s.r.o.

Zpracovatel: r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

317 532,80

D HSV Práce a dodávky HSV

135 781,10

D 1 Zemní práce 13 544,00

1	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši z betonových dlaždic ručně	m2	7,900	125,00	987,50	CS ÚRS 2023 01
							7,900	
W								0,5*(15,3+0,5)*JZ
2	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši ze zámkové dlažby ručně	m2	6,700	115,00	770,50	CS ÚRS 2023 01
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	28,400	415,00	11 786,00	CS ÚRS 2023 01
W								0,5*(13,7+0,5+15,3+0,5+13,4*2)

D 5 Komunikace pozemní 15 375,74

4	K	584281011	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	28,400	200,00	5 680,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	586211110	Klázení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,800	445,00	5 698,00	CS ÚRS 2023 01
W								12,8
6	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	12,800	312,48	3 999,74	CS ÚRS 2023 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 70 124,55

7	K	612316r	SM Nástřik THERMOPAL-SP 50% zdiva, sanační omítka THERMOPAL-SR 24, sanační štuk THERMOPAL-FS 33	m2	41,650	810,00	33 736,50	
W								13,4*0,4+13,4*0,6+15,3*0,8+13,7*0,8*SM vně
W								(13,4-0,85-0,15*2)*0,1+(13,4-0,85-0,3-0,15)*0,1+(15,3-0,95-0,45*2)*0,1+(13,7-0,7-0,15*2)*0,1*SM uvnitř
W								Součet
8	K	61761r	Nástřik vnitřního zdiva 2x Escofluat	m2	41,650	93,00	3 873,45	
W								36,6+5,05
9	K	622331r	NHA Vyrovnání nerovnosti zdiva maltou ASOCRET-M30	m2	36,600	513,00	18 775,80	
10	K	62233r2	NHA 2x izolační hmota AQUAFIN-SULFATFEST	m2	36,600	193,00	7 063,80	
11	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kládaných do písku se zalitím epár MC	m2	15,000	445,00	6 675,00	CS ÚRS 2023 01
W								0,6*(13,7+0,5*2+15,3)

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 078,50

12	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,050	140,00	707,00	CS ÚRS 2023 01
W								5,05
13	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	36,600	140,00	5 124,00	CS ÚRS 2023 01
14	K	979071r1	Očištění otlučeneho zdiva okartáčováním	m2	41,650	160,00	6 247,50	

D 997 Přesun sutě 20 721,08

15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	14,384	498,00	7 163,23	CS ÚRS 2023 01
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	273,288	23,00	6 285,81	CS ÚRS 2023 01
W								14,384*19
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,757	580,00	2 179,06	CS ÚRS 2023 01
W								3,757
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,391	580,00	1 386,78	CS ÚRS 2023 01
W								14,078-3,451-8,236
19	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,236	450,00	3 706,20	CS ÚRS 2023 01

D 998 Přesun hmot 3 937,23

20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	9,603	410,00	3 937,23	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

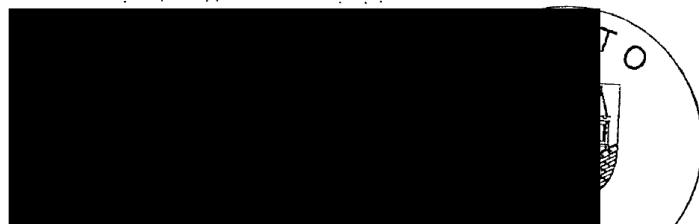
D PSV Práce a dodávky PSV

142 831,70

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				113 095,36	
K 711181384	izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	13,400	148,00	1 989,20	CS ÚRS 2023 01
W	13,4		13,400			
22 K 71181111r1	AQF infuzní clona navrtávky 10-12 cm od sebe, př. 14 mm, ukončit 5-8 cm před koncem šíře zdi, otvory vyplnit přes Injektážní hmoždinky AQUAFIN Nem-F, průh 20-30 cm v oblasti vrtů opatřit maltou ASOCRET-M30 a izolace AQUAFIN	m	42,400	2 514,00	108 593,60	
W	13,4+15,3+13,7		42,400			
23 K 998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	1 000,00	2,00	CS ÚRS 2023 01
24 K 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes.8 do 12 m	%	4,150	1 088,33	4 516,56	CS ÚRS 2023 01
D 764	Konstrukce klempířské				29 736,34	
25 K 7642166r	K1 Oplechování rovného soklu celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 190 mm	m	43,300	880,00	29 444,00	
26 K 998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,094	2 055,00	193,17	CS ÚRS 2023 01
27 K 998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,094	1 055,00	99,17	CS ÚRS 2023 01
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				38 920,00	
D VRN3	Zařízení staveniště				27 800,00	
28 K 030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	27 800,00	27 800,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN4	Inženýrská činnost				4 170,00	
29 K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,150	27 800,00	4 170,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN7	Provozní vlivy				6 950,00	
30 K 070001000	Provozní vlivy	%	0,250	27 800,00	6 950,00	CS ÚRS 2023 01

V Kolíně dne 11. 10. 2023

V Kolíně dne 11. 10. 2023



město Kolín
zař. Michalem Najbtem,
místostarostou města Kolín

