

## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

### **„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“**

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně  
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně  
Ing. Martin Veselý, kvestor  
ve věcech technických: XXXXX, projektový manažer, e-mail: XXXXX a XXXXX, tel.: +420 XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** VAŠTAV, s.r.o.  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČO: 469 64 541  
DIČ: CZ46964541  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXX  
zapsán: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656  
zastoupena: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti  
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti  
+420 XXXX, XXXXX  
ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti  
+420 XXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 05, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 01 – *Změna založení objektu*

### **Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

*Z důvodu plánované nadstavby objektu a s ohledem na takto limitní přitížení základové spáry předpokládal zpracovatel DPS zesílení stávajících betonových pasů pomocí mikropilot jak v místě středového, tak i obvodového zdiva. Zhotovitel navrhnul alternativní řešení, a to na základě výrobně technické dodavatelské dokumentace zpracované včetně statického výpočtu (MENDELU – Stavební úpravy objektu D, Stavebně konstrukční řešení, zpracovatel: Rimer s.r.o. - Ing. Lubomír Kosík, 06/2023), z důvodu technologicky jednodušší realizace opatření především v části podchyčení středního nosného zdiva. Podle zhotovitelem navrženého řešení bude sanace provedena v úrovni pasů pod 1.NP, 1.PP a 2.PP přibetonováním stávajících základů betonem s ocelovou výztuží a spřažením se stávajícími základy, vždy oboustranně pod středním nosným zdivem a jednostranně pod obvodovým nosným zdivem. Navržené řešení bylo odsouhlaseno autorským dozorem i technickým dozorem investora. Tento stejně účinný, ale realizačně jednodušší způsob zesílení základového zdiva přinese objednateli úsporu finančních nákladů ve výši 378 299,88 Kč bez DPH.*

Změnovém listu označeném ZL 03 – *Uvedení čisté smyčky do původního stavu po rozšíření základů*

### **Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Změna založení objektu (viz ZL 01) vyvolá stavební zásahy v prostoru hygienické smyčky podél střední nosné zdi v místnostech N1009a až d, tzn. zásahy spočívající v uvedení těchto místností do původního stavu, po provedení rozšíření základů. Místnosti jsou projektovou dokumentací uvažovány "beze změn". Stavební zásahy spočívají v odstranění části stávajících, rozšířením základů dotčených přiček a povrchů podlah a jejich náhrada SDK přičkami, včetně náhrady v přičkách vedených rozvodů ZTI a ÚT, v provedení nových povrchů – omítek, obkladů a dlažeb včetně nutných podkladů, penetrací a izolací, a dále v demontáži a zpětné montáži posuvných dveří, otopných těles a zařizovacích předmětů ZTI. Provedení těchto víceprací ve výši 165 852,20 Kč vyvolanými změnou způsobu zesílení základového zdiva nemění celkovou povahu veřejné zakázky; v součtu se změnami viz ZL 01 přinese zadavateli úsporu finančních nákladů ve výši 212 447,68 Kč.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 04 – Úprava místností "beze změn" - laboratoře 1NP

**Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

Laboratoře v 1NP (N1013, N1016, N1017) jsou uvažovány tzv. "beze změn"; dle PD v nich bude provedena pouze výměna rozvodů ÚT, menší stavební zásahy do elektroinstalace a práce spojené s přepojením VZT. Vybavení těchto laboratoří (laboratorní nábytek a digestoře) zůstane po rekonstrukci stávající, tzn. je ponecháno v laboratořích po celou dobu rekonstrukce objektu. Po zahájení bouracích prací v podlažích nad laboratořemi, z obavy před poškozením ponechaného vybavení např. protečením nebo padajícími úlomky v případě poškození podhledů, bylo rozhodnuto ochránit ponechané vybavení i pevnými kryty z OSB desek, nad rámeček stávajícího zakrytí plachtami. Ochrana laboratorního vybavení pevnými kryty je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 02 – Sanace stropní kce – doplnění výztuže a dobetonování stropní kce nad 2NP

**Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:**

Po odstranění podhledů ve 2NP byly zjištěny lokální defekty (kavery) ve stropní ŽB konstrukci, včetně obnažené výztuže. Lokální kavery bude nutné očistit od uvolněných částic, doplnit o výztuž, spráhnout s přilehlými trámy a dobetonovat. Řešení bylo navrženo autorským dozorem stavby, odsouhlaseno technickým dozorem investora a akceptováno zhotovitelem a navyšuje hodnotu stavebního díla o 32.970,22 Kč bez DPH. Poškození stropní konstrukce nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel

jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 05 – Úprava místností „beze změn“ – laboratoře 2NP

### Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Laboratoře ve 2NP (N2018 až N2024) byly také uvažovány tzv. "beze změn", pouze s doplněním zásuvkových okruhů, úpravami části osvětlení, menšími zásahy do VZT a kompletní výměnou rozvodů ÚT; laboratorní vybavení bylo demontováno a po dobu rekonstrukce je instalováno a užíváno v náhradních prostorách uživatele. Po demontáži laboratorního vybavení bylo zjištěno zásadní poškození podlahových krytin a stav elektroinstalačních rozvodů takový, že nemůže projít finální revizí. Bylo proto rozhodnuto o strhnutí povlakových krytin, vyrovnání podkladu a položení nových krytin a o kompletní výměně elektroinstalačních rozvodů. Výměna elektroinstalace v dotčených částech stěn znamená i rekonstrukci většího než původně uvažovaného % z celkové výměry omítek. Poškození povlakových podlah v zastavěných místech a stav elektroinstalace nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházel zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

### III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **2,28 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)
ZL01	1 665 720,12	-2 044 020	-378 299,88	3 709 740,12
ZL03	165 852,20	-	165 852,20	165 852,20

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
<b>§ 222/4</b>	<b>1 831 572,32</b>	<b>-2 044 020,00</b>	<b>- 212 447,68</b>	<b>3 875 592,32</b>	<b>2,28 %</b>

#### IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 a 4 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **0,54 %** původní hodnoty závazku.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL 04	308 702,70	-6 203,61	302 499,09	926 443,31 0,54 %
§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	
ZL 02	32 970,22	-	32 970,22	
ZL 05	612 955,53	-21 981,53	590 974,00	

#### V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 004 985,06	21% 35 701 046,86	205 706 031,92

#### Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
<b>170 718 980,69</b>	<b>21% 35 850 985,94</b>	<b>206 569 966,63</b>

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy označené ZL 1 – *Změna založení objektu*, ZL 2 – *Sanace stropní kce – doplnění výztuže a dobetonování stropní kce nad 2NP*, ZL 3 – *Uvedení čisté smyčky do původního stavu po rozšíření základů*, ZL 4 – *Úprava místností "beze změn" - laboratoře 1NP a ZL 5 – Úprava místností „beze změn“ – laboratoře 2NP*. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*Podepsal kvalifikovaným  
el. podpisem dne 16.10.2023*

*Podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne  
20.9.2023*

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA  
jednatel společnosti

*Podepsal kvalifikovaným  
el. podpisem dne 16.10.2023*

.....

Ing. Martin Veselý  
kvestor

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 1		ZL 1	
Název projektu: <b>MENDELU - stavební úpravy objektu D</b>					
Registrační číslo:		133D22K000016			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		187/2023/564			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		410			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		170.004.985,06			
Datum uzavření SOD:		01.06.2023			
Zhotovitel stavby:		VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
Techn. dozor stavby:		INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno			
Projektant:		MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno			
<b>Název změny:</b>		<b>Změna založení objektu</b>			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	<b>x</b>	§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Z důvodu plánované nadstavby objektu a s ohledem na takto limitní přitížení základové spáry předpokládal zpracovatel DPS zesílení stávajících betonových pasů pomocí mikropilot jak v místě středového, tak i obvodového zdiva. Zhotovitel navrhnul alternativní řešení, a to na základě výrobně technické dodavatelské dokumentace zpracované včetně statického výpočtu (MENDELU – Stavební úpravy objektu D, Stavebně konstrukční řešení, zpracovatel: Rimer s.r.o. - Ing. Lubomír Kosík, 06/2023), z důvodu technologicky jednodušší realizace opatření především v části podchycení středního nosného zdiva. Podle zhotovitelem navrženého řešení bude sanace provedena v úrovni pasů pod 1.NP, 1.PP a 2.PP přibetonováním stávajících základů betonem s ocelovou výztuží a spřažením se stávajícími základy, vždy oboustranně pod středním nosným zdivem a jednostranně pod obvodovým nosným zdivem. Navržené řešení bylo odsouhlaseno autorským dozorem i technickým dozorem investora. Tento stejně účinný, ale realizačně jednodušší způsob zesílení základového zdiva přinese objednateli úsporu finančních nákladů ve výši 378 299,88 Kč bez DPH.</p>					
<b>Přílohy:</b>					
Rozpočty					
<b>Poznámka:</b>					
Cenová úroveň		RTS 23/I, Indiv			
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>					
1.	termín plnění díla :	beze změny:		beze změny	
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		1 665 720,12	
		cena méněprací bez DPH		-2 044 020,00	
		dopad na cenu díla:		-378 299,88	
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			-378 299,88	
4.	Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny:			<b>169 626 685,18</b>	
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>					
Za objednatele:		funkce		datum	Podpis
		TDS			
		projektový manažer MENDELU			
Za zhotovitele:		funkce		datum	Podpis
		jednatel			

Za autorský dozor:	funkce	datum	Podpis
	autorský dozor		



EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 2		ZL 2	
Název projektu: <b>MENDELU - stavební úpravy objektu D</b>					
Registrační číslo:		133D22K000016			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		187/2023/564			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		410			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		170.004.985,06			
Datum uzavření SOD:		01.06.2023			
Zhotovitel stavby:		VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
Techn. dozor stavby:		INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno			
Projektant:		MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno			
<b>Název změny:</b>		<b>Sanace stropní kce - doplnění výztuže a dobetonování stropní kce nad 2NP</b>			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	<b>x</b>	§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Po odstranění podhledů ve 2NP byly zjištěny lokální defekty (kavery) ve stropní ŽB konstrukci, včetně obnažené výztuže. Lokální kavery bude nutné očistit od uvolněných částic, doplnit o výztuž, spřáhnout s přílehlými trámy a dobetonovat. Řešení bylo navrženo autorským dozorem stavby, odsouhlaseno technickým dozorem investora a akceptováno zhotovitelem a navyšuje hodnotu stavebního díla o 32.970,22 Kč. Poškození stropní konstrukce nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.</p>					
<b>Přílohy:</b>					
Rozpočty					
<b>Poznámka:</b>					
Cenová úroveň		Nabídkový rozpočet			
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>					
1.	termín plnění díla :	beze změny:		beze změny	
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		32 970,22	
		cena méněprací bez DPH		0,00	
		dopad na cenu díla:		32 970,22	
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			32 970,22	
4.	Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny:			<b>169 659 655,40</b>	
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		projektový manažer MENDELU			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		jednatel			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 3		ZL 3	
Název projektu: <b>MENDELU - stavební úpravy objektu D</b>					
Registrační číslo:		133D22K000016			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		187/2023/564			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		410			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		170.004.985,06			
Datum uzavření SOD:		01.06.2023			
Zhotovitel stavby:		VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
Techn. dozor stavby:		INVESTIŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno			
Projektant:		MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno			
<b>Název změny:</b>		<b>Uvedení čisté smyčky do původního stavu po rozšíření základů</b>			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	<b>x</b>	§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Změna založení objektu (viz ZL 1) vyvolá stavební zásahy v prostoru hygienické smyčky podél střední nosné zdi v místnostech N1009a až d, tzn. zásahy spočívající v uvedení těchto místností do původního stavu, po provedení rozšíření základů. Místnosti jsou projektovou dokumentací uvažovány "beze změn". Stavební zásahy spočívají v odstranění částí stávajících, rozšířením základů dotčených příček a povrchů podlah a jejich náhrada SDK příčkami, včetně náhrady v příčkách vedených rozvodů ZTI a ÚT, v provedení nových povrchů - omítek, obkladů a dlažeb včetně nutných podkladů, penetrací a izolací, a dále v demontáži a zpětné montáži posuvných dveří, otopných těles a zařizovacích předmětů ZTI. Provedení těchto víceprací vyvolanými změnou způsobu zesílení základového zdiva nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v součtu se změnami viz ZL 1 přinese zadavateli úsporu finančních nákladů.</p>					
<b>Přílohy:</b>					
Rozpočty					
<b>Poznámka:</b>					
Cenová úroveň		Nabídkový rozpočet, RTS 23/I			
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny		
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	165 852,20		
		cena méněprací bez DPH	0,00		
		dopad na cenu díla:	165 852,20		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	165 852,20			
4.	Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny:	<b>169 825 507,60</b>			
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		projektový manažer MENDELU			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		jednatel			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 4		ZL 4	
Název projektu: <b>MENDELU - stavební úpravy objektu D</b>					
Registrační číslo:		133D22K000016			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		187/2023/564			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		410			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		170.004.985,06			
Datum uzavření SOD:		01.06.2023			
Zhotovitel stavby:		VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
Techn. dozor stavby:		INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno			
Projektant:		MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno			
<b>Název změny:</b>		<b>Úprava místností "beze změn" laboratoře 1NP</b>			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9
	§222, odst. 5	<b>x</b>	§222, odst. 7		§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Laboratoře v 1NP (N1013, N1016, N1017) jsou uvažovány tzv. "beze změn"; dle PD v nich bude provedena pouze výměna rozvodů ÚT, menší stavební zásahy do elektroinstalace a práce spojené s přepojením VZT. Vybavení těchto laboratoří (laboratorní nábytek a digestoře) zůstane po rekonstrukci stávající, tzn. je ponecháno v laboratořích po celou dobu rekonstrukce objektu. Po zahájení bouracích prací v podlažích nad laboratořemi, z obavy před poškozením ponechaného vybavení např. protečením nebo padajícími úlomky v případě poškození podhledů, bylo rozhodnuto ochránit ponechané vybavení i pevnými kryty z OSB desek, nad rámec stávajícího zakrytí plachtami. Ochrana laboratorního vybavení pevnými kryty je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.</p>					
<b>Přílohy:</b>					
Rozpočty					
<b>Poznámka:</b>					
Cenová úroveň		Nabídkový rozpočet			
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny		
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	308 702,70		
		cena méněprací bez DPH	-6 203,61		
		dopad na cenu díla:	302 499,09		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	302 499,09			
4.	Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny:	<b>170 128 006,69</b>			
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		projektový manažer MENDELU			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		jednatel			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		autorský dozor			

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		Navazuje na OZ 5		ZL 5	
Název projektu: <b>MENDELU - stavební úpravy objektu D</b>					
Registrační číslo:		133D22K000016			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		187/2023/564			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		410			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		170.004.985,06			
Datum uzavření SOD:		01.06.2023			
Zhotovitel stavby:		VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
Techn. dozor stavby:		INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno			
Projektant:		MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno			
<b>Název změny:</b>		<b>Úprava místností „beze změn“ – laboratoře 2NP</b>			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	<b>x</b>	§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Laboratoře ve 2NP (N2018 až N2024) byly také uvažovány tzv. "beze změn", pouze s doplněním zásuvkových okruhů, úpravami části osvětlení, menšími zásahy do VZT a kompletní výměnou rozvodů ÚT; laboratorní vybavení bylo demontováno a po dobu rekonstrukce je instalováno a užíváno v náhradních prostorách uživatele. Po DMTŽ laboratorního vybavení bylo zjištěno zásadní poškození podlahových krytin a stav elektroinstalačních rozvodů takový, že nemůže projít finální revizí. Bylo proto rozhodnuto o strhnutí povlakových krytin, vyrovnaní podkladu a položení nových krytin a o kompletní výměně elektroinstalačních rozvodů. Výměna elektroinstalace v dotčených částech stěn znamená i rekonstrukci většího než původně uvažovaného % z celkové výměry omítek. Poškození povlakových podlah v zastavěných místech a stav elektroinstalace nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházel zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.</p>					
<b>Přílohy:</b>					
Rozpočty					
<b>Poznámka:</b>					
Cenová úroveň		Nabídkový rozpočet			
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny		
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	612 955,53		
		cena méněprací bez DPH	-21 981,53		
		dopad na cenu díla:	590 974,00		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	590 974,00			
4.	Předpoklad - promítnutí do celk. ceny po provedení změny:	<b>170 718 980,69</b>			
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS			
		projektový manažer MENDELU			
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		jednatel			
Za autorský dozor:		funkce	datum	Podpis	
		autorský dozor			