

S M L O U V A

o poskytování služeb

evid. č. 2071

Smluvní strany:

Město Stříbro, Masarykovo nám č.p. 1 PSČ 349 01 Stříbro
zastoupené starostou města p. Martinem Záhořem
IČ : 00260177
DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení : ČSOB, Masarykovo nám. 437, 349 01 Stříbro
číslo účtu : 112595803/0300
(dále jen „dodavatel“)

a

SůvaLab s.r.o.
Sídlo: nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha5, Smíchov
Zastoupena: p. Michalem Sůvou
Spisová značka: C 187742 vedená u Městského soudu v Praze
Zapsáno : 18. ledna 2012
Místo provozování: 349 01 Stříbro, Benešova 511
IČO: 24197009
Bankovní spojení: 204587907/0600
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Stříbro a odběratelem tuto Smlouvu o poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, Stříbro ve 3 N.P. nové budovy - místnost č. N 301 o celkové výměře 47,4 m².

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a) Dodávka tepla pro otop (včetně TUV), spotřeba vody a elektřiny v užívaných prostorách bez vlastního měření a služby spojené s užíváním společných prostor.

b) Poskytování dalších služeb :

Likvidace domovního odpadu
Poštovní schránka
Užívání výtahu

Článek II.
Způsob vyúčtování a cena

1. Odběratel bude poskytovat dodavateli měsíčně od 01.11.2023

a) za služby uvedené v článku I., odst. a) měsíční zálohu ve výši:

vodné a stočné	1000,- Kč
el. energie	5000,- Kč
teplo a TUV.....	2000,-Kč
Zálohy celkem:	8 000,-Kč

b) za služby uvedené v článku I., odst. b) měsíční platbu ve výši:

likvid. domov. odpadu	100,-Kč
poštovní schránka	100,-Kč
užívání výtahu	500,-Kč
denní úklid	1148,-Kč

Celkem..... 1 848,-Kč

Celkem měsíčně zálohy a ostatní služby : 9 848,-Kč + DPH

- Výše záloh nebo ostatních plateb může být v odůvodněných případech upravována formou číslovaného dodatku smlouvy.
- Odběratel se zavazuje hradit dodavateli zálohy a ostatní platby na uvedené dodávky odebraných energií a služeb ve výši dle odst. II . 1x měsíčně, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele č. **112595803/0300 variabilní symbol 2071** na základě vystaveného platebního kalendáře.
- Skutečnou výši cen za odebrané energie a služby dle odst. II.1 a) vyúčtuje dodavatel odběrateli procentním podílem užívané plochy dle technického výpočtu z celkové ceny jednotlivých druhů dodávek a služeb jiných dodavatelů vždy za uplynulý kalendářní rok, a to do 30.4. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přílohu stanovující rozsah podle jednotlivých druhů dodávek a služeb.
- Na vyúčtování zálohových cen na dodávky odebraných energií dodavatelem bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění faktura.
- Doplatek vyplývající z vyúčtování zálohových plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude splatný do 14 dnů od vystavení faktury.
- Vznikne-li odběrateli z titulu vyúčtování přeplatek, bude mu dodavatelem ve stejné lhůtě vrácen na účet č.ú.- 204587907/0600.

Článek III.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností dnem **01. 11. 2023**.
2. Pokud není stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy ze smlouvy vyplývající ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva trvá po dobu účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **511/2023/2**, která byla schválena 25. RM dne 11.09.2023 a automaticky zaniká ke dni skončení její platnosti.

Ve Stříbře dne

Ve Stříbře dne

Dodavatel

Odběratel