



AGP
PROJEKČNÍ ATELIER S.R.O.
PROFESSIONAL PARTNER IN CONSTRUCTION

Jungmannova 153/12 | 779 00 Olomouc
tel.: (+420) 585 208 464 | fax: (+420) 585 208 454
e-mail: atelier@agpol.cz | www.agpol.cz

STANOVISKO PROJEKTANTA KE ZMĚNOVÝMISTŮM ZL1 – ZL6b

Název akce : **Stavební úpravy objektů č.p. 776 a 777-
Městský úřad Litovel**

Značení smluvního vztahu mezi dodavatelem a Investorem :
16025

Objednatel : **Město Litovel, nam. Přemysla Otakara 778
784 01 Litovel**

Místo stavby: **Litovel, č.p. 776 a 777**

Kraj : **Olomoucký**

V Olomouci 28.7.2016

zak.č. 16025
Autorský dozor

16025 - ZML 1- Zbourání a vyzdění příčky mezi místnostmi A2.23 a A2.25

Při realizaci odbourávání jednotlivých skladeb podlahových konstrukcí, bylo zjištěno, že zděná příčka byla založena přímo na dřevěné vlisy. Po konzultaci se statikem bylo rozhodnuto o nahrazení příčky za novou vyzděnou z plynosilikátových bloků tl. 125 mm.

Jednalo se o stavebně technickou úpravu, jež vyvstala až při realizaci díla a tudíž jí nebylo možné předvídat

16025- ZML2 - Strop u výtahu dle výkresu D.1.2.08

Při kontrole výkresové dokumentace, bylo zjištěno, že je zde uvedeno větší množství doplňujících ocelových nosníků, které následně nebyly uvedeny ve výkazu výměr. Dodavatel zpracovat doplnění těchto komponentů.

Tento rozsah je nutné realizovat bez ohledu na to, zda byl či nebyl uveden ve výkazu výměr

16025-ZML 3 odbourání komínu dle zápisu z KD

Na přání investora bylo rozhodnuto o dodatečném odbourání komínových těles v části nově budovaného archívu ve 4.NP.

Jednalo se o stavebně technickou úpravu jež vyvstala až při realizaci díla a jež byla provedena na přání investora

16025- ZML 4 - Vybetonování komínových průduchu dle zápisu z KD bod 5-1

Při realizaci díla bylo zjištěno, že některé komínové sopouchy ustupují v jednotlivých patrech do jiných poloh, ve kterých se nachází nově budované otvory či jiné konstrukce. Po konzultaci se statikem, bylo rozhodnuto provést zpevnění komínového zdiva pomocí betonové záливky.

Jednalo se o stavebně technickou úpravu, jež vyvstala až při realizaci díla a tudíž jí nebylo možné předvídat

16025 - ZML5a - Podlahové konstrukce - změny skladeb - odpočty

16025 - ZML5b - Podlahové konstrukce - změny skladeb

Podlahy- revize

Ve 1.NP až 4.NP, po odkrytí nášlapných a podkladních vrstev a po shlédnutí zhlaví stávajících stropních konstrukcí, bylo zjištěno následující:

Statik shledal podkladní vrstvy u většiny dřevěných trámových konstrukcí za zcela nevyhovující. Podkladní nosné trámové rošty jevíly známky degradace, zároveň docházelo při částečném

odtěžení násypů kvůli kontrole jednotlivých zhlaví, ke značným průhybům vlivem původních násypů stropní dřevěné trémové konstrukce. Tyto příčiny nebylo možné při přípravných pracích odhalit a to i přes skutečnost, že na podlahových konstrukcích bylo provedeno 15 kopaných sond.

Dále u některých stávajících podkladových vrstev docházelo při realizaci stavebních úprav k výraznému drolení a statikem bylo rozhodnuto neponechat tyto vrstvy v jednotlivých skladbách podlah.

Byly zjištěny značné rozdíly ve výškové úrovni jednotlivých místností včetně jejich podkladových vrstev.

Z těchto všech důvodů bylo přistoupeno k vybrání podkladního násypu po záklop a nahrazení skladby P9 novou skladbou P9*. Prkna, která kryjí spáry mezi jednotlivými fošnami záklopu, budou také demontována. Tato podlaha bude provedena i v části haly v 3.NP A3.01, kde byly po odkrytí zjištěny totožné skladby, jako u skladby P9*, oproti uvažované skladbě v projektu.

Byla navržena plovoucí podlaha z litého cementového potěru, uloženého na výplňové vrstvy z podlahového polystyrenu EPS 100 S. díky značným rozdílům, se jednotlivé výšky polystyrenu liší. Mezi těmito vrstvami bude separační PE folie. Na dřevěný záklop se položí separační vrstva z geotextilie, na ni se provede srovnávací a vyrovnávací vrstva z pískového podsypu. Výškové vyrovnání bude provedeno pomocí pískového podsypu. Na tuto vrstvu se bude klást EPS 100 S v minimálně dvou křížem položených vrstvách.

Dále došlo po provedení 90% demoličních prací k aktualizaci jednotlivých výměr místností a to jak ve vztahu ke kubatuře (mocnosti podkladových vrstev), tak plošným výměrám.

V místnostech B3.03 A B3.04 je navržena nová skladba P9A. Jelikož se po odkrytí nášlapných vrstev zjistilo, že jsou tyto vrstvy nalepené přímo na podlahové desce, navrhuje přebroušení podlahové desky, vyrovnání pomocí samonivelační podlahové stěrky do 20 mm a přímé položení nášlapné vrstvy na tuto konstrukci.

Provedli jsme revizi jednotlivých skladeb P8, P9, P10, P12, P13, P16. Na místo uvažovaných dvou vrstev podlahového polystyrenu EPS 4000 T a EPS 100 Z jsme navrhli užít pouze jedné vrstvy z EPS 100 S. Na podkladní betonové desce odpadá užití spodní separační folie- geotextilie. Na dřevěných stropech tuto vrstvu necháváme z důvodu propadu pískového vyrovnávacího podsypu do konstrukce dřevěného trémového stropu.

Z vyjádření statika je nutné doplnit, na dřevěných trémových stropech, klenbových tropech do vrstvy litého cementového potěru konstrukční výztuží v podobě Kari sítí, z důvodů možného vzniku mikrotrhlin v potěru. Realizační firma doloží atest na litý cementový potěr ve vztahu k zatěžovacím údajům.

Celková analýza přípočtů a odpočtů byla provedena celkovým odpočtem položek, jež se týkají podlahových konstrukcí a následným přípočtem nově navržených skladeb.

Nově navržené skladby jednotlivých podlahových konstrukcí:

označení	použití	
P1	Sklepy, mimo část přístupu k výtahové šachtě	
Vyspravení případných poruch či nerovností		
<ul style="list-style-type: none"> • stávající betonová podlaha 		
CELKEM		

V části přístupu k výtahové šachtě bude provedena nová podlahová konstrukce včetně Izolace.

označení	použití	
P2	Stávající schodiště	
<ul style="list-style-type: none"> • ochranná impregnace 		
<ul style="list-style-type: none"> • vyspravení+ přebroušení 		
<ul style="list-style-type: none"> • stávající Teraco schodišťové stupně 		
CELKEM		-

označení	použití	
P3	Užitný suterén	
<ul style="list-style-type: none"> • keramická dlažba 		10 mm
<ul style="list-style-type: none"> • flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení slinuté dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou 		5 mm
<ul style="list-style-type: none"> • penetrační nátěr 		
<ul style="list-style-type: none"> • stávající betonová podlaha (vyrovnání dle potřeb) 		
CELKEM		15 mm

označení	použití	
P4	Nové schodiště (včetně podest)	
	• keramická dlažba	10 mm
	• flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení keramické dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou	5 mm
	• penetrační nátěr	
	• železobetonová schodišťová (podestová) deska	
CELKEM		15 mm

označení	použití	
P5	Vjezd	
	• keramická dlažba- dlaždice slinutá 300x600	10 mm
	• flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení keramické dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou	5 mm
	• penetrační nátěr	
	• betonová mazanina vyztužená kari sítí Beton C20/25, kari síť 150 x 150	100 mm
	• separační folie- geotextilie	
	• šterkopískový hutněný násyp	200 mm
	• stávající podkladní vrstvy	
CELKEM		250 mm
	Demontované stávající vrstvy:	-
	Betonová dlažba	50 mm
	Šterkový podsyp	265 mm
	Celkem	315 mm

označení	použití	

P6	Nová stropní konstrukce	
	• keramická dlažba- dlaždice slinutá 300x600	10 mm
	• flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení keramické dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou	5 mm
	• penetrační nátěr	
	• samonivelační vyrovnávací stěrka	5 mm
	• penetrační nátěr	
	• nová železobetonová stropní deska	100 mm
	CELKEM	105 mm

označení	použití	
P7	Klenbové stropy A I. – keramická dlažba	
	• keramická dlažba- dlaždice slinutá 300x600	10 mm
	• flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení keramické dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou	5 mm
	• hydroizolační stěrka	
	• litý samonivelační cementový potěr 2000-2100 kg/m ³ vyztužený Kari sítí 150/150	55 mm
	• penetrační nátěr	
	• stávající stropní konstrukce	100 mm
	CELKEM	75 mm
	Demontované stávající vrstvy:	-
	Keramická dlažba	25
	Prostý beton	50
	CELKEM	75 mm

označení	použití	
P8*	Klenbové stropy A I. – vinyl	
	• vinylová podlaha v rolích	2 mm
	• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace. Součástí pokládky i vyrovnání pomocí samonivelační stěrka.	
	• lité samonivelační cementový potěr 2000-2100 kg/m ³ vyztužený Kari sítí 150/150	55 mm
	• separační vrstva- PE folie	
	• výplňová vrstva- EPS 100 S	120 mm
	• pískový vyrovnávací podsyp	
	• stávající klenbová stropní konstrukce v zásypu	
	CELKEM	180 mm

označení	použití	
P9*	Stávající stropy- vinil A I	
	• vinylová podlaha v rolích	2 mm
	• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace. Součástí pokládky i vyrovnání pomocí samonivelační stěrka.	
	• lité samonivelační cementový potěr 2000-2100 kg/m ³ vyztužený Kari sítí 150/150	55 mm
	• separační vrstva- PE folie	
	• výplňová vrstva- EPS 100 S	120 mm
	• pískový vyrovnávací podsyp	
	• separační vrstva- geotextilie	
	• stávající stropní konstrukce	
	CELKEM	180 mm
označení	použití	
P10*	3. NP vinyl, obj A, I. trakt	

• vinylová podlaha v rolích	2 mm
• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace. Součástí pokládky i vyrovnání pomocí samonivelační stěrka.	
• lité samonivelační cementový potěr bez vyztužení 2000-2100 kg/m ³ vyztužený Kari sítí 150/150	55 mm
• separační vrstva- PE folie	
• výplňová vrstva- EPS 100 S	120 mm
• pískový vyrovnávací podsyp	
• stávající stropní konstrukce v zásypu	130 mm
• stávající stropní deska, u spodního líce	
CELKEM	≈ 180 mm

označení	použití	
P11	Betonová podlahová deska- chodby A	
• vinylová podlaha v rolích	2 mm	
• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace		
• samonivelační vyrovnávací stěrka	5 mm	
• penetrační nátěr s křemičitým vsypem		
• Keramická dlažba	15	
• maltové lože	50	
• stávající betonová podlahová deska	50	
• stávající násyp stavební sutě	50	
• stávající nosná betonová deska		
CELKEM	10 mm	

označení	použití	
P12*	ŽB strop - vinylová podlaha	
• vinylová podlaha v rolích	2 mm	
• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace. Součástí		

pokládky i vyrovnání pomocí samonivelační stěrka.		
<ul style="list-style-type: none"> • lítý samonivelační cementový potěr bez vyztužení 2000-2100 kg/m³ vyztužený Kari sítí 150/150 	55 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • separační vrstva- PE folie 		
<ul style="list-style-type: none"> • výplňová vrstva- EPS 100 S 	100 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • pískový vyrovnávací podsyp 		
<ul style="list-style-type: none"> • stávající betonová trámová stropní konstrukce 		
CELKEM	≈ 170 mm	

označení	použití	
P13*	ŽB strop – keramická dlažba	
<ul style="list-style-type: none"> • keramická dlažba- dlaždice slinutá 300x600 	10 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • flexibilní cementový lepicí tmel vhodný k lepení keramické dlažby a obkladů na podklad tvořený betonem nebo omítkou 	5 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • hydroizolační stěrka 		
<ul style="list-style-type: none"> • lítý samonivelační cementový potěr bez vyztužení 2000-2100 kg/m³ 	55 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • separační vrstva- PE folie 		
<ul style="list-style-type: none"> • výplňová vrstva- EPS 100 S 	100 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • stávající betonová trámová stropní konstrukce 		
CELKEM	170 mm	

označení	použití	plocha
P14	Nová stropní konstrukce- vinil	
<ul style="list-style-type: none"> • vinylová podlaha v rolích 	2 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace 		
<ul style="list-style-type: none"> • samonivelační vyrovnávací stěrka 	5 mm	
<ul style="list-style-type: none"> • penetrační nátěr 		

• nová železobetonová stropní deska	100 mm
CELKEM	130 mm
Demontované stávající vrstvy:	-

označení	použití	
P15	Nepochůzný strop	
• krycí DHV folie		
• minerální vata- rohože	150 mm	
• minerální vata- rohože	150 mm	
• parozábrana- PE folie svařované spoje		
• stávající stropní konstrukce		
CELKEM	300 mm	
Demontované stávající vrstvy:		
půdovka	40	
malta	30	
škvára	80	
CELKEM	150 mm	

označení	použití	
P16*	ŽB strop - spisovna	
• vinylová podlaha v rolích		2 mm
• podlahářské lepidlo k lepení vinylových podlah, včetně přebroušení podkladu a penetrace. Součástí pokládky i vyrovnání pomocí samonivelační stěrka.		
• litý samonivelační cementový potěr bez vyztužení 2000-2100 kg/m ³		55 mm
• separační vrstva- PE folie		
• kročejová izolace- pěnová folie		1,5 mm
• stávající betonová trémová stropní konstrukce		
CELKEM		60 mm

označení	použití	
P17	Stávající půdní prostor	
• krycí DHV folie		
• minerální vata- rohože		150 mm
• minerální vata- rohože		150 mm
• parozábrana- PE folie svařované spoje		
• stávající podlahová i stropní konstrukce		
CELKEM		300 mm
Demontované stávající vrstvy:		-
CELKEM		

označení	použití	
C1	1.np	
<ul style="list-style-type: none"> betonová mazanina vyztužená kari sítí Beton C20/25, kari sít' 200x200x150 		100 mm
<ul style="list-style-type: none"> štěrkopískový hutněný násyp 		200 mm
<ul style="list-style-type: none"> stávající podkladní vrstvy/ zemina 		
CELKEM		300 mm

označení	použití	
C2	1.np	
<ul style="list-style-type: none"> betonová mazanina vyztužená kari sítí Beton C20/25, kari sít' 200x200x150 		100 mm
<ul style="list-style-type: none"> štěrkopískový hutněný násyp 		200 mm
<ul style="list-style-type: none"> stávající podkladní vrstvy/ zemina 		
CELKEM		300 mm

označení	použití	plocha
C6	Nová konstrukce pavlače	19 m²
	• keramická dlažba- dlaždice slinutá 300x600	10 mm
	• tenkovrstvý hydraulicky tuhnoucí vodovzdorný a povětrnostním vlivům odolný cementový lepicí tmel	5 mm
	• kontaktní drenáž z polyetylenové rohože	15
	• kontaktní izolace z polyetylénu	
	• spádový cementový potěr 1,5-2%	
	• železobetonová nosná deska pavlače	100 mm
CELKEM		130 mm
	Demontované stávající vrstvy:	-

- spádový potěr 1,5-2% pro odvodnění
- Kontaktní izolace z polyetylénu, položená do tenké vrstvy lepidla. Spoje jsou lepeny těsnícím lepidlem (např. systémové řešení Schlüter)
- kontaktní drenáž z polyetylenové rohože položená do tenké vrstvy lepidla, s funkcemi kontaktní drenáž, provzdušnění a separace ve spojení. Zachovejte možnost odvodnění
- bude osazen ukončovací profil s okapnicí pro osazení na hotový spádový potěr. Jeho čelní strana s otvory čistě zakončuje dlažbu.

Jednalo se o stavebně technickou úpravu, jež vyvstala až při realizaci díla a tudíž jí nebylo možné předvídat

16025 - ZML 6a - vnitřní dveře oprava specifikace - odpočty

16025 - ZML 6b - vnitřní dveře oprava specifikace

Na základě kontroly jednotlivých položek se subdodavatelskými společnostmi, došlo k úpravě soupisu PSV, kterém se týkaly dveří. Při dělbě na jednotlivé etapy stavby byly některé položky ponechány ve 2. Etapě u níž nyní nedochází k realizaci.

Tento rozsah bylo nutné upravit. Některé dveřní prvky budou u 2.Etapy zrušeny a dojde zde k úspoře.