

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 33/2002-M

1. Účastníci

1.1. Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené: starostkou města Ing. Adrienou Mrázovou
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 724201/0100

a

1.2. Nájemce: **OÁZA Říčany spol. s r.o.**
se sídlem Říčany, V Chobotě 1212, PSČ 251 01
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Böhmem
IČ: 26478421
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 428192348/0800

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.4.2002 nájemní smlouvu č. 33/2002-M, kterou pronajímatel přenechává do nájmu nájemci pozemek parc.č. 267/7 o výměře 16.048 m² v k.ú. Říčany u Prahy za účelem zřízení a provozování sportovního areálu. Dále byl dne 10.7.2002 uzavřen dodatek č.1 k výše citované nájemní smlouvě, kterým byl upraven účel nájmu a specifikována výstavba sportovního areálu. Dodatkem č. 2 ze dne 27.4.2010 byl rozšířen účel nájmu. Na základě vzájemné dohody a v souladu s usnesením Rady města Říčany č.10-13-016 ze dne 23.6.2010 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 33/2002-M. (dále „dodatek“):

2. Předmět

Na základě dohody obou smluvních stran se původní smlouva doplňuje takto:

Čl. II se rozšiřuje o nový odstavec tohoto znění:

4. Pronajímatel souhlasí s dostavbou zimní zahrady na pozemcích parc.č. 267/3 a parc.č. 267/4, oba v k.ú. Říčany u Prahy o velikosti cca 67 m² na náklady nájemce dle příložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č.1. Dále se nájemce zavazuje následně uzavřít smlouvu na zřízení předkupního práva věcného ve prospěch města Říčany, a to v termínu do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu. Neuzavření smlouvy na zřízení předkupního práva věcného zakládá právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy č. 33/2002-M.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech, dne 06.08.2010...

Za pronajímatele:

Ing. Adriena Mrázová
starostka města



V Říčanech, dne 06.08.2010

Za nájemce:

Ing. Jiří Böhm
jednatel společnosti

Oáza Říčany spol. s.r.o.
V Chobotě 2112, 251 01 Říčany
IČO: 26478421, DIČ: CZ26478421
e-mail.: oazaricany@oazaricany.cz
tel.: 323 601 170