



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 33/2002-M

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: **Město Říčany**

zastoupené starostou Františkem Vrbou

se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53

IČO: 240 702

bank. spoj.: KB Praha a.s., pobočka Říčany

č.ú.: 19-724-201/0100

2) Nájemce: **OÁZA Říčany spol. s r.o.**

se sídlem Říčany, Na Holém vrchu 1843, PSČ 251 01

IČO: 26 47 84 21

zast. jednatelem ing. Jiřím Böhmem, r.č.

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s. pobočka Říčany

č.ú.: 428192349/0800

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 663 a násled. občanského zákoníku v platném znění tento dodatek ke smlouvě č. 33/2002-M. Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo odsouhlaseno Radou Města Říčany na jejím zasedání dne 1. 7. 2002 pod č. usn. 02-09-007.

Dodatek smlouvy upravuje **článek II. - Účel nájmu.**

Článek č. II má toto nové znění:

Pozemek tvořící předmět nájmu se pronajímá za účelem vybudování a provozování sportovního areálu. Výstavba areálu je plánována do I. a II. etapy.

Na části pozemku parc. č. 267/7 o výměře 8.657 m² /díl a) a část dílu b)/ je plánována **I. etapa** výstavby těchto sportovišť a zařízení, která budou sloužit ke sportovnímu a rekreačnímu využití občanů a návštěvníků Říčan:

- a) pevná tenisová hala (se třemi kurty s umělých povrchem)
- b) 3 antukové kurty (s možností jednoho z nich zakrývat v zimě přetlakovou halou)
- c) cvičná nahrávací zeď
- d) bazén venkovní
- e) venkovní terasa
- f) dětské hřiště
- g) objekt zázemí (sociální a technické zázemí, restaurace, aerobik, relaxační zařízení)
- h) parkoviště pro sportovní areál

ch) plánované parkoviště pro návštěvníky koupaliště, jehož výstavbu nebude zajišťovat nájemce.

Výstavba **II. etapy** sportovního areálu, která je plánována na zbývající části pozemku parc. č. 267/7 /část dílu b) o výměře 7.391 m²/ bude obsahovat tato sportoviště a zařízení:

- a) 1 multisportovní hřiště (nohejbal, volejbal, kopaná)
- b) 2 antukové kurty
- c) 1 hřiště na plážový volejbal
- d) ubytovací řadové jednopodlažní bungalovy (2x) s celkovou kapacitou 58 lůžek
- e) parkoviště

Výstavba sportovního areálu byla schválena Zastupitelstvem Města Říčany na zasedání dne 27.3.2002 pod č. usn. 2/02 - V/14. Výstavba sportovního areálu je podmíněna pravomocným rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Říčany.

Tento dodatek upravuje dále znění **článku V. - Výstavba sportovního areálu v bodě 2.**

Nové znění bodu 2. je následující:

Nájemce se zavazuje, že zajistí komplexní výstavbu sportovního areálu a to na vrub svých vlastních finančních prostředků dle vlastní projektové dokumentace ve 2 základních na sobě nezávislých etapách takto:

I. etapa: termín dokončení 31.8.2005

cíl: Definitivní dokončení výstavby sportovního areálu umístěného na části pozemku parc. č. 267/7 /označen písmenem a) a část písmenem b) - celková výměra 8.657m²/ t.j. všech staveb uvedených v čl. II pod písm. a) až h) tohoto dodatku smlouvy.

Výstavba I. etapy sportovního areálu bude dokončena včetně úplného kolaudačního řízení a odstranění případných kolaudačních závad a uvedena do provozu v termínu do 31.8.2005.

II. etapa: termín dokončení 30.6.2006

cíl: definitivní dokončení výstavby sportovního areálu umístěného na zbývající části pozemku parc. č. 267/7 /část dílu b) o výměře 7.391 m²/ tj. všech staveb uvedených v čl. II pod písmeny a) až b) tohoto dodatku smlouvy.

Výstavba II. etapy sportovního areálu bude dokončena včetně úplného kolaudačního řízení a odstranění případných závad a uvedena do provozu do 30.6.2006.

K výstavbě I. a II. etapy sportovního areálu uděluje město Říčany jako vlastník dotčeného pozemku svůj výslovný souhlas.

Ostatní body smlouvy č. 33/2002-M zůstávají beze změny.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

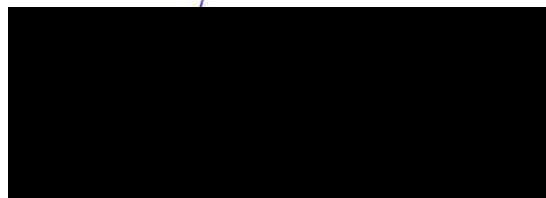
Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si tento dodatek smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Dodatek smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, její obsah je jasný a oběma smluvním stranám srozumitelný. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy si ponechá pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.

V Říčanech, dne 10.7.2002

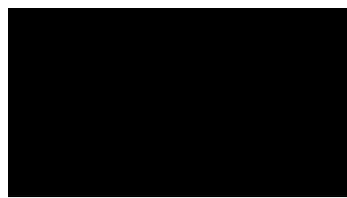
Pronajímatel:



Město Říčany
zast. starostou
Františkem Vrbou

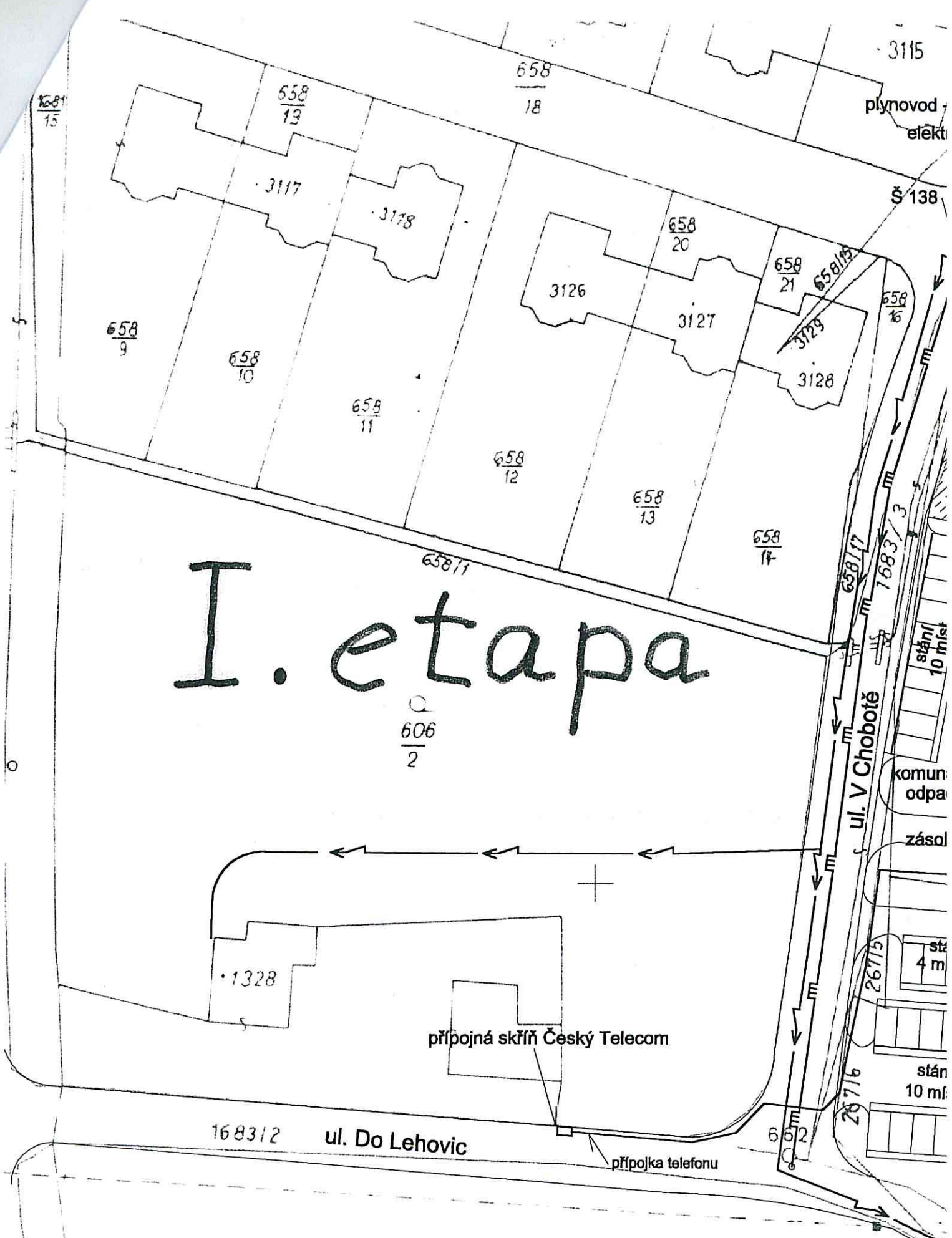


Nájemce:



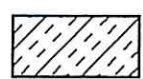
OÁZA Říčany
pol. s r.o.
Vrchu 1843
01 Říčany
1980, IČO:26478487

OÁZA Říčany spol. s r.o.
zast. jednatelem
Ing. Jiřím Böhmem



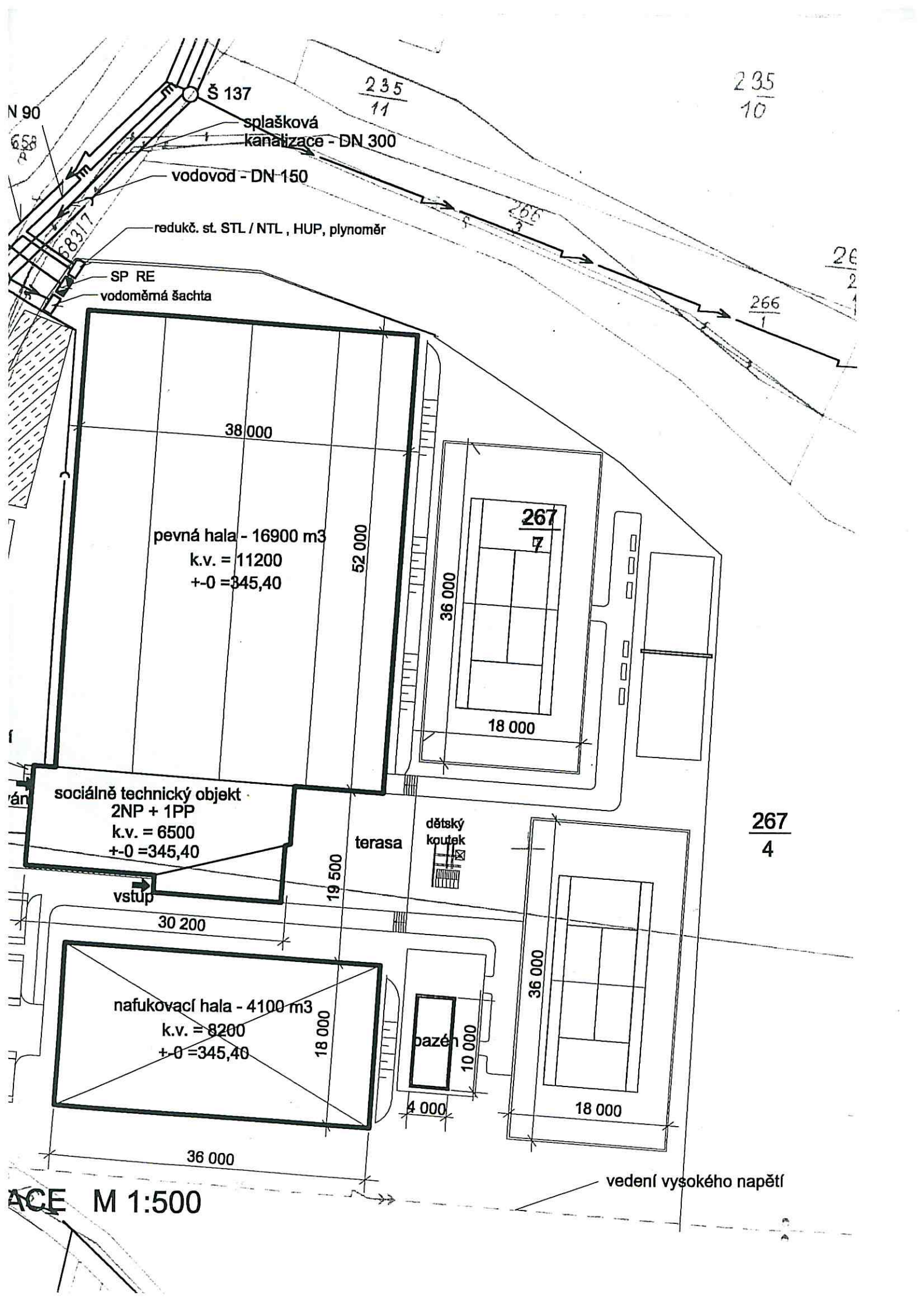
I. etapa

606/2



Budoucí parkoviště pro návštěvníky koupaliště
(není součástí akce OÁZA Říčany)

SIT



235
10

235
11

Š 137

splašková
kanalizace - DN 300

vodovod - DN-150

redukč. st. STL / NTL , HUP, plynoměr

SP RE

vodoměrná šachta

266
2

266
1

38 000

pevná hala - 16900 m³
k.v. = 11200
+0 = 345,40

52 000

267
7

36 000

18 000

sociálně technický objekt
2NP + 1PP
k.v. = 6500
+0 = 345,40

vstup

terasa

dětský
koutek

267
4

19 500

30 200

nafukovací hala - 4100 m³
k.v. = 8200
+0 = 345,40

18 000

pazén

10 000

36 000

18 000

4 000

36 000

vedení vysokého napětí

ACE M 1:500



II. etapa

SITUACE M 1:50

vedení vysokého napětí



54 400

36 400

40 400

9 200

9 200

40 400

00