

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších právních předpisů
na projekt:

„Oprava výtluků asfaltových ploch a komunikací metodou ITHR v Milovicích“

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Milovice

Sídlo: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
Zastoupený: Ing. Milanem Pourem, starostou města
IČ: 00239453
DIČ: XXX

Osoby oprávněné k zastupování:

ve věcech smluvních: Ing. Milan Pour, starosta města ve věcech technických: Ivana Yamani

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : XXX

E - mail: podatelna@inesto-milovice.cz

Tel.: + 420 325 517 111

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

STREET s.r.o.

Sídlo: Žďárek ev.č. 10, 463 44 Žďárek

Zastoupený: Ondřejem Pleslem
IČ: 24663310
DIČ: XXX

Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem sp. Zn. C, 48256

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ondřej Pleši ve věcech technických: Karel Horák

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: XXX

e-mail: karel.horak@streetsro.cz

tel: 605 575 549

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek I.

Veřejná zakázka

Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky **Oprava výtluků asfaltových ploch a komunikací metodou ITHR (Infra Thermo Homogenizační Renovace) v Milovicích**, přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu, typ stavební práce.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvou v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, jakož i dílem této smlouvy, jsou veškeré práce a dodávky spojené s lokální opravou výtluků, děr a povrchových prasklin asfaltových povrchů místních komunikací metodou ITHR včetně očištění a přípravy komunikace před zahájením vysprávkování. Práce budou prováděny po jednotlivých etapách na základě aktuálních potřeb objednatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány nabídkou zhotovitele ze dne 14.8.2023, která byla dne 31.8.2023 vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno technologií ITHR a bude odpovídat účinným právním předpisům, platným normám a platným technickým pravidlům a technickým kvalitativním podmínkám, souvisejících s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak metodikám.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že opravou výtluků technologií ITHR se rozumí následující technologický postup:
- Vyčištění výtluku od mechanických nečistot,
 - Ohřev asfaltobetonového povrchu vozovky v místě výtluku tepelným infra štítem na kontrolovanou teplotu po dobu 8-12 min,
 - Rozrušení ohřáté plochy výtluku a vyplnění plochy okolo výtluku ohřátým asfaltovým recyklátem (teplota asfaltové směsi 150 - 180 °C kontrolované ohřívání v izolovaném ohřívacím zásobníku),
 - Vyrovnání předeřáté směsi,
 - Zaválcování vibračním válcem,
 - Okolí opraveného místa musí být dokonale spojeno a musí vzniknout homogenní bezespárá plocha,
 - Emulzní nátěr opravených ploch,
 - Celkový úklid okolí výtluku.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat s náležitou odbornou péčí při plnění dle této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu tak, aby práce byly provedeny ve stanovených termínech.

- 2.9 Zhotovitel bude chránit majetek Objednatele a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobili zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.

Článek III.

Termíny plnění

- 3.1 Termíny plnění předmětu činnosti dle této smlouvy určuje objednatel dle aktuálních potřeb. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele splnit jím požadované výkony v rámci předmětu této smlouvy.
- 3.2 Výzvou objednatele se rozumí písemná výzva k plnění části díla dle aktuální potřeby objednatele. Dílem v rámci jedné výzvy se rozumí jednotlivá etapa. Objednatel se zavazuje výzvy zasílat na e-mail zhotovitele **info@streetsro.cz** a zhotovitel se zavazuje na tomto e-mailu výzvy přijímat. Smluvní strany sjednávají, že výzva se považuje za doručenu nejpozději následující pracovní den ode dne odeslání výzvy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jednotlivé etapě do 3 dnů od obdržení výzvy objednatele k zahájení činností.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivé etapě do 5 dnů od zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo celoročně vč. zimních výtluků.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). **Cena díla bez DPH**

478,40 Kč/m²

DPH 21%

100,46 Kč/m²

Cena díla včetně DPH

578,86 Kč/m²

- 4.2 Změna ceny dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy v souladu se zadáním veřejné zakázky dojde k účinné zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za práce a služby, poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Jakékoliv jiné překročení dohodnuté ceny dle této smlouvy je nepřípustné.
- 4.3 Cena za provádění prací a služeb v rámci díla podle této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve kterém byla cenová nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Takto stanovená cena, zvýšená o odpovídající částku daně z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH, je maximální a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele a je pro zhotovitele závazná. Cena v sobě zahrnuje například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, nájezdové výkony, pohonné hmoty, náhradní díly, pracovní síly, stroje, dopravu, nezbytné dopravní značení, řízení a administrativu, jakož i režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s činností podle této smlouvy. Jízdné je součástí jednotkových cen. Objednatel bude zhotoviteli hradit pouze skutečně provedené práce a poskytnuté služby. Zvýšení

materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena bude účtována a proplácena v korunách českých. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla ani jeho dílčích částí.
- 5.2 Fakturace provedeného plnění bude prováděna 1x měsíčně. Zhotovitel předloží ve lhůtě do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací, dodávek a služeb, v členění po dnech, včetně cen podle jednotkových sazeb, k jeho potvrzení a odsouhlasení. Soupis musí být zpracován ve formě stanovené objednatelem (obsahovat musí zejména položky: den, ulice, počet ploch, rozměr v m², koeficient hloubky, jednotková cena). Soupis objednatel odsouhlasí ve lhůtě do pěti dnů od jeho předložení. V případě zjištění vad není povinen soupis potvrdit a soupis ve stejné lhůtě vrátí zhotoviteli. Fakturu (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatelem nebo jím pověřenou osobou odsouhlasené a potvrzené plnění v soupisu, za období kalendářního měsíce, vyhotoví zhotovitel vždy do 2 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu objednatele se soupisem, při respektování závazné stanovené ceny uvedené v čl. IV této smlouvy. Přílohou faktury bude předmětný soupis provedeného plnění v položkovém členění a s jednotkovými cenami spolu s výkazem jízd.
- 5.3 Odsouhlasenou a potvrzenou fakturu za provedené plnění se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4 Nebude-li faktura obsahovat shora sjednané náležitosti nebo náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, vyrazuje si objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu prodlení zhotovitele, ve kterém se ocitne okamžikem doručení neúplné faktury (po doručení opravené faktury počne běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů).
- 5.5 V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu vytkl písemně zhotoviteli vady plnění, není povinen platit vyúčtovanou částku v daňovém dokladu až do doby odstranění vady, popř. uspokojení nároku na odstranění vady jiným způsobem.
V takovém případě nevzniká zhotoviteli ani nárok na úrok z prodlení či nárok na odstoupení od smlouvy.

Článek VI.

Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2 Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3 Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s účinným stavebním zákonem a jeho

prováděcími předpisy. Investor je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a práce v rámci díla tak, aby nedocházelo ke kompletním uzavírkám komunikací, je-li to možné.
- 6.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6 Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
- 6.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** na celý předmět plnění ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne uvedeného v Zápise o předání a převzetí díla.
- 7.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady zahájit odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamáce písemné odmítnutí reklamáce, je reklamáce objednatele považována za oprávněnou.
- 7.5 Jestliže v případě oprávněné reklamáce neodstraní zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

- 7.6 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek VIII.

Sankční ujednání

- 8.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: za nedodržení termínů zahájení, nebo ukončení prací uvedených v čl. 3 odst. 3.3, nebo odst. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu: v případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění reklamovaných vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu vzniklých škod.

Článek IX.

Ostatní ujednání

- 9.1 Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo,,. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.3 Tuto smlouvu mohou Smluvní strany vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 10.4 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy se stane neplatným nebo nevymahatelným, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 10.5 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 10.6 Tato smlouva o dílo je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních včetně příloh.
- 10.7 O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Milovice na svém jednání dne 21.9.2023, číslo usnesení UR-599-36/23.

za zhotovitele: / Ondřej Pleši jednatel společnosti

za město Milovice
Ing. Milan Pour
starosta města