

Číslo spisu objednatele: 16454/2023  
Číslo jednací objednatele: 56141/2023



**Příkazní smlouva  
na výkon funkce autorského dozoru**

Číslo smlouvy objednatele: 0292/2023

Název veřejné zakázky:

**Městské muzeum Chotěboř v budově č.p. 55, ul. Trčků z Lípy**

**Článek 1  
Smluvní strany**

Tato smlouva byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

**Město Chotěboř**

Se sídlem: Trčků z Lípy 69  
583 01 Chotěboř  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ 00267538  
Zastoupeno: Ing. Ondřej Kozub, starosta města  
Ve věcech smluvních: Bc. Jiří Pešout, vedoucí oddělení investic města  
Ve věcech technických: Bc. Jiří Pešout, vedoucí oddělení investic města  
Email:  
Tel:

(dále jen „příkazce“ nebo „objednatel“)

a

**Projektový ateliér DAVID s.r.o**

Se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14  
Zastoupený: Ing. arch. Ladislav David  
Ve věcech smluvních: Ing. arch. Ladislav David  
Ve věcech technických: Ing. arch. Ladislav David, Ing. arch. Jakub Středa, Ing. Martina Bulenová  
Tel.: +  
IČO: 27277577  
DIČ: CZ 27277577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu:  
Zápis v obchod. rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11659

(dále jen „příkazník“ nebo „autorský dozor“)

**Článek 2  
Předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zejména zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou příkazníkem.

Příkazník se pro objednatele zavazuje vykonávat AD na stavbu s názvem:

### **Městské muzeum Chotěboř v budově č.p. 55, ul. Trčků z Lípy**

#### **Článek 3**

##### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje k následujícím povinnostem:
- součinnost v průběhu výběrového řízení, a to formou technické podpory zadavateli, zejména při zpracování odpovědí na dotazy a námítky uchazečů o veřejnou zakázku
  - kontrolovat, zda postup prací na akci odpovídá projektové dokumentaci
  - posuzovat návrhy zhotovitele akce na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
  - navrhovat řešení případných rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce.
  - navrhovat úpravu projektové dokumentace v případech, kde se taková potřeba vyskytne,
  - účastnit se kontrolních dnů
  - účastnit se kontrolních zkoušek
  - účastnit se závěrečného předání díla (stavby).
2. Příkazník vykonává shora uvedené povinnosti pouze na výslovnou žádost objednatele.

#### **Článek 4**

##### **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna za výkon autorského dozoru dle této smlouvy za 1 hodinu výkonu se sjednává ve výši:
- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| Cena bez DPH       | 700,- Kč/hod |
| Cena vč. DPH (21%) | 847,- Kč/hod |

V této částce jsou zahrnuty náklady na použití dopravního prostředku a náhrada za ztrátu času na cestě.

2. Příkazník má nárok na úhradu odměny ve výši, která odpovídá maximálně 500 hodinám výkonu autorského dozoru. Tzn. maximálně ve výši 423 500,- Kč vč. DPH.
3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností příkazníka. Příkazník nemá nárok na úhradu zálohy.
4. Provedená činnost bude fakturována za každý uplynulý kalendářní měsíc či jiné vhodné (delší) období. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným činnostem v daném měsíci. Kromě povinných náležitostí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) je příkazník povinen uvádět v jednotlivých fakturách název projektu dle čl. 2 odst. 2, případně dle pokynů objednatele a zástupce objednatele pro věci technické.

5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení příkazci.
6. Všechny faktury včetně příloh budou příkazci doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

#### **Článek 5**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se může zhotovitel odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
2. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
3. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán zhotovitel, zejména potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby.

#### **Článek 6**

##### **Sankce**

1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.
3. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu případné škody.

#### **Článek 7**

##### **Čas plnění**

1. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Platnost této smlouvy je do 31.12.2026.
3. Termín dokončení může být upraven dodatkem k této příkazní smlouvě.

Číslo spisu objednatele:  
Číslo jednací objednatele:



4. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

#### Článek 8

#### Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

1. Vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouvu lze, také uzavřít v elektronické podobě. V tomto případě se stává platnou dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).
6. Kombinace elektronického a ručního podpisu je nepřipustná.

V Chotěboři dne 10.10.2023

V Liberci dne 12.10.2023

Bc. Jiří Pešout

ved. oddělení investic města  
**MĚSTO CHOTĚBOŘ**  
583 01 Chotěboř

-3-

Přílohy: cenová nabídka, kopie osvědčení o autorizaci

Ing. arch. Ladislav David  
jednatel společnosti



Projektový atelier  
**DAVID s.r.o.**  
Ruprechtická 199  
460 14 Liberec 14  
tel: 472 312 211



MĚSTO CHOTĚBOŘ,  
Ing. Tomáš Škaryd – starosta města  
Trčků z Lípy 69,  
583 01 Chotěboř

Liberec, dne 11.08. 2023

**Věc: nabídka č. N-41-2023 „Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy – autorský dozor“**

Předkládáme cenovou nabídku na výše uvedený rozsah akce:

Předmět	cena
Autorský dozor (předpoklad 5h/týdně – 20 měsíců – cca 500h)	700 ,- Kč/h (celkem cca 350.000,-Kč)

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro případné zahájení prací na projektu prosím o vyhotovení objednávky nebo SoD

Těším se na další spolupráci s Vámi,

s pozdravem

Ing. *Škaryd*



Projektový atelier  
D A V I D s.r.o.  
Ruprechtická  
460 14 Liberec  
tel.: 482 412

Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.: +420 482 412 211  
fax.: +420 485 106 393  
e-mail.: atelierdavid@atelierdavid.cz  
IČO : 272 77 577  
DIČ : CZ 272 77 577  
č. účtu : 198 046 732/0300

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Ladislavu Davidovi**

rodné číslo:

**AUTORIZACI**

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat rázítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

**01 487**

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

**7.7.1993**

předseda  
České komory architektů

