

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. E618-S-3509/2023-Buk (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon)

Článek I. Smluvní strany

Obec Dolní Loučky

se sídlem: Dolní Loučky č. p. 208, 594 55, Dolní Loučky

IČ: 00294241

DIČ: CZ00294241

zastoupená Ing. Jiřím Maškem, starostou obce

bankovní spojení č. ú. [redacted] [redacted] vedený u [redacted].....

(dále též „povinný“ nebo „strana povinná z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted], náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 39/2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále též „oprávněný“ či „strana oprávněná z věcného břemene“)

*Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby oprávněným, vedené jím pod názvem
“GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno”*

Článek II. Předmětná nemovitost

- (1) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků p. č. **665**, o výměře 135 m², druh pozemku: ostatní plocha, p. č. **669/1**, o výměře 273 m², druh pozemku: ostatní plocha, p. č. **677/1**, o výměře 861 m², druh pozemku: ostatní plocha, p. č. **829/3**, o výměře 342 m², druh pozemku: ostatní plocha, p. č. **831/1**, o výměře 3972 m², druh pozemku: ostatní plocha a p. č. **843**, o výměře 2170 m², druh pozemku: ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Dolní Loučky, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „Nemovitost“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že Nemovitost není zatížena právními vadami a že jí nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
- (3) Na částech Nemovitosti je v rámci stavby dráhy „**GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“, veden diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE, označený jako PS 716 – „trubky HDPE v úseku „Březské – žst. Tišnov“ (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene. Zařízení bylo uloženo do pozemků v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem ve Velkém Meziříčí, pod č.j. MUTI 28764/2013, dne 17.12.2013, s PM ze dne 21. ledna 2014.

Článek III. Zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Vzhledem k tomu, že Zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Nemovitosti je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. **718-412/2015** vyhotoveném dne 14.11.2015 [redacted] a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 23.11.2015 pod čj. PGP-2967/2015-703.
- (3) Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na částech Nemovitosti vyznačených v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v částech Nemovitosti vyznačených příslušným geometrickým plánem,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na části Nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Nemovitosti vyznačených příslušným geometrickým plánem.
- (4) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna oznámit straně povinné z věcného břemene každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany povinné z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém Zařízení uvést Nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

- 1,
72,
ní
1,
1
- (5) V případě zániku strany oprávněné z věcného břemene s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné z věcného břemene nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.
 - (6) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Zařízení a úplně při jeho zrušení.
 - (7) Správa železnic, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná z věcného břemene je tato oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinna strpět.

Článek IV. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti u Nemovitosti odpovídá hodnotě za omezení užívání Nemovitosti stanovené v souladu s liniovým zákonem.
- (2) Výše jednorázové úhrady v celkové výši **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) byla stanovena v souladu s § 3b odst. 5 liniového zákona v platném znění ve výši ■■■■■Kč za každý dotčený pozemek.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí strana oprávněná z věcného břemene straně povinné nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného povinným straně oprávněné z věcného břemene na e-mailovou adresu strany oprávněné z věcného břemene uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinný vystaví daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet strany povinné z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- (4) Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Vklad práva

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Nemovitost, pozemkové parcely č. 665, 669/1, 677/1, 829/3, 831/1 a 843 v k.ú. a obci Dolní Loučky podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v částech Nemovitosti vyznačených příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na části Nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Nemovitosti vyznačených příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran, **kteřou k tomuto úkonu strana povinná z věcného břemene touto Smlouvou výslovně zmocňuje.**
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrických plánů, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení *zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (5) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (7) Strana oprávněná z věcného břemene upozorňuje povinného, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinna uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- ěsto,
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 718-412/2015.

Strana povinná z věcného břemene:

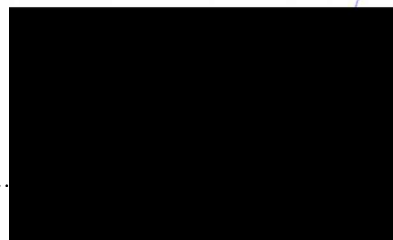
v D. Loučce dne 6. 10. 2023



Ing. Jiří Mašek
Starosta obce

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne 17. 10. 2023



náměstek ředitele OJ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne