

312/W/2023

## Smlouva o umístění kávového kiosku č. 0923-01

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Název organizace: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Chirchulla 1938/4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

bankovní spojení:

e-mailová adresa:

telefonní kontakt:

datová schránka: canj9d5

zastoupena: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

dále jen „pronajímatel“

a

#### CoffeeMat s.r.o.

se sídlem: Zelenečská 312/37, 198 00 Praha - Hloubětín

IČ: 17944023

DIČ: CZ17944023

datová schránka: mitjrid

zastoupena: Jan Šimandl, jednatel společnosti

dále jen „nájemce“

za účelem provozování nápojových kiosků se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

### smlouvě o umístění kávového kiosku

#### II.

##### Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním 1 ks **kávového kiosku** (dále jen „kiosek“) v objektech pronajímatele.

#### III.

##### Účel nájmu a umístění kávových kiosků

1. Nájemce je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost, jejímž předmětem je prodej prostřednictvím nápojového kiosku. Nájemce se zavazuje využívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.

2. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektech pronajímatele 1 kus/y kiosků na prodej teplých a studených nápojů a to na adrese:

**VŠE, Jižní Město, Ekonomická 957, 148 00 Praha – Kunratice, budova B, 1NP**

3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění a provozování kiosku v objektu ke sjednanému účelu na dobu neurčitou. Nájemce je oprávněn připojit kiosek k napájecímu zdroji (220V) a k bezdrátovému internetovému připojení. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajistit bezbariérový přístup do objektu za účelem instalace kiosku a zásobování.
4. Kiosek je a zůstává vlastnictvím nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl kiosek viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce kiosek, ani jejich část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo ho přemístit nebo umožnit přemístění z prostor, v němž byl umístěn a zapojen.

#### **IV.**

##### **Provoz kiosku**

1. Nájemce bude udržovat kiosek v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování kiosku sortimentem svých nápojů a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup ke kiosku v pracovních dnech v době od 7 do 20 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení kiosku, umožní pronajímatel přístup kdykoli.
3. Pronajímatel se zavazuje v okolí kiosku zabezpečit běžný úklid a zajistit likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Nájemce si vyhrazuje právo zobrazovat na obrazovce kiosku reklamní inzerci (mimo propagace alkoholu a tabáku).
5. Dále se pronajímatel v rámci svých možností zavazuje kiosek chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení kiosku bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil.
6. Pronajímatel má právo zpracovávat osobní údaje prostřednictvím obrazového záznamu kamerového systému, provozovaného za účelem ochrany majetku a osob. Osobní údaje budou zpřístupněny v případě mimořádných událostí orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro vedení přestupkového řízení apod.
7. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen.

#### **V.**

##### **Nájemné a úhrada za poskytnuté služby**

1. Pronajímateli za poskytnutí práva umístit kiosek v objektu a za plnění smluvních závazků vzniká nárok na úplatu 9 591 Kč za čtvrtletí, z čehož část 7 956 Kč tvoří nájemné za kvartál, část 650 Kč tvoří platbu za spotřebu el. energie, část 285 Kč tvoří platbu za spotřebu vody a část 700 Kč tvoří platbu za služby spojené s odpadem a úklidem.
2. K nájemnému a úhradě za služby bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Nájemné bude placeno dopředu ve čtvrtletních platbách na základě faktury na účet pronajímatele. Faktura bude nájemci zasílána na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE] ve formátu PDF (ISOOC), Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli případně změny e-mailové adresy pro fakturaci.
4. Nebude-li fakturovaná částka řádně nebo včas zaplacená, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku upravit výši úhrady za nájem o částku odpovídající koeficientu vyjadřujícímu inflaci (přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice za předchozí

kalendářní rok, vyhlášenému Českým statistickým úřadem, minimálně však o 2 % ročně. Pronajímatel písemně oznámí nájemci úpravu úhrady za služby s uvedením nově vypočtené úhrady za nájem.

6. V případě celostátní či regionální cenové úpravy budou služby poskytované pronajímatelem nájemci upraveny v souladu s touto změnou, a to od data její účinnosti. Tuto skutečnost pronajímatel je povinen nájemci sdělit.

## **VI.**

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě, že kiosk není dle názoru nájemce dostatečně ekonomicky využit, může nájemce od smlouvy ve vztahu ke konkrétnímu kiosku odstoupit s okamžitou platností, nejdříve však po uplynutí 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Smlouva bude uveřejněna pronajímatelem v plném jejím znění; neposkytují se údaje zejména podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
4. Změny a doplňky této smlouvy lze jednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
5. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti (platí i pro emailovou komunikaci).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.