



## Smlouva o dílo

na provedení prací na stavbě

„Praha 9, Běchovice, Mladých Běchovic, přeložky kVN, kNN, SDK, lávka“, S – 149 803

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** MČ Praha Běchovice  
Sídlo: Českobrodská 3, Praha 9 - Běchovice, 190 11  
Zastoupený: Ing. Ondřej Martan, starosta  
Adresa pro doručování: Českobrodská 3, Praha 9 - Běchovice, 190 11  
Bankovní spojení: 2112140621/2700.

IČ: 00240044  
DIČ: CZ 00240044

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 314489, dne 22.05.2019.

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Martan tel. 733 587 933, e-mail: starosta@praha-bechovice.cz
- K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí Díla: k rozhodování ve věcech realizace: Ing Tomáš Richtř

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.  
Sídlo: Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná  
Zastoupený: Ing. Martin Krupička, jednatel  
Adresa pro doručování: Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná  
Bankovní spojení: 502558004/2700  
IČ: 27125521  
DIČ: CZ27125521

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98187, dne 4.3.2004

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních:  
Ing. Martin Krupička, jednatel, tel. [redacted]  
Petr Krupička, jednatel, tel. [redacted]
- k podpisu smlouvy a dodatku k ní:  
Ing. Martin Krupička, jednatel, tel. [redacted]  
Petr Krupička, jednatel, tel. [redacted]
- k jednání ve věcech technických:  
Ing. Martin Krupička, jednatel, tel. [redacted]  
Petr Krupička, jednatel, tel. [redacted]  
Ing. Tomáš Krupička, jednatel, tel. [redacted]  
Miroslav Fiala, technik, tel. [redacted]

Michal Hanus, technik, tel. [REDACTED]

- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku:

Ing. Martin Krupička, jednatel, tel. [REDACTED]

Petr Krupička, jednatel, tel. [REDACTED]

Ing. Tomáš Krupička, jednatel, tel. [REDACTED]

Miroslav Fiala, technik, tel. [REDACTED]

Michal Hanus, [REDACTED]

- ve věcech předání díla:

Ing. Martin Krupička, jednatel, tel. [REDACTED]

Petr Krupička, jednatel, [REDACTED]

Ing. Tomáš Krupička, jednatel, tel. [REDACTED]

Miroslav Fiala, technik, [REDACTED]

Michal Hanus, [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel i Objednatel prohlašuje, že na předmět plnění této Smlouvy byla mezi Zhotovitelem a Objednatelem ujednána objednávka č. 337/OESM/2023 ze dne 22.9.2023 na dodání projektové dokumentace v prováděcím stupni dle standardů PREdi, dále jen „PD DPS“, která je podmínkou provedení definitivních přeložek dle této Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo spočívající **v realizaci provizorních a definitivních přeložek kabelů 22kV, 1kV, SDK dále jen „provizorní přeložky, definitivní přeložky nebo Dílo“** na stavbě:

„Praha 9, Běchovice, Mladých Běchovic, přeložky kVN, kNN, SDK, lávka“, S – 149 803

(dále jen „Stavba“).

Provizorní přeložky budou realizovány v rozsahu situačních plánek odsouhlasených ze strany provozovatele PREdistribuce, a. s. (IČ: 273 76 516) (dále jen „PREdi“ nebo „Provozovatel“)

Definitivní přeložky budou realizovány v rozsahu dle odsouhlasené PD DPS provozovatelem PREdi, vše v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů, státní a městské správy a PREdi, pakliže nebude písemně za účasti PREdi dohodnuto jinak. Objednatel provedené Dílo převezme a zaplatí dle podmínek stanovených touto Smlouvou o Dílo.

2.1. Dílo bude realizováno dle odsouhlasených situací a PD DPS, v termínech dle článku 3. této Smlouvy o Dílo.

Realizace provizorních přeložek je podmíněna vstupy do veřejného prostoru, které zajišťuje Zhotovitel

2.2. Podrobný rozsah prací Zhotovitele na provedení provizorních a definitivních přeložek je uveden v oceněném výkazu výměr na podkladu PD pro stavební řízení, který je nedílnou součástí nabídky, který bude dále upravený oboustranně odsouhlaseným rozpočtem skutečnosti po provedení prací a dále dle ujednání čl. 4 této Smlouvy o Dílo

- 2.3. Dílo bude splňovat kvalitativní a jakostní požadavky definované PD DPS, platnými normami ČSN a předpisy PREDi.
- 2.4. Použité materiály jsou stanovené provozovatelem PREDi, Objednatel nemá právo Zhotoviteli nařizovat typ použitého materiálu ani technologický postup ani pracovní dobu.
- 2.5. Kontroly prvků před zakrytím (před zásypem kabelových tras) provádí PREDi a o tomto úkonu provádí zápis do stavebního deníku PREDi. Objednatel nemá právo nařizovat Zhotoviteli pozastavení prací pro zásyp kabelových tras ani případné odkrytí. Zhotovitel zároveň nemá za povinnost o zásypu kabelových tras Objednatele informovat.
- 2.6. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí, bez vad a v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou o Dílo. Dílo přechází do majetku a správy Provozovateli momentem podpisu bezvadného Zápisu dílčí/konečné technické prohlídky a přejímky mezi Zhotovitelem, Provozovatelem a Objednatelem.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy o Dílo, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

### **3. Čas plnění**

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2. Smlouvy o Dílo provede Zhotovitel v termínech stanovených v předběžném Harmonogramu stavby s výhradou změny, dále jen „HMG prací“ tak, že
  - 3.1.1. Realizace provizorních přeložek dle potřeby Objednatele na podkladu uzavřené Smlouvy o Dílo či Objednávky, předaného UR/SP s nabytím právní moci, a následném zápisu o zahájení přípravných prací do stavebního deníku PREDi. Podmínkou předání staveniště s PREDi jsou úspěšně uzavřené vztahy s veřejnými institucemi pro vstupy do veřejných pozemků – zajišťuje Zhotovitel a konstrukce provizorní lávky – zajišťuje Objednatel. HMG prací bude definován při zápisu o zahájení.
  - 3.1.2. Realizace definitivních přeložek dle schválené PD DPS bude zahájena v závislosti na uzavřené Smlouvě o Dílo či Objednávce a úspěšném předání staveniště mezi Zhotovitelem, Objednatelem a PREDi. Podmínkou předání staveniště s PREDi jsou úspěšně uzavřené vztahy s veřejnými institucemi pro vstupy do veřejných pozemků – zajišťuje Zhotovitel a konstrukce definitivní lávky – zajišťuje Objednatel. HMG prací bude definován při předání staveniště.

HMG prací je vždy s výhradou změny z důvodů na třetích stranách.
- 3.2. Třetí stranou jsou dle této Smlouvy o Dílo myšleny orgány státní, finanční a městské správy, PREDi, událost vyšší moci, klimatické podmínky prokazatelně znemožňující realizaci Díla a majitelé dotčených pozemků jiní než výše specifikované orgány.
- 3.3. Milníky se v této Smlouvě o Dílo výslovně neuplatňují.
- 3.4. O veškerých případných změnách proti předběžnému HMG prací pro každou z etap bude Objednatel písemně informován.

- 3.5. O předání a převzetí každé části Díla bude pořízen Zápis dílčí / konečné sloučené technické prohlídky a přejímky (dále „**Předávací protokol**“) podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran a PREDi.

Dílo se má za řádně zhotovené dle této Smlouvy o Dílo v případě, že je provedeno v souladu se všemi právními předpisy a příslušnými technickými normami, v souladu s odsouhlasenými situacemi či PD DPS odsouhlasené PREDi a PREDi Dílo převezme podpisem Předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele až okamžikem převzetí hotového předmětu Díla Provozovatelem distribuční soustavy ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku a dále zákona 458/2000 Sb.

#### **4. Cena díla, platební a záruční podmínky**

##### 4.1. Cena Díla

- 4.1.1. Cena Díla pro realizaci provizorní a definitivní přeložky je stanovena dohodou Smluvních stran jako očekávaná a dodatkovatelná dle skutečnosti a činí **3 178 879,- Kč bez DPH**.

V případě, že by mělo dojít k navýšení očekávané ceny, Zhotovitel o tomto neprodleně informuje Objednatele, včetně zdůvodnění. Navýšení ceny Díla bude řešeno dodatkem ke Smlouvě o Dílo ve chvíli vyčerpání očekávaných finančních prostředků v rámci prvního neuhraditelného fakturačního požadavku Zhotovitele, pakliže to bude Objednatel vyžadovat.

- 4.1.2. Cena obsahuje práci a materiál

- 4.1.3. Cena obsahuje součinnost PREDi pro manipulace v síti 22kV a 1kV, v nabídce ze dne 6.10.2023 uveden očekávaný předpoklad a bude upraveno dle skutečnosti.

- 4.1.4. Cena neobsahuje

- Poplatky za nájemní smlouvy s provozovateli komunikací, DIR a provizorní dopravní značení, které budou přefakturovány dle skutečnosti.

**Cena Díla bude fakturována dle oboustranně odsouhlasené skutečnosti za podmínek dále specifikovaných.**

##### 4.2. Specifikace cenotvorby a platebních podmínek

- 4.2.1. DPH bude účtována dle platných právních předpisů v čase fakturace.

- 4.2.2. Nabídková očekávaná cena Díla je z důvodu absence PD DPS v době podpisu Smlouvy o Dílo stanovena na podkladu oceněného výkazu výměr stanoveným na základě PD pro stavební řízení, a to v jednotkových cenách PREDi pro rok 2023.

- 4.2.3. Skutečná cena provizorních i definitivních přeložek bude stanovena rozpočtem skutečnosti v cenách odvislých od ceníkové databáze KROS PREDi aktuálně platné v době realizace s upřesněním dle bodu 4.2.4. této Smlouvy o Dílo.

- 4.2.4. První očekávaná aktualizace cenové databáze KROS PREDi proběhne v 03-04/2024, a smluvní strany se dohodly, že milníkem určujícím přechod databází je datum podpisu bezvadného Předávacího protokolu mezi Provozovatelem, Zhotovitelem a Objednatelem každé ukončené etapy realizace Díla.

- 4.2.5. Součástí ceny Díla je materiál, který bude účtován v cenách aktuálně platných v době realizace. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude držet skladové zásoby materiálu z důvodu technologického vývoje, který je plně v kompetenci Provozovatele distribuční sítě.

- 4.2.6. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že cena Díla výslovně představuje očekávanou hodnotu veškerých plnění Zhotovitele, které budou dále navýšeny přefakturacemi poplatků podle této Smlouvy o Dílo, a která je určena za účelem rezervace finančních prostředků a je dodatkovatelná.
- 4.2.7. Objednatel je povinen plnit své povinnosti vůči Zhotoviteli nezávisle na případných dodatkových řízeních mezi Objednatelem a Investorem, pakliže by Objednatel a Investor Díla dle této Smlouvy o Dílo nebyla totožná osoba
- 4.2.8. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla je provedení prací dle podmínek této Smlouvy o Dílo a fakturace provedených a oboustranně odsouhlasených prací v souladu s touto Smlouvou o Dílo. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že Cena Díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny Díla bude prováděna vždy po podpisu Předávacího protokolu, minimálně však ve frekvenci uplynutí běžného kalendářního měsíce, nikoli častěji, a to na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený soupis provedených prací za příslušné období. Návrh soupisu provedených prací zašle Zhotovitel na e- mailovou adresu Objednatele [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz) vždy po podpisu Předávacího protokolu etapy Díla. V případě jeho neodsouhlasení vrátí Objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5ti pracovních dnů předložený návrh Zhotoviteli zpět k přepracování s udáním důvodu. Soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele, bude Zhotoviteli zaslaný e-mailem na adresu [REDAKCE] nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací Zhotovitelem. Pakliže nedojde do 5ti pracovních dnů ze strany Objednatele k reakci na žádost Zhotovitele o souhlas s fakturační cenou, je Zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad) Objednateli.
- b) Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování Objednatele dle této Smlouvy o Dílo nebo sken faktury – daňového dokladu v elektronické podobě, vč. příloh na e-mailovou adresu Objednatele [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz) ve formátu PDF. Součástí faktury zaslané Objednateli bude i potvrzený soupis prací, který bude potvrzen po prokázání jakosti jednotlivých etap Díla. Prokázáním jakosti se rozumí podpis bezvadného Předávacího protokolu mezi Zhotovitelem, Provozovatelem a Objednatelem dle této Smlouvy o Dílo. Doklady, které jsou nezbytnou podmínkou pro bezvadně podepsaný Předávací protokol jsou: Revizní zprávy, geodetické zaměření skutečnosti, protokol předání na IPR, protokol předání na KDS PREdi.
- 4.2.9. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebudou aplikovány žádné bankovní záruky, žádné pozastávky, bude uhrazeno 100% požadované a oboustranně odsouhlasené fakturační ceny
- 4.2.10. Čas plnění peněžitého dluhu je určen ve prospěch Objednatele. Objednatel je proto oprávněn splnit svůj peněžitý dluh vůči Zhotoviteli i předčasně.
- 4.3. Záruka činí 60 měsíců na stavební prvky a 36 měsíců na montážní prvky

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s činností nebo vztahem Zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně 10 mil. Kč.
- 5.2. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů je Zhotovitel povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy o Dílo, vždy však bude vůči Objednateli odpovědný jako by takovou část Díla prováděl sám.

- 5.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí.
- 5.4. V případě nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům v průběhu provádění díla je povinen Zhotovitel nález neprodleně oznámit v souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit; nález je dle své povahy vlastnictvím České republiky, kraje nebo obce.
- 5.5. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízeací a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je současně povinen zajistit řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění dle této Smlouvy o Dílo.
- 5.6. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. Zhotovitel na základě této Smlouvy o Dílo poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užívat projektových či dalších dokumentací vyhotovených Zhotovitelem pro plnění této Smlouvy o Dílo, a to všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a dále k provádění jakýchkoli úprav a změn díla či jeho části po dobu trvání majetkových práv (dále též „Licence“). Veškeré změny Díla je v případě takové potřeby Objednatel povinen projednat s PREDi.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a PN PREDi

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu dle HMG s výhradou změny, Objednateli uhradí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení. Neplatí v případě prodlení prokazatelně z důvodu zásahu Objednatele, PREDi nebo některé z třetích stran.
- 6.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, jestliže je jakýkoliv člen personálu Zhotovitele či jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo kdekoli v prostoru staveniště pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, popř. se odmítne podrobit kontrole na přítomnost alkoholu či návykových látek. Současně se sjednává, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob, které nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zhotovitel je povinen zajistit, že se kterýkoliv jeho pracovník či pracovník jeho poddodavatele na výzvu Objednatele podrobí kontrole ke zjištění dodržování této povinnosti. Smluvní pokuta činí 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti,
- 6.3. Zhotovitel má právo vůči Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky denně počínaje prvním dnem prodlení po datu splatnosti faktury řádně vystavené v souladu s ujednáními v článku 4.2. této Smlouvy o Dílo.

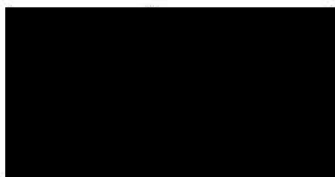
## 7. Závěrečná ujednání

- 7.1. "Tato smlouva byla schválena radou městské části usnesením č. 19/024/23 dne 4.10.2023"
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou o Dílo, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
Ujednání definovaná touto Smlouvou o Dílo mají přednost.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy o Dílo neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této Smlouvě o Dílo nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy o Dílo.
- 7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:
- nabídky Zhotovitele ze dne 6.10.2023
  - oceněný výkaz výměr k nabídce ze dne 6.10.2023
  - PD ve stupni pro stavební řízení
- 7.5. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 7.6. Jakékoliv další změny nebo doplňky této Smlouvy o Dílo jsou platné a účinné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.7. Tato Smlouva o Dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě o Dílo ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy o Dílo. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě o Dílo ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy o Dílo nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy o Dílo a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.8. Tato Smlouva o Dílo se řídí právem České republiky a příslušně k rozhodování sporů z této Smlouvy o Dílo nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je obecný soud Objednatele.
- 7.9. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy o Dílo seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení Smlouvy o Dílo bez výhrad přijímají.
- 7.10. Smlouva o Dílo bude vyhotovena ve dvou originálech podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.11. Zhotovitel má za povinnost vést během výstavby stavební deník, který bude po realizaci archivován na PREdi. Objednatel má právo na prosté kopie stránek.
- 7.12. Zhotovitel se nebude finančně podílet na provozu staveniště.
- 7.13. Kolaudační řízení jménem stavebníka PREdi, a.s. provádí Zhotovitel s odkazem na Dohodu o převodu práv a povinností, jejíž existence je nedílnou podmínkou předání staveniště definitivních přeložek sítí PREdi, pakliže nebude za účasti PREdi stanoveno jinak.



V Praze dne: 16.10.2023

Za Objednatele:



Ing. Ondřej Martan - starosta  
MČ Praha – Běchovice

Za Zhotovitele:



Ing. Martin Krupička - jednatel  
ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.



**ELPO**  
kabelové sítě VN a NN, s.r.o.  
Klostermannova 916, 252 19 RUDNÁ  
IČO: 271 25 521  
Zápis u MS v Praze, odd. C, vlož. 98 187