**Smlouva o užívání sportoviště a prostorů č. 23SMPU0100000047**

dle ust. § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012Sb. – občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Provozovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, 708 00

Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatelem

Kontaktní osoba: Michaela Šajerová, vedoucí areálu Sportovní areál Poruba, tel.: 736

755 018

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 27-2480530287/0100

**2. Uživatel:**

Název: Libor Jahn

Sídlo: Krásné Pole, ul.Stádlo 76, 725 26

Zastoupen: Libor Jahn tel: 604 718 065

IČO: 69241988

DIČ: CZ108085237

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.č.ú. 6106176001

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je užívání sportoviště provozovatele. Jedná se o tato sportoviště a prostory:

* Tenisové kurty – letní provoz
* Tenisová hala s umělým povrchem
* Tenisová hala s antukovým povrchem

ve Sportovním areálu Poruba, ul. Skautská na pozemku stávající parcela č. 825/1, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

2**.** Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání sportoviště a prostor pro konání tréninků, utkání a pro přípravu a realizaci těchto utkání uživatele a plnit podmínky sjednané touto smlouvou.

3**.** Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

**Čl. III**

**Termín a podmínky užívání sportoviště a prostorů**

1**.** Termín užívání se sjednává od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Tato doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli sportoviště a prostory dle požadavků uživatele a uživatel se zavazuje hřiště převzít. Užívání sportoviště a prostorů bude probíhat dle schváleného harmonogramu.

3. Nájemce se zavazuje objednané hodiny v rezervačním systému uhradit, případně 24 hod před započetím u správce sportoviště zrušit. Pokud nájemce zruší rezervaci později, je povinen objednané hodiny uhradit v plné výši.

**Čl. IV**

**Cenové a platební podmínky**

Cena v Kč za 1 hodinu užívání jednotlivých sportovišť a prostorů je stanovena takto :

* Tenisové kurty – letní provoz
* Tenisová hala s umělým povrchem
* Tenisová hala s antukovým povrchem
* **Vše dle Přílohy č.1 – aktuálně platný ceník sportovišť SAP.**

Při čerpání služby nad 10.000 Kč za měsíc, bude poskytnuta sleva ve výši 12% z celkové částky.

U užívání případných dalších sportovišť, místností a prostorů se cena řídí aktuálně platným ceníkem provozovatele.

Provozovatel je oprávněn provádět změny jednotkových cen. O jakékoliv změně musí uživatele informovat minimálně 30 dní předem písemnou formou. V případě, že uživatel s touto úpravou cen nebude souhlasit, může podat výpověď smlouvy s dvouměsíční výpovědní dobou, přičemž do doby ukončení smluvního vztahu platí původní ujednání o výši jednotkových cen. V případě nepodání výpovědi platí nové jednotkové ceny.

2. Částky za užívání sportovišť a prostorů budou vyúčtovány vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečnosti. K cenám bude připočteno DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Počet hodin užívání sportovišť a prostorů bude za každý kalendářní měsíc schvalován za uživatele předseda klubu14 a za provozovatele vedoucí areálu Sportovní areál Poruba, a to vždy nejpozději třetí pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

3**.** Uživatel se zavazuje uhradit platbu v plné výši dle sjednané ceny na základě faktury vystavené provozovatelem poslední den v měsíci se splatností 30 dnů od data vystavení faktury. Provozovatel po ukončení měsíce vystaví daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vymáhat po uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktury déle jak 14 dnů po lhůtě splatnosti, je oprávněn provozovatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 7 (sedm) dnů, která počíná běžet prvního dne následujícího po písemně doručené výpovědi ze strany provozovatele.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel prohlašuje, že k účelu užívání dle této smlouvy je oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními. V případě ztráty oprávnění je povinen uživatel tuto skutečnost provozovateli bezodkladně oznámit.

2. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportoviště a prostory způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1. nepoškozujícím práva provozovatele tak, aby provozovateli nevznikla žádná újma, a v souladu s Návštěvním řádem areálu, popř. s Provozními řády jednotlivých sportovišť, se kterými je seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

3. Dále je uživatel povinen udržovat sportoviště a prostory při svých akcích v čistotě a po ukončení je vždy předat provozovateli ve stavu, v jakém je převzal.

4. Uživatel je povinen bezodkladně oznámit provozovateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí na sportovištích a v prostorách provést, a umožnit jejich provedení. Dále je uživatel povinen bezodkladně provozovateli oznámit jakékoliv skutečnosti, v důsledku kterých by mohlo dojít na sportovištích a v prostorách ke škodě. Nesplněním této povinnosti přebírá uživatel riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla provozovateli vzniknout.

5. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých zaměstnanců a osob plnících jeho pokyny. Způsobí-li uživatel na předmětu smlouvy škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu v co nejkratším možném termínu, stejně tak způsobí-li škodu na předmětu smlouvy v době užívání uživatelem třetí osoba. Není-li to možné, je povinen škodu nahradit v penězích ve skutečné výši, popř. ve výši stanovené dohodou mezi smluvními stranami.

6. Bez písemného souhlasu provozovatele nesmí uživatel provádět na sportovištích a v prostorách žádné stavební úpravy.

7. Uživatel není bez předchozího písemného souhlasu provozovatele oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.

8. Uživatel je povinen dodržovat směrnici „Bezpečnost pracovníků dodavatelských firem, nájemců a provozovatelů prodejních stánků“ v platném znění, se kterou je seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

9. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram tréninkových jednotek a utkání a současně jakékoliv požadované úpravy harmonogramu v termínu do 14 dnů před jejich požadovaným započetím.

10. Použití osvětlení hřišť ze strany uživatele podléhá předchozímu schválení vedoucí areálu Sportovní areál Poruba.

11. Uživatel se na své náklady zavazuje k zajištění pořadatelské služby během utkání v dostatečném rozsahu odpovídajícímu počtu diváků.

12. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.

13. Za neplnění povinností uvedených v tomto článku smlouvy je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ, se splatností tří dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody v plném rozsahu.

14. Provozovatel může s dostatečným časovým předstihem požádat o uvolnění sportovišť a prostorů pro uskutečnění sportovní, kulturní a společenské akce s tím, že nebudou-li tomu bránit vážné důvody ze strany uživatele, uživatel vysloví souhlas.

15. Provozovatel prohlašuje, že objekt Sportovní areál Poruba je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí. Provozovatel nepřebírá odpovědnost za škody způsobené na majetku uživatele.

16. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

**Čl. VI**

**Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

**2.** Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

**3**. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**Čl. VII**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinná počínaje dnem 1. 10. 2023, kdy započne užívání podle této smlouvy.

**2.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

**3.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

**4.** Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz) na e-mailovou adresu uživatele: [llibor.jahn@seznam.cz](mailto:llibor.jahn@seznam.cz)

Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po předchozím písemném oznámení provozovateli ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Uživatel souhlasí se zasíláním  faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

**5.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Provozovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**6**. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Ostravě dne V Ostravě dne

..........................................…. .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Libor Jahn**

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační

zařízení města Ostravy s.r.o.