

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Sociální služby pro seniory Šumperk, p. o., se sídlem U Sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk, IČ 75004011, zastoupená ředitelem, panem Ing. Jiřím Gondou, (dále jen „objednatel“)

a

ALDAMAR, s.r.o., se sídlem Dolní Studénky 207, 788 20 Dolní Studénky
IČO: 02745224, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce 58528,
č.ú.: 3806768389/0800
zastoupená jednatelem panem ing. Alešem Žaitlíkem
na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce koupelny v 1. patře**, v budově chráněného bydlení v obci Jindřichov – Nové Losiny a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu řádně provedeného díla, jež je stanovena v této smlouvě a je dána schváleným rozpočtem a rozpočet je přílohou této smlouvy.

II. Cena

Cena díla popsaného v čl. I této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **232.712,- Kč včetně DPH ve výši 15%** dle rozpočtu schváleného objednatelem a dle skutečných nákladů při dalších požadavcích objednatele nad rámec rozpočtu.

Cena díla může být upravena a to na základě skutečností, které před zahájením díla nebyly a nemohly být známy. Úprava ceny a rozsah úprav bude zaznamenána do stavebního deníku a odsouhlasení této ceny a úprav bude odsouhlasena podpisem objednatele i zhotovitele do stavebního deníku při kontrolním dnu. Kontrolní den je stanoven na 8:15 hodin každý pátek, popřípadě operativně dle zjištěných nových skutečností při realizaci předmětu díla.

III. Platební podmínky

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo ve výši **232.712,- Kč** na účet č.: **3806768389/0800** a to oproti vystavené faktuře, po řádném předání staveniště zhotovitele objednateli po ukončení díla, se splatností 31 dnů od vystavení.

Zhotovitel na všechny platby prováděné podle této smlouvy vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

Datum zdanitelného plnění je stejné jako datum převzetí díla.

IV. Doba plnění

Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to do 1.11.2023.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto dílčích termínů:

Termín zahájení prací: **1.11.2023**

Termín dokončení prací: **22.12.2023**

Smluvní strany se dohodly, že nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla je 22.12.2022. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

V. Odpovědnost za vady

Pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít stanovené a smluvené vlastnosti po celou dobu trvání záruky. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku díla v délce 24 měsíců ode dne písemného předání díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady při použití objednatelem dodaných nebo předepsaných materiálů a výrobků s výjimkou případů, kdy o výše uvedených vadách věděl nebo vědět musel a objednatele na ně neupozornil. Dále zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů o provozování.

VI. Závazky objednatele a zhotovitele

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je objednatel povinen bezplatně předat zhotoviteli: přístup k vodnímu zdroji a elektrice a tím umožnit zhotoviteli realizaci provádění díla.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla nebo k tomu účelu pověřit své pracovníky.

Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude odstraňovat.

Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození stávající budovy, které způsobil svojí činností.

Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.

VII. Splnění závazku zhotovitele

O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol.

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

Součástí řádného předání a převzetí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla, které se zaznamenají v předávacím protokolu.

VIII. Porušení smluvních podmínek

V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku nebo konečné faktury podle této smlouvy delšího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn uplatnit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s předáním zhotoveného díla nebo prodlení realizace díla podle této smlouvy delšího než 14 dnů je objednatel oprávněn uplatnit penále ve výši 1 % z konečné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí obecně závaznými předpisy České republiky a obchodním zákoníkem v platném znění.

Obě strany se zavazují, že v průběhu platnosti smlouvy budou spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Smlouva lze měnit nebo doplňovat pouze číselně označovanými písemnými dodatky, pouze na základě dohody obou smluvních stran.

V případě závažného porušení smluvních povinností, které plynou z této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

Za závažné porušení této smlouvy se rozumí: nesplnění některé z etap díla v termínu, prodlení zhotovitele s částí díla.

V Šumperku dne 18.10.2023



.....
podpis objednatele

ALDAMAR, s.r.o.
Dolní Studénky 207
788 20 DOLNÍ STUDÉNKY
IČ: 02745224 DIČ: CZ02745224
②

.....
podpis zhotovitele

