

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0495/23

„Napajedla, Bartošova, obnova NN“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 dvěma pověřenými zaměstnanci:

xxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem **silnice III/4973** a silničního pozemku **p. č. 6415/2** v obci a k. ú. Napajedla.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Napajedla, Bartošova, obnova NN**“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna mimo jiné i v silničním pozemku **p. č. 6415/2** v obci a k. ú. Napajedla, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Předmětem stavby je rozšíření a obnova zemního kabelového vedení NN společnosti E.GD v ulici Bartošova města Napajedla. Stávající rozpojovací skříň SR402 R 427921 se vymění za novou SD 742,

z níž bude veden v zeleném pasu podél chodníku kabel 4 x 150 NAYY směrem k ul. Bartošova, kde bude umístěn oboustranně podél silnice III/4973, která v současné době prochází komplexní rekonstrukcí v rámci společné akce města Napajedla a ŘSZK „Silnice III/4973: Napajedla, ul. Bartošova“ (termín realizace 2023). Trasa zemního kabelu bude mimo jiné umístěna podélně do pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru p. č. 6415/2 silnice III/4973, technologií výkopu a tří protlaků chrániček PE DN 110, ve vzdálenosti min 1,5 m od vnější hrany budoucí betonové obruby silnice a 1,0 m od zpevněné hrany vozovky silnice (v souladu s projektovou dokumentací v současnosti realizované výše uvedené společné akce), v délce cca 245,0 m + 252,0 m. V rámci stavby dojde rovněž ve dvou místech ke kolmému křížení silnice **III/4973** bezvýkopovou technologií protlaku dvou chrániček PE DN 110, v uzlovém úseku č.: **3**, název úseku: **Napajedelská**, v uzlovém staničení: cca **km 1,319** (délky 2 x cca 11,0 m) a v uzlovém úseku č.: **4**, název úseku: **Bartošova**, v uzlovém staničení: cca **km 0,237** (délky 2 x cca 14,0 m). Krytí nad horním lícem chráničky bude dle PD zajištěno min. **1,30** m pod niveletou vozovky. Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso a pozemek. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK. Délka příčného uložení kabelu NN do silničního tělesa a pozemku: cca **50,0 m** a délka podélného uložení kabelu NN do silničního tělesa a pozemku: cca **497,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektovou dokumentaci stavby ve stupni DSP zpracoval xxxxxxxxxxxx, v červenci 2023, číslo stavby: 1040023474. Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres č. C.2 s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku ZK.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
 - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě na pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso) formou výkopu a tří protlaků
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací
 - 10,- Kč/ m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

délka příčného uložení kabelu NN v sil. tělese (protlak):	50,0 m
	300,- Kč x 50,0 m = 15.000,- Kč + DPH
délka podél. uložení kabelu NN do přidruž. prostoru pozemků (výkop):	497,0 m
	100,- Kč x 497,0 m = 49.700,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	64.700,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním pozemku silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- **na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací pro realizaci protlaků, na základě faktury vystavené ŘSZK,**
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa a pozemku do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.**Práva a povinnosti stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na

- provádění příslušných staveb, s tím, že záruční doba na práce bude činit alespoň 36 měsíců,
- do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě (kabelu NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
 - min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací (provádění protlaků a podélného výkopu) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4973 přechodným dopravním značením (*součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:100, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu, případně návrh PÚP apod.*),
 - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro realizaci protlaků, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
 - příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
 - zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4973,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. **Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku ZK dotčeném stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku ZK

- dotčeného stavbou, specifikovaného v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4973 a dále popsaného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Napajedla, Bartošova, obnova NN**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku **p. č. 6415/2** v obci a k. ú. Napajedla, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku** specifikovaném v čl. I. této smlouvy **pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelu NN)** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení

Ve Zlíně dne 18.10.2023

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne 03.10.2023

.....

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 dvěma pověřenými zaměstnanci: