



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Březová
Sídlo:	Hamerská 104/38, 360 01 Březová
IČ:	00573191
DIČ:	/
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu:	0800471329/0800
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: (dále jen „objednatel“)	Mgr. Martin Gruber, starosta obce

Zhotovitel:	LUKO – trávničky s.r.o.
Sídlo:	Květinová 321, 33002 Dýšina
IČ:	26391538
DIČ:	CZ26391538
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	3470572349/0800
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: (dále jen „zhotovitel“)	Stanislav Lusk, jednatel firmy

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Rekonstrukce sportoviště – dětské hřiště“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce sportoviště – dětské hřiště**“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
4. Práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací:	po podpisu smlouvy
Ukončení díla a předání objednateli:	do 15.11. 2023

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Místem plnění je sportoviště na p. č. 345/1 v katastrálním území Březová.

V rámci předmětu plnění bude zajištěna dodávka a montáž sportovního povrchu PLAY, lajnování, dodávka a montáž mantinelů, ochranných sítí a sportovního vybavení, a požadované zámečnické práce.

2. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje:

- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
- b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
- c. Dojde-li během realizace díla ke změnám v rozsahu provedení díla.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Cena celkem bez DPH	1.159.900,-
DPH 21 %	243.579,-
Celková cena díla včetně DPH	1.403.479,-

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty. V případě zjištění, že položkový rozpočet nezahrnuje zásadní položky pro úspěšnou realizaci díla, je zhotovitel oprávněn požadovat tzv. rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Jedná se o provedení činností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele – Příloha č. 1 této smlouvy – cenová kalkulace).
4. Pokud po započetí prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít písemnou formu.

V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. v souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil zákazníky a běžný provoz i činnost jiných zhotovitelů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje objednavatel včetně zajištění a umístění elektrické energie a jejich náklady na zřízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
4. K převímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k převímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli. Je-li dílo převímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
2. Zhotovitel může požadovat zálohu na provedení díla, a to v maximální výši 30 % z celkové částky.
3. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla). Faktura má maximální splatnost **14 dnů od jejího doručení**.
4. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.

5. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady na provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
7. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši Kč 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

VII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Záruka na výrobky je shodná se zárukou výrobce (2 roky, příp. dle Prohlášení o shodě).
3. Zhotovitel odpovídá, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.



5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele – kalkulace

V Březové dne

V Březové dne

.....
Mgr. Martin Gruber
starosta obce
(za objednatele)



.....
Stanislav Lusk
Jednatel firmy
(za zhotovitele)

