



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

1. **Vlasta Krespisová**, [redacted] 1954, [redacted] Praha

[redacted]

2. [redacted]

[redacted]

3. **Věra Hanzlíková**, [redacted] 1957, [redacted] Praha

[redacted]

4. **VIAGEM a.s.**, IČO: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha
zastoupená: Ing. Přemysl Kubáň, Člen správní rady

[redacted]

5. **Národní zemědělský fond - majetková s.r.o.**, IČO: 7205376, se sídlem Revoluční 1003/3,
110 00 Praha

zastoupená: na základě plné moci společností Farmito s.r.o., IČ: 09004181, se sídlem
Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, [redacted]

[redacted]

dále společně jen „prodávající“

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem:

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO:

70892822

zastoupený:

na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003

ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

dále jen „kupující“

I.

Prodávající tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:

- pozemku parcel. č. **2489/5** ostatní plocha – silnice, o výměře 296 m²
- pozemku parcel. č. **2489/25** ostatní plocha - silnice, o výměře 1022 m²
- pozemku parcel. č. **2489/26** ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 261, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, v obci a katastrálním území **Skuteč** (dále jen „předmět koupě“), přičemž prodávající vlastní spoluvlastnické podíly na předmětu koupě takto:

- Vlasta Krespisová: ideální 1/90 předmětu koupě
- Miroslav Linha: ideální 1/30 předmětu koupě
- Věra Hanzlíková: ideální 1/90 předmětu koupě
- VIAGEM a.s.: ideální 1/90 předmětu koupě
- Národní zemědělský fond - majetková s.r.o.: ideální 3/20 předmětu koupě

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na předmětu koupě uvedeném v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto podíly na předmětu koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/358**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9418-88-05/23 ze dne 24.5.2023.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **152 100,00 Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc jedno sto korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 2489/5 k.ú. Skuteč činí 32 066,- Kč,- Kč,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 2489/25 k.ú. Skuteč činí 110 717,- Kč,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 2489/26 k.ú. Skuteč činí 9 317,- Kč.

Z kupní ceny náleží:

- Vlasta Krespisová:	7 800,- Kč
- Věra Hanzlíková:	7 800,- Kč
- společnost VIAGEM a.s.:	7 800,- Kč
- společnost Národní zemědělský fond - majetková s.r.o., IČ: 7205376:	105 300,- Kč

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účty prodávajících specifikované v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou dle jejich vědomí zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 9 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.8.2023



Vlasta Krespisová

V dne



V Praze dne 6.9.2023



Věra Hanzlíková

V PRAZE dne 9.10.2023

.....
Ing. Přemys
VIAGEM a.s.

V PRAZE dne 22.9.2023

.....
Národní zemědělský fond - majetková s.r.o.
Zastoupená dle plné moci společností Farmíto s.r.o.,
.....

Za kupujícího: 17. 10. 2023

V Pardubicích dne

.....
Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
.....