


# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 25/2023-24

### I.

#### Smluvní strany

**1.1. Nájemce** *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*  
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*  
jednatel/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*  
IČO: **60435674**  
bankovní spojení: *Česká spořitelna*  
číslo účtu: **64523329/0800**  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce** *Zkoušky nanečisto s.r.o.*  
se sídlem *Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5*  
IČO: **06713408**  
DIČ: **CZ06713408**  
tel.:   
e-mail: *kreilova@zkousky-nanecisto.cz*  
/dále jen podnájemce /

### II.

#### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

### III.

#### Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem smlouvy je podnájem **učebna č. 5, 7, 8, 10 na pavilonu B1, učebna 5, 7, 8, 10, 12 na pavilonu B2, učebna 1 na pavilonu A2, zázemí – kabinet 4 na pavilonu B2**, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na pavilonu B1 a B2.

**3.2.** Účelem podnájmu jsou „Zkoušky nanečisto“.

### IV.

#### Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.  
od **2. 10. 2023** do **12. 4. 2024**

(mimo svátků a školních prázdnin – 23.10.-27.10. (celý týden podzimní prázdniny); 20.12.-2.1.; 5.2.-9.2. (Praha1-5) + 12.2.-18.2. (Praha6-10); 1.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

<b>Pondělí – 15:45 – 18:45 h</b>	tj. 22 x pondělí x 7 učeben x 3 h = 462 h
<b>Úterý – 16:15 – 19:15 h</b>	tj. 22 x úterý x 8 učeben x 3 h = 528 h
<b>Středa – 15:45 – 18:45 h</b>	tj. 21 x středa x 7 učeben x 3 h = 441 h
<b>Čtvrtek – 15:45 – 18:45 h</b>	tj. 22 x čtvrtek x 9 učeben x 3 h = 594 h
<b>Pátek – 15:30 – 18:30 h</b>	tj. 24 x pátek x 4 učeben x 3 h = 288 h
	<b>Celkem.....2.313 hodin.</b>

**Zázemí** *paušálem 20.000,-- Kč za rok*

- 4.2. Smluvní vztah zaniká  
a) dohodou smluvních stran  
b) uplynutím sjednané doby

## V.

### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 250,-- Kč/hodinu v učebně školy, tj. (2.313 hodin x 250,- Kč/h) + 20.000,- zázemí = **598.250,-- Kč** bude fakturována následovně:

I. splátka **294.000,-- Kč** do **30. 10. 2023**

II. splátka **304.250,-- Kč** do **15. 02. 2024.**

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** na základě zaslané faktury. Úhrada bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

**6.3.** Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti podnájemce**

**7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

**7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

**7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

**7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

**8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

**8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

**8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 27. září 2023



nájemce



podnájemce