



NMNMSML20230336

- Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311120241  
**(dále jen „prodávající“)**

a

- TECHNICKÉ SPORTY p.s.**  
se sídlem Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě  
**IČ: 433 78 749**  
zastoupený předsedou spolku panem Milanem Markem  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: L 50242  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2024/1 lesní pozemek o výměře 2165 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.
- Na základě geometrického plánu č. 3510-126/2023 vyhotoveného dne 16.5.2023 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 22.5.2023 byl z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 2024/1 oddělen díl „a“ o výměře 222 m<sup>2</sup>, nově určen ke sloučení s pozemkem parc. č. 2024/2 o výměře 79 m<sup>2</sup> do nově vzniklého pozemku parc. č. 2024/2 o výměře 301 m<sup>2</sup>, a to v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to díl „a“ o výměře 222 m<sup>2</sup> z parc. č. 2024/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### III.

#### Kupní cena

- Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 111.000 Kč (slovy: jednostojedenáctisíckorunčeských).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311120241, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy.

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **V.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

#### **VI.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 6 konaném dne 25.9.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 19/6/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 10. - 27.7.2023.

2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 3510-126/2023


V Novém Městě na Moravě dne : 11. 10. 2023

Prodávající:

Kupující:

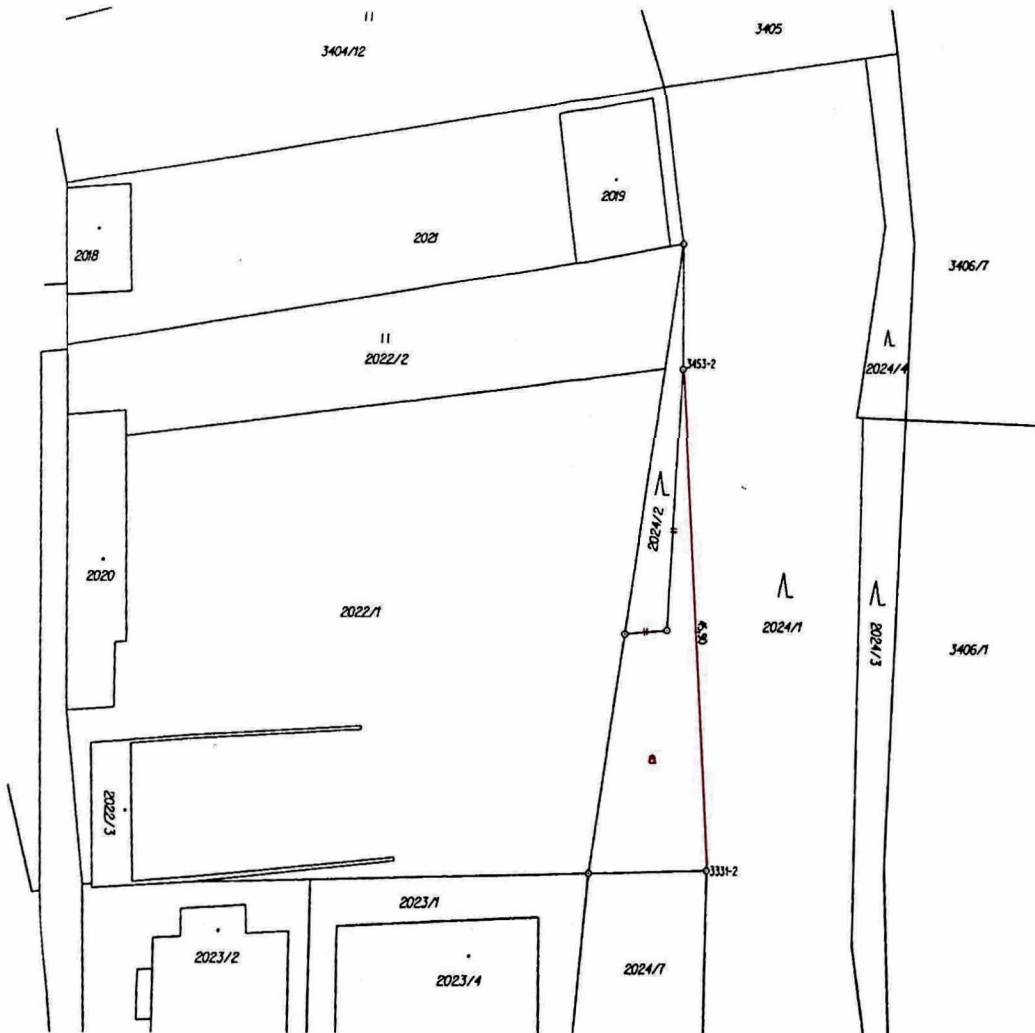
  
.....  
Michal Šmarda  
starosta



  
.....  
Milan Marek, předseda

**Technické sporty p.š.**  
Bělisko 1349  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ 433 78 749





**Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)**

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
3331-2	632189.00	1114750.29	3	znak z plastu
3453-2	632193.47	1114704.63	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1			
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence a právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2					ha	m2		části poz. evidenc.	části poz. evidenc.	
2024/1	21	65	lesní poz	2024/1	19	43	lesní poz			0	2024/1	1	19	43		
2024/2		79	lesní poz	2024/2	3	01	lesní poz			2	2024/1	1	2	22	a	
											2024/2	2959		79	celá	
	22	44			22	44								3	01	

GEOMETRICKÝ PLAN		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stáje opě overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>
		Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
		Dne: <b>16.5.2023</b> Číslo: <b>346/2023</b>	Dne: <b>23.5.2023</b> Číslo: <b>367/2023</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stáje opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vytvořil: <b>Tomáš Janů</b> Geodetické práce Jámy 85, 592 32, Jámy		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.	Overil stáje opis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3510-126/2023</b>		Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-616/2023-714 2023.05.22 14:03:22 +02'00'	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>			
Kat. území: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>			
Mapový list: <b>NOMM 2-7/13</b>			
Do savadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu			

