

č. 22: 22556 / 2013 - SJ-OR-BUO-2
22557 / 2013
E 033-S-3985 / 2013



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900

zastoupena: **Michal Šmarda**, starosta města

vlastnický podíl: **Výlučný vlastník pozemků**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
organizační složka Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

IČO: 709 942 34

DIČ: CZ709 942 34

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Libor Tkáč**, MBA ředitel Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků**
 - parc. č. **1006/1**
 - parc. č. **1072/2**
 - parc. č. **1075/1**
 - parc. č. **3932/9**
 - parc. č. **2380**, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **1** pro katastrální území Nové Město na Moravě.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Vypracování projektové dokumentace na opravu zabezpečovacích zařízení na trati Žďár nad Sázavou - Tišnov“ (dále jen „Stavba“).**

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít nejpozději do 5 let od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, a v případě pokud není vydáváno správní rozhodnutí od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění sloupů s kamerami a kabelizace, umístění fotovoltaických panelů a kabelizace, uložení kabelizace –

1006/1 – umístěn sloup s kamerami a uložení kabelizace ke sloupu kabelizace

1072/2 – umístěny fotovoltaické panely a uloženo nové uzemnění

1075/1 – umístěny fotovoltaické panely a uložení kabelizace

3932/9 – uložena kabelizace ke sloupu s kamerami

2380 – umístěn sloup s kamerami a uložení kabelizace ke sloupu kabelizace

na Pozemek a za účelem provozování udržování, oprav případně odstranění tohoto technického zařízení.

Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **58.150,-Kč** (slovy: padesátosmtisícjednostopadesátkorunčeských). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby provozovatel distribuční soustavy striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezodkladně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran.

2. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemků dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude technickým zařízením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Budoucímu povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je Budoucí povinná, která je povinna tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
9. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 3 jsou určena pro Budoucí povinnou.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Rada města Nového Města na Moravě projednala tuto smlouvu na své schůzi č.15 konané dne 11.09.2023 a schválila uzavření předmětné smlouvy usnesením přijatým pod bodem č. 16 / 15 /RM/2023.

Příloha č. 1: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

17. 10. 2023
V Novém Městě na Moravě dne.....

10-10-2023
V Brně dne.....

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta města

Správa železnic, s. o.
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel oblastního ředitelství Brno



2

