

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:

REGIO UB, s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod
Zastoupená: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem
IČ: 25512960
DIČ: CZ 25512960
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , č.ú. 230904072/0300
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Antonín Mikulec
Telefonické spojení: 604 241 861
Adresa pro doručování korespondence: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

MACHALA UB s.r.o.

Se sídlem: Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod
Zastoupená: Radkem Machalou, jednatelem
IČ: 28293835
DIČ: CZ 28293835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-2679150257/0100
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických: Radek Machala
Telefonické spojení: 604 104 894
Adresa pro doručování korespondence: Masarykovo nám. 164, 688 01 Uherský Brod

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
- 2.2 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí „Oprava střešního pláště předávací stanice K4, Za Humny 1831, Uherský Brod“.
- 2.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 2.3.1 Odstranění izolace a násypu
 - 2.3.2 Dodávka a montáž povlakové izolace
 - 2.3.3 Dodávka a montáž tepelné izolace
 - 2.3.4 Předmět díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že předmět díla k provedení předá zhotoviteli nejpozději do 13.10.2023 a zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílo objednateli nejpozději do 30.11.2023. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je předávací stanice K4, Za Humny 1831, Uherský Brod.
- 3.2 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup provádění díla v souladu s technologickou návazností dalších prací prováděných objednatelem nebo jeho dalšími subdodavateli.

4. Cena

- 4.1 Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává ve výši **660.104,- CZK** (slovy: šestsetšedesátisícstočtyřikorunyčeské). Cena je stanovena včetně 21% DPH. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu jako příloha této smlouvy.
- 4.2 Cenu stanovenou v čl. 4.1 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. 12.2 této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře) následovně:
- 5.1.1 Po dokončení díla na základě odsouhlaseného „Soupisu provedených prací a dodávek“ (dále jen „SPPD“), vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní. Přílohou faktury bude odsouhlasený SPPD.
- 5.2 Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 20 dnů na výše uvedenou doručovací adresu objednatele. Objednatel uhradí cenu dle daňových dokladů (faktur) do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Součástí daňového dokladu (faktury) bude originál SPPD.
- 5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.6 Objednatel potvrzuje solventnost do výše ceny uvedené v odst. 4.1.

6. Způsob provedení díla a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a riziko svými zaměstnanci.
- 6.2 Zhotovitel provede práce v rozsahu daném cenovou nabídkou přiloženou ke smlouvě.
- 6.3 Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s platnými právními, technologickými a technickými předpisy a českými technickými normami. Za porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla včetně předpisů požární ochrany a BOZP nese výhradní odpovědnost zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změnu rozsahu díla (zvětšení, zmenšení, změna standartu).
- 6.5 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.5.1 Pokud zhotovitel zjistí jakýkoliv nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.
- 6.5.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu díla zakryty. Výzvu ke kontrole učiní písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření zakrývaných konstrukcí bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami, který nemá vliv na záruky zhotovitele uvedené v této smlouvě.
- 6.5.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.6 Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené povětrnostními vlivy (déšť, vítr atd.) a dále za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Je povinen činit opatření k zabránění těmto škodám.
- 6.7 Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, zařízením staveniště, hlavním uzávěrem vody, hlavním uzávěrem plynu, hlavním vypínačem elektrického proudu, staveništními komunikacemi, skládkovými plochami. Tímto prohlašuje, že přebírá staveniště bez výhrad.
- 6.7.1 Stavenišťem se rozumí prostor ohraničený hranicí stavebního pozemku předmětné stavby.
- 6.7.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a za požární ochranu staveniště a stavby.
- 6.7.3 Zhotovitel je povinen respektovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách stavby a staveniště.
- 6.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek na své náklady.
- 6.8 Objednatel na svůj náklad zajistí ke dni zahájení díla: dodávku elektrické energie – zásuvku 220V v dosahu do 10m od staveniště, zdroj pitné vody v dosahu do 20m od staveniště a volný přístup pracovníků zhotovitele do prostor plnění díla.
- 6.9 Objednatel není odpovědný za nezabudovaný materiál zhotovitele, stroje a nářadí uskladněné na staveništi.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo zhotovitel předá objednateli v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před takto sjednaným termínem.
- 7.2 Při předání díla bude ve smyslu § 2604 a násl. Občanského zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku díla je za objednatele povinen provést zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:
- 7.2.1 bude dílo zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) a soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“), který bude obsahovat mj. soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla. Protokol a soupis je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou a obsahuje-li podpisy zástupců obou smluvních stran. Dílo se považuje za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran nebo
- 7.2.2 zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené.
- 7.3 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od převzetí díla objednatelem. Staveniště bude předáno vyklizené, vymetené a čisté.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách, které se na provádění díla vztahují
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje následující záruku za jakost díla:
- na poruchy na provedeném díle v délce **48** měsíců,
- 8.3 Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 8.4 Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla a popis vady. Zhotovitel vadu díla odstraní do 5ti pracovních dní od nahlášení vady díla.
- 8.4.1 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 8.5 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na poruchy zaviněné druhou osobou.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku zhotovitele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,2% z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny za dílo.

- 9.1.2 v případě prodlení zhotovitele s odstraněním ohlášených vad díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,2% z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny za dílo.
- 9.2 Za nesplnění závazku objednatele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.2.1 v případě prodlení objednatele s předáním předmětu díla k provedení díla v termínu stanoveném v čl. 3.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10% z ceny za dílo.
- 9.3 Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.4 Smluvní pokutu hradí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zánik smlouvy o dílo

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o dílo zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
- 10.1.1 dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
- 10.1.2 jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany objednatele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
- 10.1.2.1 prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 10 kalendářních dnů,
- 10.1.2.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.1.3 jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí prodlení objednatele s předáním předmětu díla zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1. této smlouvy, a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 11.4 Tato smlouva má 6 očíslovaných stran.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla sepsána svobodně a srozumitelně nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uherském Brodě dne 11.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Radek Machala
jednatel

Krycí list rozpo tu

Název stavby:	„Oprava st ešního plášt p edávací stanice K4, Za Humny 1831, Uherský Brod“	Objednatel:	REGIO UB, s.r.o.	I /DI :	
Druh stavby:		Projektant:		I /DI :	
Lokalita:	Za Humny 1831, 68801 Uherský Brod	Zhotovitel:	MACHALA UB s.r.o , Uherský Brod	I /DI :	28293835/CZ28293835
Za átek výstavby:	1.10.2023	Konec výstavby:		Položek:	27
JKSO:		Zpracoval:	Radek Machala	Datum:	1.10.2023

Rozpo tové náklady v K

A	Základní rozpo tové náklady		B	Dopl kové náklady		C	Náklady na umíst ní stavby	
HSV	Dodávky	133 429,47	Práce p es as		0,00	Za ízení stavenišť		0,00
	Montáž	124 524,11	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	125 138,56	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	24 489,50			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpo tu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
P esun hmot a sutí		137 959,03			0,00			
ZRN celkem		545 540,67	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
Základ 0%		0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	545 540,67	Celkem bez	545 540,67
			DPH 15%	0,00	DPH 21%	114 563,54	Celkem v etn DPH	660 104,21

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítka a podpis	Datum, razítka a podpis	Datum, razítka a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: „Oprava stěšního plášt p edávací stanice K4, Za Humny 1831, Uherský Brod“
 Druh stavby: Za átek výstavby: 1.10.2023
 Lokalita: Za Humny 1831, 68801 Uherský Brod
 JKSO: Datum zpracování: 1.10.2023

Doba výstavby: Objednatel: REGIO UB, s.r.o.
 Masarykovo nám stí 105, 688 01 U
 Projektant:
 Konec výstavby: Zhotovitel: MACHALA UB s.r.o , Uherský Brod
 Zpracoval: Radek Machala

.	Obj	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (K)	Náklady (celkem v K)		Náklady celkem (K)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
		96	Bourání konstrukcí				0,00	6 123,62	6 123,62		0,0000
1		979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	kpl	1	1 486,12	0,00	1 486,12	1 486,12	0,0000	0,0000
2		979011329R00	P ípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	kus	1	270,30	0,00	270,30	270,30	0,0000	0,0000
3		979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1	4 367,20	0,00	4 367,20	4 367,20	0,0000	0,0000
		H712	Izolace st ech (živi né krytiny)				133 429,47	126 106,04	259 535,51		52,5456
4		712300832RT3	Odstran ní živi né krytiny st ech do 10°, 2 vrstvé z ploch jednotliv nad 20 m2	m2	152,88	28,62	0,00	4 375,43	4 375,43	0,0100	1,5288
5		712341659RZ3	Provedení povlakové krytiny st ech do 10°, asfaltovými pásy, p itavení bodov 1 vrstva - v etn	m2	152,88	217,30	20 200,03	13 020,79	33 220,82	0,0048	0,7384
6		712373111RT3	Provedení povlakové krytiny st ech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2	m2	170,805	752,60	73 929,53	54 618,31	128 547,84	0,0022	0,3758
7		712378003R00	Povlaková krytina st ech do 10°, fólie, atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	54,7	429,30	15 654,59	7 828,12	23 482,71	0,0016	0,0864
8		712378006R00	Povlaková krytina st ech do 10°, fólie, rohová lišta vn jší VIPLANYL rš 100 mm	m	51,4	206,70	5 190,37	5 434,01	10 624,38	0,0006	0,0324
9		712378007R00	Povlaková krytina st ech do 10°, fólie, rohová lišta vnit ní VIPLANYL rš 100 mm	m	51,4	206,70	5 190,89	5 433,49	10 624,38	0,0006	0,0324
10		712391172RZ3	Provedení povlakové krytiny st ech do 10°, podkladní textilí 1 vrstva - v etn dodávky textilie FI	m2	170,805	100,70	9 554,83	7 645,23	17 200,06	0,0003	0,0581
11		712871801RZ4	Provedení povlakové krytiny st ech, samostatné vytažení povlaku, fólie , položená voln 1 vrstva	m2	10,28	532,12	3 709,23	1 760,96	5 470,19	0,0027	0,0276
12		712990813RT3	Odstran ní násypu nebo nánosu tl. 50 - 100 mm z ploch jednotliv nad 20 m2	m2	297,4	61,48	0,00	18 284,15	18 284,15	0,1670	49,6658
13		998712201R00	P esun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	2313,9777	3,33	0,00	7 705,55	7 705,55	0,0000	0,0000
		713	Izolace tepelné				120 454,27	27 952,33	148 406,60		0,6206
14		713141125R00	Izolace tepelná st ech, desky, na lepidlo PUK	m2	148,72	161,12	0,00	23 961,77	23 961,77	0,0003	0,0461
15		28375972	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	22,98	5 241,70	120 454,27	0,00	120 454,27	0,0250	0,5745
16		998713201R00	P esun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1343,622	2,97	0,00	3 990,56	3 990,56	0,0000	0,0000

.	Obj	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (K)	Náklady (celkem v K)		Náklady celkem (K)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
		721	Vnit ní kanalizace				4 684,29	641,83	5 326,12		0,0277
17		721160802R00	Demontáž potrubí vláknocementového do DN 100 mm	m	1	86,92	0,00	86,92	86,92	0,0067	0,0067
18		721210822R00	Demontáž st ešní vpusti DN 100	kus	1	190,80	0,00	190,80	190,80	0,0171	0,0171
19		721233116R00	Vtok st ešní PVC DN 125	kus	1	4 934,30	4 684,29	250,01	4 934,30	0,0039	0,0039
20		998721201R00	P esun hmot pro vnit ní kanalizaci, výšky do 6 m	%	48,972	2,33	0,00	114,10	114,10	0,0000	0,0000
		S	P esuny sutí				0,00	126 148,82	126 148,82		0,0000
21		979081121R00	P íplatek k odvozu za každý další 1 km	t	153,68	33,92	0,00	5 212,83	5 212,83	0,0000	0,0000
22		979990101R00	Poplatek za uložení sm si betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	49,7	1 590,00	0,00	79 023,00	79 023,00	0,0000	0,0000
23		979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	1,53	2 957,40	0,00	4 524,82	4 524,82	0,0000	0,0000
24		979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	51,23	47,70	0,00	2 443,67	2 443,67	0,0000	0,0000
25		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,23	280,90	0,00	14 390,51	14 390,51	0,0000	0,0000
26		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	51,23	386,90	0,00	19 820,89	19 820,89	0,0000	0,0000
27		979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutn ní	t	51,23	14,31	0,00	733,10	733,10	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 545 540,67 K