

Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo nám. 1
393 01 Pelhřimov

zastoupené: starostou města
místostarostou města

IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené: na základě
ředitelem Správy Jihlava

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 12MP-004127

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2463/13, trvalý travní porost, o výměře 305 m²
- parc. č. 2463/15, trvalý travní porost, o výměře 71 m²
- parc. č. 2525/10, trvalý travní porost, o výměře 69 m²
- parc. č. 2610/18, orná půda, o výměře 3422 m²
- parc. č. 2868/14, trvalý travní porost, o výměře 96 m²
- parc. č. 2868/15, trvalý travní porost, o výměře 24 m²
- parc. č. 2868/21, ostatní plocha, o výměře 16 m²
- parc. č. 2880/7, vodní plocha, o výměře 4 m²
- parc. č. 2880/8, vodní plocha, o výměře 26 m²
- parc. č. 2983/136, orná půda, o výměře 75 m²
- parc. č. 2984/4, trvalý travní porost, o výměře 403 m²

- parc.č. 2995/1, ostatní plocha, o výměře 245 m²
- parc. č. 2999/8, orná půda, o výměře 1086 m²
- parc. č. 2999/12, orná půda, o výměře 260 m²
- parc. č. 2999/13, orná půda, o výměře 95 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Pelhřimov a **katastrální území Pelhřimov**, dále pak

- parc. č. 1207/3, ostatní plocha, o výměře 111 m²
- parc. č. 1207/4, ostatní plocha, o výměře 64 m²
- parc. č. 1207/5, ostatní plocha, o výměře 1227 m²
- parc. č. 1221/2, ostatní plocha, o výměře 355 m²
- parc. č. 1237/2 ostatní plocha, o výměře 27 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Pelhřimov a **katastrální území Myslotín a dále pak**

- parc. č. 128/7, ostatní plocha, o výměře 127 m²
- parc. č. 131/3, orná půda, o výměře 3 m²
- parc. č. 685/97, ostatní plocha, o výměře 23 m²
- parc. č. 685/99, ostatní plocha, o výměře 18 m²
- parc. č. 685/101, ostatní plocha, o výměře 1 m²
- parc. č. 685/102, ostatní plocha, o výměře 8 m²
- parc. č. 691/12, orná půda, o výměře 67 m²
- parc. č. 693/20, trvalý travní porost, o výměře 5 m²
- parc. č. 798/4, ostatní plocha, o výměře 100 m²
- parc. č. 798/6, ostatní plocha, o výměře 410 m²
- parc. č. 823/7, vodní plocha, o výměře 63 m²
- parc. č. 823/8, vodní plocha, o výměře 23 m²
- parc. č. 824/17, trvalý travní porost, o výměře 1 m²
- parc. č. 824/18, trvalý travní porost, o výměře 4 m²
- parc. č. 824/19, trvalý travní porost, o výměře 65 m²
- parc. č. 824/20, trvalý travní porost, o výměře 84 m²
- parc. č. 824/21, ostatní plocha, o výměře 90 m²
- parc. č. 824/22, ostatní plocha, o výměře 57 m²
- parc. č. 824/23, ostatní plocha, o výměře 66 m²
- parc. č. 824/16, trvalý travní porost, o výměře 1102 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Pelhřimov a **katastrální území Starý Pelhřimov**.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s pozemkem:

- parc. č. 3506/6, ostatní plocha, o celkové výměře 875 m²

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 3459 pro obec Pelhřimov a katastrální území **Pelhřimov**

Všechny výše uvedené pozemky jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1 v k. ú. Pelhřimov, k. ú. Myslotín a Starý Pelhřimov, směňuje parc. č.2463/13, parc. č.2463/15, parc. č. 2525/10, parc. č. 2610/18, parc. č. 2868/14, parc. č. 2868/15, parc. č. 2868/21, parc. č. 2880/7, parc. č. 2880/8, parc. č. 2983/136, parc. č. 2984/4, parc. č. 2995/1, parc. č. 2999/8, parc. č. 2999/12, parc. č. 2999/13, vše v k. ú. **Pelhřimov**, dále pak pozemky parc. č. 1207/3, parc. č. 1207/4, parc. č. 1207/5, parc. č. 1221/2, parc. č. 1237/2, vše k.ú. **Myslotín** a dále pak pozemky parc. č. 128/7, parc. č. 131/3, parc. č. 685/97, parc. č. 685/99, parc. č. 685/101, parc. č. 685/102, parc. č. 691/12, parc. č. 693/20, parc. č. 798/4, parc. č. 798/6, parc. č. 823/7, parc. č. 823/8, parc. č. 824/17, parc. č. 824/18, parc. č. 824/19, parc. č. 824/20, parc. č. 824/21, parc. č. 824/22, parc. č. 824/23, parc. č. 824/16, vše k.ú. **Starý Pelhřimov**

za

pozemek parc. č. 3506/6, v k. ú. **Pelhřimov** ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR a naopak

účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, směňuje pozemek ve vlastnictví České republiky parc. č. 3506/6, vše v k. ú. Pelhřimov

za

pozemky ve vlastnictví účastníka č. 1 Město Pelhřimov parc. č.2463/13, parc. č. 2463/15, parc. č. 2525/10, parc. č. 2610/18, parc. č. 2868/14, parc. č. 2868/15, parc. č. 2868/21, parc. č. 2880/7, parc. č. 2880/8, parc. č. 2983/136, parc. č. 2984/4, parc. č. 2995/1, parc. č. 2999/8, parc. č. 2999/12, parc. č. 2999/13, vše v k. ú. Pelhřimov, dále pak pozemky parc. č. 1207/3, parc. č. 1207/4, parc. č. 1207/5, parc. č. 1221/2, parc. č. 1237/2, vše k.ú. Myslotín a dále pak pozemky parc. č. 128/7, parc. č. 131/3, parc. č. 685/97, parc. č. 685/99, parc. č. 685/101, parc. č. 685/102, parc. č. 691/12, parc. č. 693/20, parc. č. 798/4, parc. č. 798/6, parc. č. 823/7, parc. č. 823/8, parc. č. 824/17, parc. č. 824/18, parc. č. 824/19, parc. č. 824/20, parc. č. 824/21, parc. č. 824/22, parc. č. 824/23, parc. č. 824/16, vše k.ú. Starý Pelhřimov.

Po provedené směně se stane účastník č. 1 Město Pelhřimov vlastníkem pozemku 3506/6, v k. ú. Pelhřimov a Česká republika v zastoupení účastníka č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č.2463/13, parc. č. 2463/15, parc. č. 2525/10, parc. č. 2610/18, parc. č. 2868/14, parc. č. 2868/15, parc. č. 2868/21, parc. č. 2880/7, parc. č. 2880/8, parc. č. 2983/136, parc. č. 2984/4, parc. č. 2995/1, parc. č. 2999/8, parc. č. 2999/12, parc. č. 2999/13, vše v k. ú. Pelhřimov, dále pak pozemků parc. č. 1207/3, parc. č. 1207/4, parc. č. 1207/5, parc. č. 1221/2, parc. č. 1237/2, vše k. ú. Myslotín a dále pak pozemků parc. č. 128/7, parc. č. 131/3, parc. č. 685/97, parc. č. 685/99, parc. č. 685/101, parc. č. 685/102, parc. č. 691/12, parc. č. 693/20, parc. č. 798/4, parc. č.

798/6, parc.č. 823/7, parc.č.823/8, parc.č.824/17, parc. č. 824/18, parc. č. 824/19, parc. č. 824/20, parc. č. 824/21, parc. č. 824/22, parc. č. 824/23, parc. č. 824/16, vše k.ú. Starý Pelhřimov.

2.2 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směřovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/34 Pelhřimov, západní obchvat“.

Na pozemku ve vlastnictví účastníka 1 a to konkrétně na pozemku parc. č. 1207/3 v k. ú. Myslotín vázne na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. 12 MP-003331, 1610-052738 ze dne 26.11.2020 věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho udržování a opravy, práno provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu GP č. 342-163/2020, oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 09:55:00. Zápis proveden dne 23.02.2021“

2.3 Dle znaleckého posudku č. 4637/2023 ze dne 9.3.2023 vypracovaného znalcem
cena obvyklá
v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka 1, parc. č.2463/13, parc. č. 2463/15, parc. č. 2525/10, parc. č. 2610/18, parc. č. 2868/14, parc. č. 2868/15, parc. č. 2868/21, parc. č. 2880/7, parc. č. 2880/8, parc.č. 2983/136, parc. č. 2984/4, parc.č. 2995/1, parc. č. 2999/8, parc. č. 2999/12, parc. č. 2999/13, vše v k. ú. **Pelhřimov** činí **244 937,- Kč**. Cena se skládá z ceny za pozemky ve výši: 228 612,-Kč a ceny za trvalé porosty ve výši: 16 325,- Kč.

2.4 Dle znaleckého posudku č. 4594/2023 ze dne 08.06.2023 vypracovaného znalcem
cena obvyklá
v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka1 parc. č. 1207/3, parc. č. 1207/4, parc. č. 1207/5, parc. č. 1221/2, parc. č. 1237/2, vše k.ú. **Myslotín**, činí **1 802 390,- Kč**. Cena se skládá z ceny za pozemky ve výši: 175 315,-Kč a ceny za stavbu-zpevněnou plochu ve výši: 1 627 075,- Kč.

2.5 Dle znaleckého posudku č. 4609/2023 ze dne 19.02.2023 vypracovaného znalcem
cena obvyklá
v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka1, parc. č. 128/7, parc. č. 131/3, parc. č. 685/97, parc. č. 685/99, parc. č. 685/101, parc. č. 685/102, parc. č. 691/12, parc. č. 693/20, parc. č. 798/4, parc. č. 798/6, parc. č. 823/7, parc. č. 823/8, parc. č. 824/17, parc. č. 824/18, parc. č. 824/19, parc. č. 824/20, parc. č. 824/21, parc. č. 824/22, parc. č. 824/23, parc. č. 824/16, vše k.ú. **Starý Pelhřimov**, činí **127 912,- Kč**. Cena se skládá z ceny za pozemky ve výši: 43 054,-Kč a ceny za trvalé porosty ve výši: 84 858,- Kč a dle znaleckého posudku č. 4686/2023 ze dne 23.04.2023 vypracovaného znalcem

cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka1 činí **41 876,-Kč**.

2.6 Cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka 1, to znamená pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, činí celkem

2 217 115,-Kč vč. DPH, (slovy: dvamilionydvěstěsedmnácttisícjednostopatnáct korun českých).

2.7 Dle znaleckého posudku č. 4710/2023 ze dne 12.05.2023 vypracovaného znalcem I cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka 2, parc. č. 3506/6 (875 m²), k. ú. Pelhřimov činí **1 512 330 Kč**.

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **704 785,-Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetisedmsetosmdesát pět korun českých) se účastník č. 2 zavazuje uhradit účastníkovi č. 1 do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.3, 2.4, 2.5 a 2.7 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma výše citovaných.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním nebo pachtovním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním nebo pachtovním vztahem nezatíží, s výjimkou pozemku p.č. 2610/18 v k.ú. Pelhřimov, který je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 2.7.2012 mezi Účastníkem č. 1, jako propachtovatelem, a, jako pachtýřem, v platném znění, a pozemků p.č. 2999/12 a p.č. 2999/13 v k.ú. Pelhřimov, které jsou předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 3.7.2020 mezi Účastníkem č. 1, jako propachtovatelem, a společností jako pachtýřem, v platném znění.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu

s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1. podpisem této smlouvy uděluje účastníkovi č. 2 ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Účastník č. 2 svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá. Účastník č. 2 je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Město Pelhřimov jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. 6/13/2023/Z ze dne 20.9.2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem města.

6.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede účastník č.2.

V Pelhřimově dne^{-2. 10. 2023}.....

V Jihlavě dne.....^{6. 10. 2023}.....

Město Pelhřimov

starosta města

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Jihlava

Město Pelhřimov

místostarosta města